



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

**MATRÍCULA**  
**14612**

**IMÓVEL**

Apartamento n.º 52; "Edifício American"; Cianorte-Pr.

**FLS.**

1



**COMARCA DE CIANORTE PR.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**RÚBRICA**

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA Nº 14.612**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 52 (cinquenta e dois), Tipo "A" localizado no 6º pavimento (5º andar) do Edifício American, situado na Avenida América nº 5110, nesta cidade e comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com **área total construída de 160,517 m2**, correspondente ao seguinte: a) - 115,25 m2 de área exclusiva (apartamento); b) - 22,017 m2 de uso comum e c) - 23,25 m2 de garagem de uso exclusivo, sob o nº 22 (vinte e dois). **CONFRONTA-SE:** "A frente com o apartamento 51; a esquerda com o apartamento 54; ao fundo com as vagas de garagem; a direita com o recuo do lote 16". Esse edifício foi construído sobre a data de terras nº 15, da quadra nº A-5, com área de 1.400 metros quadrados, situada na Zona Armazem, em Cianorte-Pr, **pertencendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 56,112 metros quadrados.** **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA ABREU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Abolição nº 236, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 02.764.915/0001-07. Imóvel havido em maior porção através do R-2 da matrícula nº 12.835 do Lv. 02, deste Ofício. Dou Fé. Cianorte, 13 de Novembro de 2003. *Juarez J. Corrêa*

R-1-M-14.612

Prot. 61.169, em 31/10/2003

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Construtora Abreu Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: PAULO CESAR RIBEIRO**, brasileiro, contador, portador da CI RG nº 4.286.170-7-SSP-PR e do CPF nº 569.294.209-72, casado com Andreia Cristina Bin Ribeiro pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida América nº 5110, apartamento 52, Edifício American, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 001/003 do Lv. 282-N, em 22/09/2003, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI - Guia nº 757/2003, recolhido pela Prefeitura do Município de Cianorte em 30/10/2003. Funrejus R\$-70,00. Certidão nº 3857/2003, expedida em 15/10/2003 por este Ofício; CND do INSS nº 025842003-14023020, expedida em 18/09/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 6.295.186, expedida em 21/08/2003, pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 1085517-03, expedida em 15/09/2003, pela Receita Estadual; Certidão Quanto à Dívida Ativa da União Negativa, expedida em 15/09/2003. **Custas:** 4312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 13 de Novembro de 2003. *Juarez J. Corrêa*

R-2-M-14.612

Prot. 68.732, em 31/3/2008

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Paulo César Ribeiro, já qualificado, e sua esposa Andréia Cristina Bin Ribeiro (brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 029.849.619-43, portadora da CI RG nº 7.003.532-4-SSP-PR), residentes e domiciliados na Avenida América, nº 5.110, apto 52, nesta cidade. **ADQUIRENTE: VALÉRIA MAGRON NUNES**, brasileira, viúva,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

14612

IMÓVEL  
Apartamento nº 52, Condomínio EDIFÍCIO AMERICAN, Cianorte - PR

FLS.

1v



COMARCA DE CIANORTE PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*f*

servidora pública federal, inscrita no CPF sob nº 497.156.749-68, portadora da CI RG nº 3.305.317-7-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida América, nº 5110, apto 52, Edifício American, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 007/010 do Lv. 358-N, em 14/12/2007, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 96/2008, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão nº 2096/2008, expedida em 31/03/2008 por este Ofício. Funrejus - R\$-200,00. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 17 de Abril de 2008. *Juarez F. Nicolau*

Av-3-M-14.612

Prot. 89.915, em 28/09/2015

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Por requerimento da proprietária Valéria Magron Nunes, procedo esta averbação para constar a alteração de seu estado civil, de viúva, para casada com ALECSANDRO GONÇALVES PEREIRA, sob o regime da Separação de Bens, em data de 06/02/2010, continuando a usar o nome de solteira, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 087015 01 55 2010 2 00054 053 0019840 39, expedida pelo Registro Civil desta Cidade; e Pacto Antenupcial, registrado sob nº 11.456 no Lv. 3-RA, neste Ofício. Dou fé. Cianorte, 13 de Outubro de 2015 *Juarez F. Nicolau*

