



Valide aqui este documento

CNM 142935.2.0077501-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
77.501

ficha
01

São Paulo, 08 de Janeiro de 19 85

Imóvel: Uma casa e seu respectivo terreno situado na rua Pedro Vitorato n.º 72, no Sítio dos FONSECAS no 26.º Subdistrito de Vila Prudente, medindo o terreno que corresponde ao lote 0-2 da quadra "B", 7,00m de frente para a rua Pedro Vitorato, por 23,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 161,00m², medidas essas todas mais ou menos, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa n.º 74, do lado esquerdo, na mesma posição, com a casa n.º 62, ambas da mesma rua Pedro Vitorato e nos fundos com a casa de n.º 50 da rua Nicole Farelli, distante 61,50m da esquina da Avenida ou Estrada de Sapopemba, do lado direito de quem desta entra na mencionada rua.

Proprietários: ORLANDO ALVARAZ, motorista, RG. 4.514.726-SP e sua mulher MARIA BALDOIN ALVARAZ, do lar, RG. 14.244.469-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos no CPF. sob n.º 098.475.378-87, domiciliados nesta Capital na rua Antonio Candido Barone n.º 68.

Registro Anterior: Tr. n.º 214.528 do 11.º R.I., em 20/07/1.971.

Contribuinte: 117.374.0033-1.

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R. 01/M.- 77.501 em 08 de Janeiro de 1.985.

Por escritura de 18 de dezembro de 1.984 do 5.º Cartório de Notas desta Capital L.º 2.084, fls. 88, os proprietários já qualificados, transmitiram a título de Doação a CARLOS ROBERTO ALVARAZ, ferramenteiro, RG. n.º 6.892.334-SP e sua mulher MARLENE QUINTILIANO ALVARAZ, do lar, RG. n.º 8.663.988-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, inscritos no CPF. sob n.º 643.186.308-97, domiciliados nesta Capital na rua Antonio Onofre Cidade n.º 80; FERNANDO ALVARAZ, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 12.390.365-SP, inscrito no CPF. sob n.º 011.514.808-60, domiciliado nesta Capital na rua Antonio Candido Barone n.º 68, pelo valor de R\$6.003.978, o imóvel objeto desta matrícula.

CARLOS JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HB6E-W7ZPF-D5XRW-4QYJQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 142935.2.0077501-09

matrícula 77.501	ficha 01 verso
----------------------------	-----------------------------

R. 02/M.- 77.501 em 08 de Janeiro de 1.985.
Pela mesma escritura mencionada no R. 1, os proprietários ORLANDO ALVARAZ e sua mulher MARIA BALDOIN ALVARAZ, já qualificados, reservaram o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$6.003.978, de modo que por morte de um o usufruto passará para o cônjuge sobrevivente.

[Handwritten Signature]
~~ANTONIO JOSÉ DA SILVA~~ AFFONSO
 Escrevente Autorizado

* * *

AV-3/M-77.501 em 30 de novembro de 2017
PROTOCOLO OFICIAL Nº 654.059 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
 Os bens de **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, CPF nº 643.186.308-97, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201710.2416.00389187-IA-150, datado de 24 de outubro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região do Paraná e Vara do Trabalho de Bandeirantes/PR, expedido no processo nº 00001728720165090459, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

[Handwritten Signature]
 RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
 Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-4/M-77.501 em 08 de março de 2018
PROTOCOLO OFICIAL Nº 661.060 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
 Os bens de **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, CPF nº 643.186.308-97, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201802.2016.00451186-IA-710, datado de 20 de fevereiro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST- Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região do Paraná e Vara do Trabalho de Bandeirantes/PR, expedido no processo nº 002602015459090007, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

[Handwritten Signature]
 Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
 Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HB6E-W7ZPF-D5XRW-4QYJQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
77.501

ficha
02

CNM 142935.2.0077501-09
SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

São Paulo, 08 de janeiro de 1985

AV.5/77.501 - PENHORA - Averbado em 10 de setembro de 2020 - Protocolo nº 716.174 de 11/08/2020 - Pela certidão de penhora emitida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 03 de setembro de 2020, auto realizado em 05 de julho de 2019, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 10006064320195020073, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **RENATA SANTOS MOREIRA**, CPF nº 222.961.488-67, em face de **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, CPF nº 643.186.308-97, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$6.500,00**, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E11CAB00071617420R)

