



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014982-51

MATRÍCULA  
**14982**

IMÓVEL

Data n.º 11; Quadra n.º 04; "Residencial Atlantico I"; Cianorte-PR

FLS.

1



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA N.º: 14.982**

Prot. 61.817, em 15/04/2004.

**IMÓVEL:** Data de terras n.º 11 (onze) da Quadra n.º 04 (quatro), localizada no loteamento denominado "**RESIDENCIAL ATLÂNTICO I**", situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, **com área de 360,00 metros quadrados**. CONFRONTA-SE: "À frente para a Rua 05 no rumo NW 00º32'05" SE medindo 13,04 metros; lateral direita confrontando com o Lote 12 no rumo SE 89º27'55" NW medindo 27,61 metros; fundos confrontando com os Lotes 05 e 06 no rumo SE 00º32'05" NW, medindo 13,04 metros; e, finalmente com a lateral esquerda confrontando com o Lote 09 no rumo NW 89º27'55" SE medindo 27,61 metros". **PROPRIETÁRIA: STERSA, BRUSCHI & PADOVAN S/S LTDA**, empresa privada, com sede à Rua Abolição, 467-A, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.069.725/0001-12. Imóvel havido em maior porção através do Registro n.º 03 da Matrícula n.º 14.439 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 26 de Maio de 2004.

*Juarez J. Corrêa*

Av-1-M-14.982

**RESTRIÇÃO URBANÍSTICA:** De acordo com o memorial descritivo do Loteamento aprovado pelo Município de Cianorte, deverão ser respeitadas as normas urbanísticas para o imóvel objeto da presente matrícula, em que para construção de benfeitorias a área mínima será de 70,00 metros quadrados, sempre em alvenaria e telhas de cerâmicas, vedado a reutilização de materiais provenientes de demolições, e para o comércio é vedado o de sucatas, produtos químicos, metalúrgicas, boates e outros que possam causar perturbação a terceiros. Dou fé. Cianorte, 26 de Maio de 2004.

*Juarez J. Corrêa*

R-2-M-14.982

Prot. 64.749, em 10/02/2006

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Stersa, Bruschi & Padovan S/S Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: PATRÍCIA DE FÁTIMA BUCO BUSTO MORENO**, brasileira, universitária, inscrita no CPF sob n.º 019.490.939-56, portadora da C.I. R.G. n.º 5.022.126.1-SSP-PR, casada com Francisco Busto Moreno Filho pelo regime da separação de bens, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 10.061 no Lv. 3-RA neste Ofício, residente e domiciliada na Rua Ouro Verde, nº 504, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 190/193 do Lv. 316-N, em 25/11/2005, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-18.000,00 (dezoito mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI - Guia nº 718/2005, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. CND do INSS n.º 030142005-1423020, expedida em 21/03/2006; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 7100.0122.C5E2.0D4B, expedida em 22/05/2006. Funrejus - R\$-36,00. **Custas:** 4.092,00 VRC - R\$-406,56. Dou fé. Cianorte, 20 de Fevereiro de 2006.

*Juarez J. Corrêa*

.....segue no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2TJ-Z47UF-4LJUD-ACGHH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014982-51

14982

Data n° 11, da Quadra 04, Cianorte - PR

FLS.

1v.



COMARCA DE CIANORTE PR.

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*f*

R-3-M-14.982

Prot. 74.057, em 30/04/2010.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Patricia de Fátima Buce Busto Moreno, já qualificada. **ADQUIRENTE: ELAINE PAULA CHAVONI PADIAL**, brasileira, empresária, inscrita no CPF n° 695.910.409-20, portadora da CI RG n° 5.462.425-5-SSP/PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 08/10/1999 com Marcos André Cassidori Padial co Pacto Antenupcial registrado sob n.º 9.748 no Lv. 3-RA neste Ofício, residente e domiciliada à Rua Montana n° 151, Century Park, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 91/92 do Lv. N-27, em 31/03/2010, nas Notas do Tabelionato Distrital de São Lourenço-PR. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que a outorgante se declarou isenta da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n°. 498/2010, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão n°. 3303/2010, expedida em 30/04/2010 por este Ofício. Funrejus - R\$-70,00. Emitida a DOI pelo Tabelião. **Custas:** 4.312,00 VRC – R\$-452,76 – Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 25 de Maio de 2010. *Roberto Valle Nicolau*