R-4-M-14.612

Prot. 89.916, em 28/09/2015

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Valéria Magron Nunes, já qualificada, casada com Alecsandro Gonçalves Pereira, (brasileiro, vendedor, inscrito no CPF nº 004.270.139-25, portador da CI RG nº 7.082.617-8-SSP/PR), pelo regime da separação de bens, com pacto Antenupcial, registrado sob nº 11.456 no Lv. 3-RA, neste Ofício, residente e domiciliada na Rua Porto Seguro, nº 270, apto. 24, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - EPP,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.429.576/0001-18, com sede na Avenida Volta Redonda, nº 572, Parque Industrial, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000773335-6, firmado em 28/08/2015, na Cidade de São Paulo-SP. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), que será integralizado da seguinte forma: R\$-47.342,84 com recursos próprios da Compradora; e R\$-217.657,16 mediante carta de crédito contemplada. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes do Contrato, com uma via arquivada neste Ofício. A outorgante se declarou isenta da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 1571/2015, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Apresentou as seguintes certidões: Certidão Negativa do Distribuidor desta Cidade, emitida em data de 07/09/2015. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau (reclamada), emitida em data de 08/09/2015, pela Justiça do Trabalho; Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, emitida em data de 26/09/2015, pela Justiça Federal; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em data de 08/09/2015, pela Secretaria da Receita Estadual; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 25/09/2015, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos, emitida em data de 25/09/2015, pela

Continua na folha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

14612

IMÓVEL

Apartamento nº 52, EDIFÍCIO AMERICAN, Cianorte - PR

FLS.

2



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Assinatura]*

Prefeitura Municipal desta Cidade. Funrejus - R\$-530,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: d917.ff29.1543.b5d6.2727.e754.d0e2.f721.68b6.49f8, da19.fd86.6a42.41c2.7bdf.073c.e85 6.c2c7.335e.0e37, 361f.872d.a319.bdb3.5c14.8278.83bd.fe60.0e50.c0e0. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-720,10. Dou fé. Cianorte, 13 de Outubro de 2015 *Juarez F. Nicolau*

R-5-M-14.612

Prot. 89.916, em 28/09/2015.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FIDUCIANTE: PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - EPP, já qualificada. FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000773335-6, firmado em 28/08/2015, na cidade de São Paulo-SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$-116.735,29 (cento e dezesseis mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos). PRAZOS: Percentual para amortizar o saldo remanescente: 43,753%; Prazo reembolso: 63 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/09/2015 e a última em 10/11/2020. de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. OBJETO: Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Art. 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-265.000,00. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora/fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.216, de 15/07/1998, art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 11). Não consta indisponibilidade, código hash: 7a9c.7388.cc50.bf65.056b.0834.9982.8b46.1e32.bd57. Custas: 2.156,00 VRC - R\$-360,05. Dou fé. Cianorte, 13 de Outubro de 2015 *Juarez F. Nicolau***

Av-6-M-14.612

Prot. 101.203, em 08/11/2019

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos n.º 00000500620195090092, Protocolado sob o nº. 201911.0710.00985710-IA-590 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 07.429.576/0001-18. Dou fé. Cianorte, 11 de Novembro de 2019. *Juarez F. Nicolau*

Av-7-M-14.612

Prot. 102.134, em 13/03/2020

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos n.º 00000500620195090092, Protocolado sob o nº. 202003.1215.01093011-IA-309 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 07.429.576/0001-18. Custas: 630,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 20/2020.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

ATRÍCULA  
**14612**

IMÓVEL

Apartamento nº 52, EDIFÍCIO AMERICAN. Cianorte - PR

FLS.

**2-V**



COMARCA DE CIANORTE PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*f*

Dou fé. Cianorte, 13 de Março de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

Av-8-M-14.612

Prot. 105.121, em 05/02/2021

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos n.º 00140930720188160069, Protocolado sob o n.º. 202102.0508.01465890-IA-670 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 07.429.576/0001-18. Selo Funarpen: 0182725AVAA0000000056921V. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42 FUNREJUS (25%) R\$ 17,09. SELO: R\$ 5,25; incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **08/2021**. Dou fé. Cianorte, 09 de Fevereiro de 2021. *Roberto Valle Nicolau*

Av-9-M-14.612

Prot. 105.404, em 05/03/2021

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** De acordo com a determinação do Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cianorte, expedida em 10/02/2021, extraído dos Autos nº ATOrd 0000050-06.2019.5.09.0092, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade averbada sob nº 06 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202011.1623.01395234-PA-370. **Custas:** 315,00 VRC 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo Funarpen: 0182725AVAA00000000791214 - R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 16 de Março de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

Av-10-M-14.612

Prot. 105.404, em 05/03/2021

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** De acordo com a ordem de cancelamento da Indisponibilidade n.º 202011.1623.01395237-TA-809, extraído dos Autos nº 0000050-06.2019.5.09.0092, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade averbada sob nº 07 na presente matrícula. **Custas:** 315,00 VRC 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo Funarpen: 0182725AVAA00000000792212 - R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 16 de Março de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