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado

AV.6/77.501 - PENHORA - Averbado em 10 de junho de 2021 - Protocolo nº 741.493 de 31/05/2021 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 28 de maio de 2021, auto realizado em 19 de fevereiro de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 0011169-3820175150036, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Assis, deste Estado, movida por **ROSINEIDE APARECIDA DA SILVA BARBOSA**, CPF nº 311.075.698-69, em face de **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, CPF nº 643.186.308-97, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$50.046,57**, tendo sido nomeado depositário: **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000056922121W)

Lucimeire Nobre Vasconcellos - Escrevente Autorizada

AV.7/77.501 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de novembro de 2021 - Protocolo nº 758.787 de 22/11/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1907.01911455-IA-970, datado de 19 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00014005920165090019, emitido pela Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba/PR,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000067116721N)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.8/77.501 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 30 de novembro de 2021 - Protocolo nº 759.203 de 25/11/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2407.01918247-IA-680, datado de 24 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00014005920165090019, emitido pela Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba/PR,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.

continua no verso

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0077501-09

matrícula
77.501ficha
02

verso

(Selo Digital:1429353E100000067651221P)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.9/77.501 - PENHORA - Averbado em 16 de dezembro de 2022 - **Protocolo nº 793.155 de 15/12/2022** - Pelo ofício datado de 08 de dezembro de 2022, e da certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 14 de novembro de 2022, auto realizado em 09 de novembro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 00001489020175090017, processados perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Jacarezinho, Estado do Paraná, movida por **LUCIMARA DE ALMEIDA**, CPF nº 055.608.219-26, em face de: 1) **ALVARAZ & PADILHA LTDA - ME**, CNPJ nº 10.815.443/0001-94; e, 2) **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, CPF nº 643.186.308-97, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$10.679,70**, tendo sido nomeado depositário, **CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353F10000000901521222)

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.10/77.501 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de junho de 2023 - **Protocolo nº 809.591 de 29/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2809.02780447-IA-110, datado de 28 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00013997420165090019, emitido pela Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba/PR, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001019536230)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.11/77.501 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 824.981 de 04/12/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0111.03063473-IA-500, datado de 01 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00001286520185090017, emitido pela Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba/PR, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO ALVARAZ**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001123181234)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.12/77.501 - OFÍCIO - Averbado em 29 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 826.715 de 20/12/2023** - Proceda-se a presente averbação para constar que a **PENHORA** averbada sob o nº 6 nesta matrícula recai apenas sob **a parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, e que a mesma encontra-se no processo piloto nº **0010776-16.2017.5.15.0036**, conforme despacho com força de ofício datado de 24 de janeiro de 2023, expedido nos autos da

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HB6E-W7ZPF-D5XRW-4QYJQ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 142935.2.0077501-09



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 14293-5

Oficial Rafael R. Gruber

matrícula 77.501

ficha 03

São Paulo, 29 de Dezembro de 2023

CNM 142935.2.0077501-09

Ação Trabalhista, processado perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Assis, deste Estado.

(Selo Digital: 1429353F1000000113544723K)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HB6E-WZPF-D5XRW-4QYJQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Protocolo 887149 - Pag 6
 Oficial Rafael R. Gruber



Pedido nº 887149

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 840614 em 20/05/2024, título referente ao imóvel desta matrícula..

São Paulo, quinta-feira, 23 de maio de 2024.

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

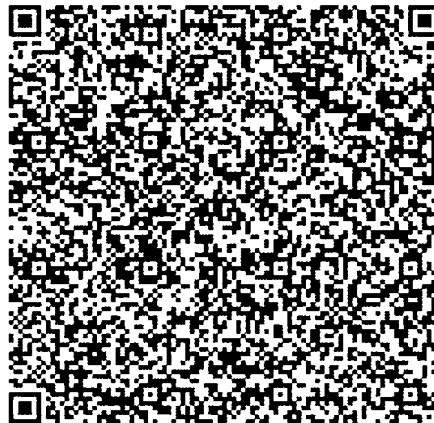
Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000123061024Z



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HB6E-W7ZPF-D5XRW-4QYJQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