R-4-M-14.982

Prot. 79.618, em 2/4/2012

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Elaine Paula Chavoni Padial, já qualificada e seu esposo Marcos Andre Cassidori Padial, (brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n° 551.807.529-49, portador da CI RG n° 4.723.311-9-SSP/PR), residentes e domiciliados à Rua Montana, 151, Century Park, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ARNALDO RODRIGUES DE GODOY JÚNIOR**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n° 452.523.279-04, portador da CI RG n° 3.020.829-3-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em dta de 08/07/1995 com Joseane Edileia Luchetti de Godoy, residente e domiciliado à Avenida Alan Kardec, 128, Zona n° 01, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 011/013 do Lv. 476-N, em 20/06/2011, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n° 506/2012, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão n°. 2705/2012, expedida em 03/04/2012 por este Ofício. Funrejus - R\$-70,00. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC – R\$-607,99 – Selo R\$-2,69. Dou fé. Cianorte, 12 de Abril de 2012 *Roberto Valle Nicolau*

R-5-M-14.982

Prot. 113.145, em 15/06/2023

**TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: OM JEANS INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUARIO LTDA**, (CNPJ sob n° 00.747.013/0001-29); **LAVANDERIA INDUSTRIAL ADRIANA LTDA**, (CNPJ sob n° 72.487.358/0001-00); **FABIANO AGOSTINHO DOS SANTOS - LAVANDERIA**, (CNPJ sob n° 24.961.841/0001-23); **EDVALDO MORO**, (CPF n° 527.201.289-53); **ARNALDO RODRIGUES DE GODOY JÚNIOR**, já qualificado; e, **FABIANO AGOSTINHO DOS SANTOS**, (CPF n° 065.003.039-70). **EXEQUENTE: JUVENIL LUIZ DE LIMA**, (CPF n° 057.139.548-11). **VALOR:** R\$-57.701,53 (cinquenta e sete mil, setecentos e um reais e cinquenta e três centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido em data de 13/06/2023, pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, extraído dos Autos ATSum 0001379-90.2018.5.09.0091; e

Continua na folha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2TJ-Z47UF-4LJUD-ACGHH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0014982-51

MATRÍCULA  
**14982**

Data nº 11, da Quadra 04, RESIDENCIAL ATLÂNTICO I, Cianorte - PR

FLS.  
**2**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Registro, efetuado em 14/07/2023. Depositário: Arnaldo Rodrigues de Godoy Junior. **Condições:** Não consta. **Custas:** 1.294,00 VRC 318,23. Funrejus: R\$ 115,40. ISS: R\$ 9,55. FUNDEP: R\$ 15,91, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 80/2023**. Selo de Fiscalização: SFR11.sJeEP.R3foh-Xv4dz.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 21 de Junho de 2023 *Roberto Valle Nicolau*.

#### Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 03 de junho de 2024 14:32

Emolumentos: R\$ 38,55  
Buscas: R\$ 4,98  
Funrejus: R\$ 10,9  
Selo de Fiscalização RI2 (FUNARPEN): R\$ R\$ 8,00  
Selo de Fiscalização RI3 (FUNARPEN): R\$ 1,50  
Iss: R\$ 1,28  
FUNDEP: R\$ 2,17  
Total: R\$ 67,38

#### FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.K5v9v.s540j-ox9Jf.F272q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2TJ-Z47UF-4LJUD-ACGHH>