

MATRÍCULA

11.081.-

IMÓVEL

Lote nº 235-A/1 da Gleba Patrª Cianorte, n/Município.-

FLS.

01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am?

MATRÍCULA Nº 11.081.-

Prot. nº 48.750.-

IMÓVEL:-Lote nº 235-A/1 (desmembrado do lote nº 235-A) da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 3,025 hectares ou sejam // 1,25 alqueires paulistas.-DIVISAS:-"Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Jaboti, segue confrontando com o lote nº 235-A / no rumo NE 45º00' com 780 metros, até outro marco colocado na beira de uma Estrada / que vai para Cianorte, e segue por esta rumo a Cianorte numa distância de 43 metros e 50 centímetros, até outro marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 236 no rumo NE 45º00' com 752 metros, até outro marco fincado na margem direita do Córrego Jaboti e, finalmente, descendo por este segue até o ponto de partilha".-INCRA Nº 718.033.007.390/Área Total 6,0/FMP 3,0/Mód.Fiscal 20,0/Nº de Mód.Fisca- is 0,27, exercício de 1987, quitado, refere-se ao imóvel ora matriculado e ao lote nº 235-A (parte do lote nº 235-A) da mesma gleba.-PROPRIETÁRIOS:-CONSTANTINO NUNES, brasileiro, casado com Dª GERALDA BELEM NUNES, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 990.869-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 011.834.949-04, residente e domiciliado na Praça 26 de Julho, nº 18, nesta Cidade de Cianorte-PR.; e, CATARINA NUNES FONSECA RODRIGUES, brasileira, casada com OSCAR RODRIGUES, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.151.814/6-SSP-PR., e do CIC nº 555.809.399/49, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, nº 1695, nesta Cidade de Cianorte-PR. REGISTRO ANTERIOR:-Desmembrado da Matrícula nº 8.529 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral", deste Ofício.-Cianorte, 23 de setembro de 1988.-O Oficial

Am?
Am?

ms

R-01-11.081.-


Prot. nº 48.750.-

DIVISÃO AMIGÁVEL:-Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls 369/371 do livro nº 119-N, em 16 de novembro de 1987, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade de Cianorte-PR., CONSTANTINO NUNES, já qualificado e sua mulher, GERALDA BELEM NUNES, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.730.064/0-SSP/PR., residente e domiciliada na Praça 26 de Julho, nº 18 nesta Cidade de Cianorte-PR., adquiriram por divisão amigável o imóvel objeto desta / matrícula de CATARINA NUNES FONSECA RODRIGUES, já qualificada e seu marido, OSCAR RODRIGUES, brasileiro, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.081.270-9-SSP/PR., e do CIC nº 191.444.409-44, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, nº 1695, nesta Cidade de Cianorte-PR.-VALOR:-Cz\$-2.000,00 (DOIS / MIL CRUZADOS).-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.- Apresentou Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 1.104/88.-Apresentou Bilhete nº 1.660 / 88 do Cartório do Distribuidor e Anexos, desta Comarca.-Custas desta:-Cz\$-2.105,33.- / CPC.-Cz\$-33,36.-Assoc.-Cz\$-33,36.-Cianorte, 23 de setembro de 1988.-O Oficial

Am?
Am?

ms

.-segue no verso.-

MATRÍCULA 11.081.-	IMÓVEL Lote nº 235-A/1 da Gleba Patrº Cianorte, n/Município.-	FLS. 01-VERSO.-
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA Hm
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO CIANORTE - PR		
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

R-02-11.081.- Prot.nº 49.663.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.// 151/153 do livro nº 129-N, em 26 de dezembro de 1988, nas Notas do 2º Tabelionato // desta cidade de Cianorte-Pr., REINALDO SALCEDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado com MARIA JOSÉ ROMAGNOLI DE AZEVEDO, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, de profissão eletricitista, residente e domiciliado na Rua São Paulo nº 184, na cidade de Mandaguari-Pr., portador da Cédula / de Identidade RG.nº 549.353-6-Pr., inscrito no CPF sob nº 107.980.999-68, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de CONSTANTINO NUNES e sua mulher, GERALDA BELEM NUNES já qualificados.-VALOR:-Cz\$-3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI/ "Inter-Vivos" nº 1.686/88.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 040/89 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Mirad, exercício de 1988 quitado.-Cianorte, 26 de janeiro de 1989.-O Oficial Hrama

sr.

AV-03-11.081.- Prot.nº.75.249 de 29/06/01.-
ALTERAÇÃO DO Nº DO INCRA:- Procedese esta averbação nos termos do requerimento assinado por LEONILDO PEREZ, datado de 28 de junho de 2001, para constar a alteração do nº do INCRA do imóvel objeto desta matrícula, para o atual que é:- INCRA Nº 718.033.036.501-7, bem como incluir o nº do imóvel na Receita Federal, que é nº 1443250-1, conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 4,50).- Cianorte, 18 de julho de 2001.- Escrevente Hrama
Helena Ramon
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

R-04-11.081.- Prot.nº.75.250 de 29/06/01.-
VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.130/132 do livro nº 225-N, em 05 de julho de 2000, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., LEONILDO PEREZ, brasileiro, casado em 29/07/1972 com MARINETE DE ANDRADE PEREZ, pelo regime da comunhão universal de bens, motorista, residente e domiciliado na Rua Amélia Sornas Meneghetti nº 468, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 1.477.703-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 211.030.629-72, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de REINALDO SALCEDO DE AZEVEDO e sua mulher, MARIA JOSÉ ROMAGNOLI DE AZEVEDO, brasileiros, casados em 24/01/62 pelo regime da comunhão universal de bens, ele eletricitista aposentado, portador da CI.RG.nº 549.353-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 107.980.999-68, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 4.048.687-9-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 863.327.599-68, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Nho-Belo nº 184, na cidade de Mandaguari-Pr.- VALOR:- R\$- 20.000,00
 .-segue na folha nº 02.-

Hm

MATRÍCULA

011081

IMÓVEL

LOTE Nº 235-A-1 DA GL.PATRO CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

000002



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

(VINTE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 641/01.-
CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço
 Registral.- CCIR exercicios de 1998/1999 quitados e Certidão de
 Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº MI 0099968, expedida pela
 Receita Federal em 26/06/01, referente ao ITR exercicios de 1996 à
 2000.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Pago Funrejus no valor de
 R\$- 40,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 18 de julho de
 2001.-
Helena Ramon Escrevente *Hhama*
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20


R-05-11.081.-

Prot.nº.82.775 de 19/11/03.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- **MARIA APARECIDA DA SILVA DEMORI**,
 brasileira, casada com JAYR DEMORI, em 28/12/74 pelo regime da
 comunhão universal de bens, professora aposentada, residente e
 domiciliada na Avenida Espirito Santo nº 500, nesta cidade de
 Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.nº 857.040-SSP/Pr., inscrita no
 CPF.nº 685.866.639-72.- TRANSMITENTES:- **LEONILDO PEREZ**, qualificado e
 sua mulher, MARINETE DE ANDRADE PEREZ, brasileira, casada em 29/07/72
 pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, portadora da
 CI.RG.nº 3.731.482-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 045.521.879-02,
 residente e domiciliada na Rua Amélia Sornas Meneghetti nº 468, nesta
 cidade de Cianorte-Pr.- **TITULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra,
 lavrada às fls.012/015 do livro nº 266-N, em 04 de outubro de 2002,
 nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **VALOR:-**
 R\$- 22.000,00 (**VINTE E DOIS MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº
 689/03.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste
 Serviço Registral.- Nº do Imóvel na Receita Federal:- 1.443.250-1;
 Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº MI 0113382,
 expedida pela Receita Federal em 21/10/2003.- CCIR exercicios de
 2000/2001/2002 quitados; Código do Imóvel:- 718033036501-7;
 Denominação:- Lote de Terras nº 235 A 1; Localização:- Gleba
 Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0; Nº
 Mód.Fiscais 0,15; FMP. 0,0; Área Total 3,0 ha.; Nome do Detentor:-
 Leonildo Perez, brasileiro, CPF.nº 211.030.629-72; Código da Pessoa:-
 024285919.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus no
 valor de R\$- 44,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 09 de
 dezembro de 2003.- Escrevente *Hhama*
 sr.-
Helena Ramon
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

-. segue no verso. -

Hm

MATRÍCULA 11.081	IMÓVEL LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICÍPIO.	FLS. 2vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

R-06-11.081.-

Prot.n°.83.495 de 09/03/04.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTES:- **JOSÉ MARTINS DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Av. Pernambuco n° 749, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.n° 1.802.324-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 327.894.409-72; e, **SONIA MARIA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Av. Pernambuco n° 749, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.n° 1.499.052-SSP-PR., inscrita no CPF.n° 203.808.369-04.- TRANSMITENTES:- **MARIA APARECIDA DA SILVA DEMORI**, qualificada e seu marido, **JAYR DEMORI**, brasileiro, casado em 28/12/1974, pelo regime da comunhão universal de bens, corretor de imóveis, portador da CI.RG.n° 880.199-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 203.959.309-87, residente e domiciliado na Avenida Espírito Santo n° 500, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.046/049 do livro n° 288-N, em 27 de fevereiro de 2004, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **VALOR:-** R\$- 22.000,00 (**VINTE E DOIS MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 136/04.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- N° do Imóvel na Receita Federal:- 1.443.250-1; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n° MI 0113382, expedida pela Receita Federal em 21/10/2003.- CCIR exercícios de 2000/2001/2002 quitados; Código do Imóvel:- 718033036501-7; Denominação:- Lote de Terras n° 235 A 1; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0; N° Mód.Fiscais 0,15; FMP. 0,0; Área Total 3,0 ha.; Nome do Detentor:- Leonildo Perez, brasileiro, CPF.n° 211.030.629-72; Código da Pessoa:- 024285919.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus no valor de R\$- 44,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 23 de março de 2004.- Escrevente *Hkama*

Hetena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-07-11.081.-

Prot.n°.99.584 de 23/06/09.-

RESERVA FLORESTAL:- Procede-se esta averbação nos termos do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg n° 1.099.525-1, assinado pelos proprietários e pelo chefe regional do IAP em Umuarama-Pr., datado de 04 de junho de 2009, para constar que os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, **grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,6050 hectare, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do imóvel objeto desta matrícula.- Os proprietários se comprometem a restaurar 0,6050 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no** .-segue as fls.n.º 3.-

Hm

MATRÍCULA

11.081

IMÓVEL

LOTE N° 235-A-1, GL.PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Termo.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4.771/65, a Lei Estadual n° 11.054/95 e os Decretos Estaduais n° 387/99, n° 3.320/04 e demais normas pertinentes.- ART.n° 20091645249.- Documentos arquivados neste Ofício.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 29 de junho de 2009.-
Escrevente - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-08-11.081.-

Prot.n°.110.872 de 02/04/12.-

TÍTULO:- **COMPRA E VENDA.-** ADQUIRENTE:- **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI.RG.n° 2.160.141-1-SSP/PR., inscrito no CPF/MF n° 412.536.559-87, residente e domiciliado na Avenida Espírito Santo n° 1.138, nesta cidade de Cianorte-PR.- TRANSMITENTES:- **JOSÉ MARTINS DA SILVA NETO**, qualificado, e **SONIA MARIA DA SILVA FERREIRA**, qualificada.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 187/190 do livro 500-N, em 13 de março de 2012, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-PR.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 60.000,00 (**SESSENTA MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 43/2012 ao Município de Cianorte em 02/04/2012.-
CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°s 805592 e 805593 expedidas pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita Federal: 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Receita Federal do Brasil em 13/03/2012, válida até 09/09/2012.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.036.501-7; Denominação:- Lote n° 235-A-1; Área Total:- 3,0000 ha.; Localização:- **Globo Patrimônio Cianorte**; Município:- Cianorte-PR.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,1500; FMP 3,0 ha.; Dados do Detentor:- **Jose Martins da Silva Neto** e outros, brasileiro, CPF.n° 327.894.409-72; Código da Pessoa:- 04.970.260-2.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 120,00.- Cianorte, 24 de abril de 2012.-
Escrevente - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-09-11.081.-

Prot.n°.116.423 de 27/05/13.-

TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.-** ADQUIRENTE:- **CLARICE CALSAVARA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG.n° 7.586.253-9-SSP/PR., inscrita no CPF.n° 022.141.979-90, residente e domiciliada na Avenida .-segue no verso.-

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

3V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES** - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

Espírito Santo n° 1138, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 069/072 do livro 530-N, em 17 de janeiro de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Valor Fiscal Atualizado:- R\$- 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 903/2013 ao Município de Cianorte em 27/05/2013.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído em comunhão na proporção de:- **50% para Carlos Roberto Bruneri; e 50% para Clarice Calsavara.**- Declaram expressamente que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, Lei 4.591 de 16/11/1964 ou no Decreto-Lei 58 de 10/12/1937, assumindo as responsabilidades pelas declarações.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 899995 expedida pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita Federal: 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/01/2013, válida até 07/07/2013.- CCIR conforme consta no R-08 nesta matrícula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 70,00.- Cianorte, 17 de junho de 2013.- Escrevente *H. Ramon*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-10-11.081.- Prot.n° 116.908 de 05/07/13.-
TÍTULO:- **DOAÇÃO.-** DONATÁRIA:- **ANNA CLARA ROCHA BRUNERI**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da CI.RG.n° 13.349.414-6-SSP-PR., inscrita no CPF.n° 060.780.029-10, residente e domiciliada na Avenida Espírito Santo n° 1.138, nesta cidade de Cianorte-Pr., representada por seu pai e tutor nato, **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, qualificado.- DOADOR:- **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.066/070 do livro 543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), refere-se também ao Usufruto.- Pago GR-PR ITCMD "Doações" Declaração n° 201300025705-5 ao Estado do Paraná em 04/07/2013.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 945335 expedida pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita -segue as fls.n.° 4.-

Hm

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

4

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

Federal: 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/06/2013, válida até 21/12/2013 e CCIR conforme consta no R-08 nesta matrícula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 70,00.- Cianorte, 22 de julho de 2013.-
Escrevente Hanna - Helena Ramon
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-11-11.081.- Prot.n° 116.908 de 05/07/13.-

TITULO:- **USUFRUTO**.- USUFRUTUÁRIO:- **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, qualificado.-
NU PROPRIETÁRIA:- **ANNA CLARA ROCHA BRUNERI**, qualificada.- **TITULO:-**
Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 066/070 do livro 0543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O usufrutuário **reserva para si o Usufruto Vitalício sobre 50% (cinquenta por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (**TRINTA E CINCO MIL REAIS**), refere-se também a nua propriedade.- Não houve recolhimento do imposto sobre o usufruto.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que **o usufruto será cancelado após o falecimento do usufrutuário**.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 11.- Cianorte, 22 de julho de 2013.-
Escrevente Hanna - Helena Ramon
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-11.081.- Prot.n° 116.908 de 05/07/13.-

CLAUSULA DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE:- Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.066/070 do livro n° 543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, outorgante doador, **grava 50% do imóvel** da presente matrícula doado a nu-proprietária, **com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade**, sendo que as cláusulas ficarão automaticamente extintas após o falecimento do usufrutuário.- As cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade poderão ser declaradas extintas por liberalidade dele usufrutuário, manifestação de vontade essa que deverá ocorrer obrigatoriamente através de Instrumento Público outorgado perante notário.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de
.-segue no verso.-

Hm

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

4V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 22 de julho de 2013.- Escrevente Hellen Nacle Gondo .- *Helena Ramon*
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20**R-13-11.081.-** Prot.n° 116.909 de 05/07/13.-

TÍTULO:- DOAÇÃO.- DONATÁRIOS:- **PAULA CALSAVARA BRIGA**, brasileira, casada em 29/04/2011 com **ANDERSON BERTOLAZZO QUITÉRIO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI.RG.n° 10.814.276-6-SSP-PR., inscrita no CPF.n° 072.653.779-90, residente e domiciliada na Rua Berilo n° 360, Jardim Santa Mônica II, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, **VITOR HUGO CALSAVARA PITA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI.RG.n° 13.333.319-3-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 098.536.849-77, residente e domiciliado na Rua Jordão n° 461, nesta cidade de Cianorte-Pr., representado por sua mãe e tutora nata, **CLARICE CALSAVARA**, qualificada.- **DOADORA:- CLARICE CALSAVARA**, qualificada.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.082/086 do livro 543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (**TRINTA E CINCO MIL REAIS**), refere-se também ao Usufruto.- Pago GR-PR ITCMD "Doações" Declaração n° 201300025706-3 ao Estado do Paraná em 04/07/2013.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 945341 expedida pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita Federal: 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/06/2013, válida até 21/12/2013 e CCIR conforme consta no R-08 nesta matrícula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 70,00.- Cianorte, 22 de julho de 2013.- Escrevente Hellen Nacle Gondo .- *Helena Ramon*
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-14-11.081.- Prot.n° 116.909 de 05/07/13.-

TÍTULO:- USUFRUTO.- USUFRUTUÁRIA:- **CLARICE CALSAVARA**, qualificada.- **NU PROPRIETÁRIOS:- PAULA CALSAVARA BRIGA**, qualificada; e, **VITOR HUGO CALSAVARA PITA**, qualificado.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 082/086 do livro 0543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** A usufrutuária reserva para si o Usufruto Vitalício sobre **50% (cinquenta por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (**TRINTA E CINCO MIL REAIS**), refere-se também a sua .- segue as fls.n.° 5.-

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

5

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

propriedade.- Não houve recolhimento do imposto sobre o usufruto.-
CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o usufruto será cancelado após o falecimento da usufrutuária.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 11.- Cianorte, 22 de julho de 2013.- Escrevente Hramma

Helena Ramon
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

AV-15-11.081.-

Prot.n° .116.909 de 05/07/13.-

CLAUSULA DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE:-

Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.082/086 do livro n° 543-N, em 04 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., **CLARICE CALSAVARA**, outorgante doadora, grava 50% do imóvel da presente matrícula doado aos nu-proprietários, com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, sendo que as cláusulas ficarão automaticamente extintas após o falecimento da usufrutuária.- As cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade poderão ser declaradas extintas por liberalidade dela usufrutuária, manifestação de vontade essa que deverá ocorrer obrigatoriamente através de Instrumento Público outorgado perante notário.- A cláusula de inalienabilidade não prevalecerá entre os donatários, que dessa forma poderão alienar uns aos outros a sua fração ideal.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 22 de julho de 2013.- Escrevente Hramma

Helena Ramon
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

AV-16-11.081.-

Prot.n° .121.372 de 31/07/14.-

RENUNCIA DE USUFRUTO:-

Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 039/040 do livro 576-N, em 31 de julho de 2014, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI.RG.n° 2.160.141-1-SSP/PR., inscrito no CPF.n° 412.536.559-87, residente e domiciliado na Avenida Espírito Santo n° 1138, nesta cidade de Cianorte-Pr., **RENUNCIA** ao Usufruto registrado sob n° 11 nesta matrícula, como de fato renunciado tem do mesmo, de forma gratuita, de livre e espontânea vontade, sem qualquer induzimento ou coação, isto porque possui outras rendas que garantem a sua subsistência.- **Consolidando-se assim a plena propriedade de 50% (cinquenta por cento) em favor da nú proprietária, ANNA CLARA ROCHA BRUNERI.**- Ficando desta forma extinta as cláusulas averbada sob n° 12 na presente matrícula.- Apresentou Declaração -segue no verso.-

Hm

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

5V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

n° 201400030242-3, pago GRPR ITCMD "Doações" ao Estado do Paraná em 31/07/2014; (Avaliação Atual:- R\$- 17.500,00).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- N.do Imóvel na Receita Federal:- 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/08/2014, válida até 09/02/2015; CCIR conforme consta no R-08 desta matrícula.- Custas:- 1.305,00 VRC (R\$- 204,89).- Funrejus:- R\$- 35,00.- Cianorte, 14 de agosto de 2014.- Escrevente *Hramma* *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-17-11.081.-

Prot.n° 123.870 de 04/02/15.-

RENUNCIA DE USUFRUTO:- Nos termos da Escritura Pública de Renuncia de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 083/085 do livro 594-N, em 02 de Fevereiro de 2015, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., **CLARICE CALSAVARA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG.n° 7.586.253-9-SSP/PR., inscrita no CPF.n° 022.141.979-90, residente e domiciliada na Avenida Espirito Santo n° 1138, nesta cidade de Cianorte-Pr., **RENUNCIA** ao Usufruto registrado sob n° 14 nesta matrícula, como de fato renunciado tem do mesmo, de forma gratuita, de livre e espontânea vontade, sem qualquer induzimento ou coação, isto porque possui outras rendas que garantem a sua subsistência.-

Consolidando-se assim a plena propriedade de 50% (cinquenta por cento) em favor dos nú proprietários, PAULA CALSAVARA BRIGA e VITOR HUGO CALSAVARA PITA.- Ficando desta forma extinta as clausulas averbada sob n° 15 na presente matrícula.- Apresentou Declaração n° 201400060393-8, pago GRPR ITCMD "Doações" ao Estado do Paraná em 30/01/2015.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 105,21).- Funrejus:- R\$- 70,00.- Cianorte, 02 de março de 2015.- Escrevente *Hramma* *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-18-11.081.-