Av-11-M-14.612

Prot. 109.707, em 08/06/2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos n.º 00004935720205090015, Protocolado sob o n.º. 202206.0714.02185330-IA-090 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 07.429.576/0001-18. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.YLxwn-yee28.0ZrOY. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **64/2022**. Dou fé. Cianorte, 20 de Junho de 2022. *Roberto Valle Nicolau*

Av-12-M-14.612

Prot. 111.408, em 06/12/2022.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Nos termos do Ofício n.º 0000050-06.2019.5.09.009211:53:09, expedido em 05 de Dezembro de 2022, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos n.º ATOrd 0000050-06.2019.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a **penhora do imóvel objeto da presente matrícula**, em que figuram como reclamante: GIULIANO VANETI DE SOUZA; reclamado: PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA e OUTROS (2). **Custas:** 315,00 VRC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

MATRÍCULA  
**14612**

IMÓVEL  
Apartamento nº 52, EDIFÍCIO AMERICAN, Cianorte - PR

FLS.  
**3**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

77,49. Funrejus: R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F272V.LjqPJ.kHsa2-HqMZq.ZfHYw. R\$ 5,95, incluídos na conta de liquidação conforme Ofício nº 209/2022. Dou fé. Cianorte, 12 de Dezembro de 2022 *Roberto Valle Nicolau*

R-13-M-14.612 Prot. 111.916, em 13/02/2023  
**TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: COLINAS DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI e OUTROS (2). RECLAMANTE: MARCIO RIBEIRO DOS SANTOS. Destinatário: PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. VALOR: R\$-25.690,96 (vinte e cinco mil, seiscentos e noventa reais e noventa e seis centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 02/02/2023, pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, extraído dos Autos nº ATSum 0000493-57.2020.5.09.0015. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 715,00 VRC 176,01. Funrejus: R\$ 51,38. ISS: R\$ 5,28. FUNDEP: R\$ 8,80, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 12/2023. Selo Funarpen: F272J.LeqPa.jTtjY-eteEh.lRZ3V.. Dou fé. Cianorte, 23 de Fevereiro de 2023 *Roberto Valle Nicolau***

Av-14-M-14.612 Prot. 113.642, em 28/07/2023  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00010463320215090092, Protocolado sob o nº. 202307.2714.02833556-IA-890 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.429.576/0001-18. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo de Fiscalização: SFRIL.sJ4EP.R3foh-ov3dz.F272q. Incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 110/2023. Dou fé. Cianorte, 28 de Julho de 2023. *Roberto Valle Nicolau***

Av-15-M-14.612 Prot. 113.717, em 04/08/2023  
**LEVANTAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 0000050-06.2019.5.09.009210:03:54, expedido em 02 de Agosto de 2023, pelo Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, MM Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar o levantamento da penhora averbada sob o nº 12 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Custas: 188,99 VRC 46,49. ISS: R\$ 1,39. FUNDEP: R\$ 2,32, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 115/2023. Selo de Fiscalização: SFRIL.sJLEP.R3foh-Vv6dz.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 08 de Agosto de 2023 *Roberto Valle Nicolau***

R-16-M-14.612 Prot. 115.510, em 08/02/2024  
**TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PARDAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA e OUTROS (1). EXEQUENTE: LUSINETE DAMIM SILVERIO. VALOR: R\$-70.218,87 (setenta mil, duzentos e dezoito reais e oitenta e sete centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre Bem Imóvel, expedido em data de 24/01/2024, pelo Dr. Everton Gonçalves Dutra, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos ATOrd 0001046-33.2021.5.09.0092. Depositário: José Paulo Rodrigues. Condições: Não**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014612-94

14612

IMÓVEL Apartamento nº 52, EDIFÍCIO AMERICAN, Cianorte - PR

3-V



COMARCA DE CIANORTE PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*R*

consta. **Custas:** 1.294,00 VRC 358,33. Funrejus: R\$ 140,44. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 20/2024**. Selo de Fiscalização: SFR12.GJxFP.Fy42Z-qrLJ9.F272q.: Isento. Dou fé. Cianorte, 14 de Fevereiro de 2024

*Roberto Valle Nicolau*

#### Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 03 de junho de 2024 14:36

Emolumentos: R\$ 38,55  
Buscas: R\$ 4,98  
Funrejus: R\$ 10,9  
Selo de Fiscalização R12 (FUNARPEN): R\$ R\$ 8,00  
Selo de Fiscalização R13 (FUNARPEN): R\$ 1,50  
Iss: R\$ 1,28  
FUNDEP: R\$ 2,17  
Total: R\$ 67,38

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.K559v.s540j-QxLJf.F272q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFJP4-DB739-GJ9EE-Q365Y>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado