

MATRICULA

=9.077=

FOLHA

=01=

REGISTRO DE IMOVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA NÚMERO NOVE MIL E SETENTA E SETE=(9.077)= PROT.N. 25.718, feito em data de 27.04.94, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Uma área de terras rural, situada no lugar denominado Bairro Estação, neste Município e Comarca, destacada de uma área maior, contendo 16.914,04 m²., denominado Gleba "B", cujas divisas e confrontações constam do seguinte memorial descritivo: Inicia essa descrição no ponto n.01 com rumo de SE 01912'NW 6,75 m. tendo como confrontante a Companhia Leco até o ponto n.02, desse ponto defletindo a direita com rumo de NW 85940' SE 153,40 m. tendo como confrontante o Sr.Franco Olivieri e a Gleba "A" até o ponto n.01-D, desse ponto defletindo a direita com rumo de SE 11929'NW 135,70 m. tendo como confrontante a Gleba "A", até o ponto n.01-C, desse ponto defletindo a direita com rumo de SW 88906'NE 114,50 m. tendo como confrontante a mesma até o ponto n.01-B, desse ponto defletindo a direita com rumo de NW 19924'SE 137,40 m. tendo como confrontante a Gleba "C" até o ponto n.01-A, desse ponto defletindo a esquerda com rumo de NW 85912'SE 18,10 m. tendo como confrontante a Gleba "C" até o ponto n.01 onde teve início e termina essa descrição. Jacarezinho, 09 de Setembro de 1.993.--(aa) Airton Alves Brochado CREA n.4140-TD 7ª Região Pr.--" Destacado do Cadastrado do INCRA sob n.712.094.006.289-7.-/PROPRIETARIOS:= FRANCO OLIVIERI e sua mulher GIOVANINA DALESSANDRO OLIVIERI, casados, ele brasileiro, agricultor, portador do RG n.236.591-PR. ela italiana, do lar, inscritos no CPF sob n.120.949.279-20, residentes e domiciliados nesta cidade.-/ORIGEM DESTA MATRICULA:= Transcrição n.12.094 fls.136 do Livro 3-L, deste Registro Geral de Imóveis.-/Dou fé.-/O Oficial: *Jose Antonio Pereira Filho*
Oficial do Registro de Imóveis

R.1/9.077. Prot. n.25.718, feito em 27.04.94.-/TRANSMITENTE:= Franco Olivieri e sua mulher Giovanina Dalessandro Olivieri, referidos nesta matrícula.-/ADQUIRENTE:= ASSOCIAÇÃO DESPORTISTA CLASSISTA CEVAL - ADCC, entidade de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.80.917.198/0001-01.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 27.04.94, às fls.050/051 do Livro n.207 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Luiz Henrique S.Setti.-/PREÇO:= CR\$.861.135,00(oitocentos e sessenta e um mil, cento e trinta e cinco cruzeiros reais).-/CONDIÇÕES:= A presente venda foi efetuada com Autorização do INCRA sob n.142/93 datada de 13.10.93.-/ITBI(GAM-2)Guia n.160/94.-/IAP-ERJAC n.-/D:VRC 585,00.-/Dou fé.-/O Oficial: *Jose Antonio Pereira Filho*
Oficial do Registro de Imóveis

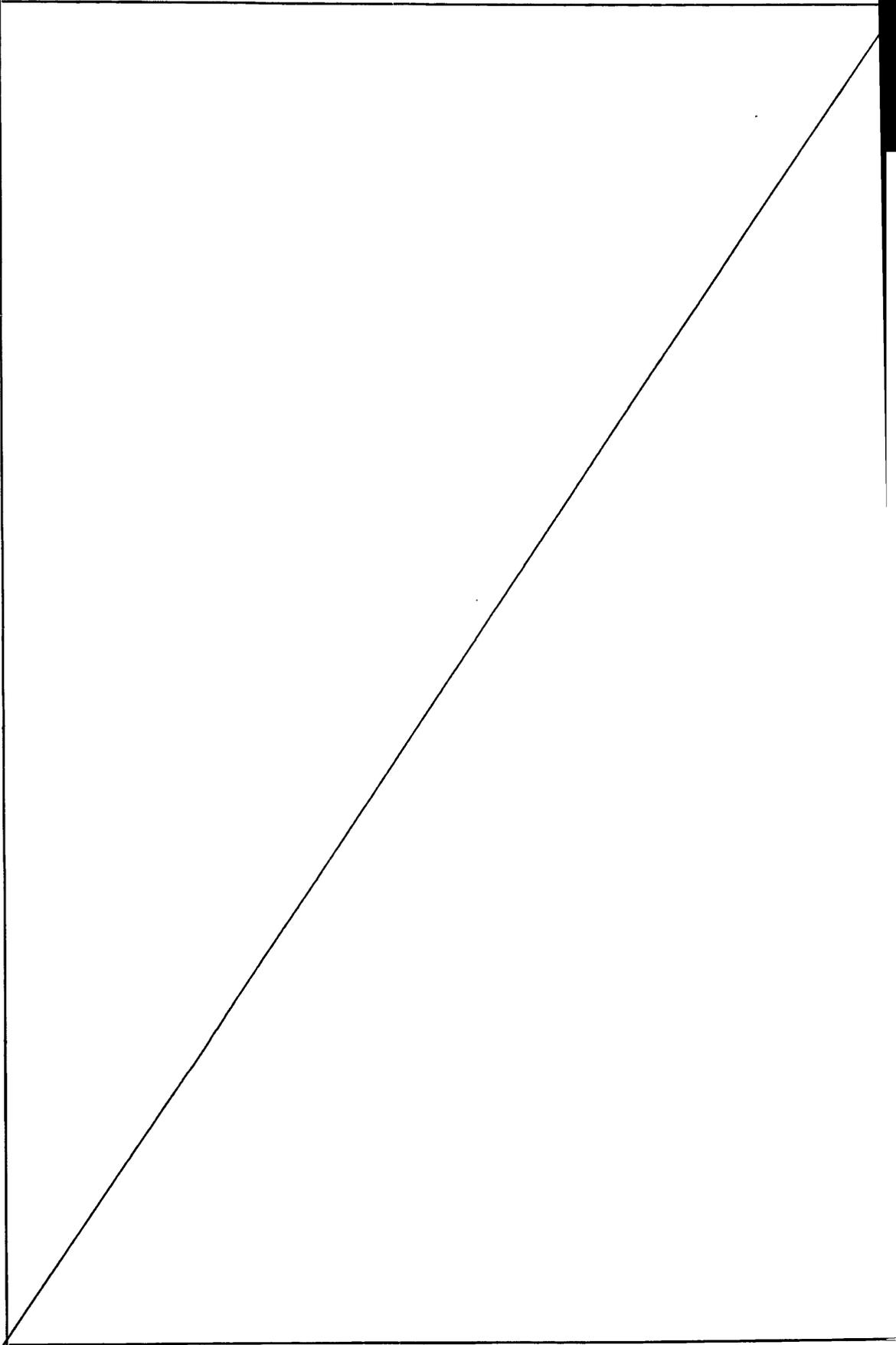
CERTIFICO, no uso de minhas atribuições legais, que em decorrência de logística, os atos desta Matrícula devem continuar na folha 02, a qual é adequada e com tamanho compatível para digitalização e reprodução dos atos, o que faço, para dar cumprimento ao disposto no §5º do Art. 19 da Lei 6.015/78. Dou fé. Jacarezinho/PR, 18 de setembro de 2023.

Ana Paula Gabriel
Ana Paula Gabriel Setúlio Dornelles da Rosa
Registradora Titular

CNPJ 083626.2.0009077-50



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6
e o código de verificação do documento: 15250D
Consulta disponível por 30 dias



02
VERSO

9.077



MÁTRICULA

9.077

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0009077-50

R-2-9.077. Protocolo nº 70.150, de 31/08/2023.

PENHORA. Exequente:- WILLIAN XAVIER COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 765.201.379-87. **Executada:- ASSOCIAÇÃO DESPORTISTA CLASSISTA SEARA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.917.198/0001-01. **Forma do Título:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 02/08/2023, Processo nº 0000145-96.2021.5.09.0017, da Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, na qual consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, assinado pela Analista/Técnico Judiciário Andrea dos Santos Fernandes Bitencourt, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Ariana Camata, a qual fica arquivado em formato digital, neste protocolo. **Valor da Dívida:-** R\$ 226.295,56 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 27/07/2023 conforme Mandado de Penhora e Avaliação. **Valor da Avaliação:-** Não consta. **Condições:-** As do título. **FIEL DEPOSITÁRIO:- MATHEUS AUGUSTO FARINHA PINTO. FUNREJUS:-** A ser pago. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 318,23 (VRC 1.293,60 - A Receber) + FUNDEP R\$ 15,9115 (A Receber) + ISS R\$ 15,9115 (A Receber) + SELO: R\$ 8,00 (A Receber). Jacarezinho/PR, 18 de setembro de 2023. Selo Digital: SFR12.U5yfv.dEzEb-kxcaV/F627q. Consulte a validade deste selo no site "<https://selo.funarpen.com.br/consulta/>". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula/registro original do Registro Geral. CERTIFICO, também, que a presente certidão foi emitida nos termos do art.19, §1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Lei n.14.063/20. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias. Jacarezinho/PR, 03 de junho de 2024. A Escrevente Substituta - Késia Iolanda de Abreu Custódio. Assinado digitalmente.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12:K5nMv.4ezjr
AyQ4v.F627q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 083626.2.0009077-50



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.362-6** e o código de verificação do documento: **15250D**
Consulta disponível por 30 dias