Prot.n° 125.559 de 07/07/15.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- VITOR HUGO CALSAVARA PITA, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, portador da CI.RG.n° 13.333.319-3-SSP/PR., inscrito no CPF.n° 098.536.849-77, residente e domiciliado na Rua Jordão n° 461, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTE:- PAULA CALSAVARA BRIGA**, qualificada.- Como Anuente Concordante:- **ANDERSON BERTOLAZZO QUITÉRIO**, brasileiro, casado em 29/04/2011 com **PAULA CALSAVARA BRIGA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.n° 9.055.018-7-SSP-SP., inscrito no CPF.n° 051.540.419-50, residente e domiciliado na Rua Berilo n° 360, -segue as fls.n.° 6.-

Hm

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

6



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

CNM 085241.2.0011081-69

Jardim Santa Mônica II, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 129/133 do livro 609-N, em 26 de junho de 2015, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma Parte Ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 1114/2015 ao Município de Cianorte, em 26/06/2015.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído na proporção de **50% para VITOR HUGO CALSAVARA PITA; e, 50% para ANNA CLARA ROCHA BRUNERI.**- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 1128050, expedida pelo IAP.- N.do Imóvel na Receita Federal:- 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/06/2015, válida até 23/12/2015; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 quitados; Código do Imóvel: 718.033.036.501-7; Denominação:- Lote N° 235-A-1; Área Total 3,0250 ha.; Localização: Gleba Patrimonio Cianorte; Município: Cianorte Pr.; Mod.Fiscal (não consta); N.Mód.Fiscais 0,1512; FMP 3,0 ha; Dados do Titular: Carlos Roberto Bruneri, brasileiro, CPF.n° 412.536.559-87.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço à CNIB, HASH n° 4f60.4a4f.9fb7.91f1.375a.997e.9b44.07e9.2152.d6f9.- Custas:- 3.652,00 VRC (R\$- 609,88).- Funrejus - R\$- 55,00.- Cianorte, 04 de agosto de 2015.-
Escrevente cr.
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-19-11.081.-

Prot.n°.129.373 de 02/06/16.-

EMANCIPAÇÃO:- Procedese esta averbação nos termos do requerimento, datado de 25 de maio de 2016, para constar que **ANNA CLARA ROCHA BRUNERI**, tornou-se **maior por emancipação**, conforme Certidão de Emancipação matrícula 087015 01 55 2015 7 00028 157 0006153 10 de Registro de Emancipação, Interdição e Ausência do Serviço do Registro Civil desta cidade de Cianorte-Pr.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 10,92).- Funrejus - R\$- 2,73.- Cianorte, 01 de julho de 2016.-
Escrevente cr.
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-20-11.081.-

Prot.n°.129.374 de 02/06/16.-

TÍTULO:- PERMUTA.- ADQUIRENTES:- ALESSANDRO SANDANIEL e sua mulher, **ELISÂNGELA CALDATO SANDANIEL**, brasileiros, casados em 14/12/1996 sob o regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob n° 10.466 no lv. 03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., ele de relações públicas, portador da CI.RG.n°
.-segue no verso.-

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

6V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

6.893.156-8-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 696.142.709-00, ela do lar, portadora da CI.RG.n° 7.094.233-0-SSP-PR., inscrita no CPF.n° 044.359.459-75, residentes e domiciliados à Rua Manoel da Nóbrega n° 184, apto 142, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- **VITOR HUGO CALSAVARA PITA**, qualificado; e, **ANNA CLARA ROCHA BRUNERI**, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, portadora da CI.RG.n° 13.349.414-6-SSP-PR., inscrita no CPF.n° 060.780.029-10, residente e domiciliada à Avenida Espírito Santo n° 1.138, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 073/079 do livro 319-N, em 11 de fevereiro de 2016, nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 765/2016 ao Município de Cianorte em 19/05/2016.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- N. do Imóvel na Receita Federal:- NIRF. 1.443.250-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/01/2016, válida até 26/07/2016; e, CCIR conforme consta no R-18 nesta matrícula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço à CNIB, HASH n° db5e.fc68.1302.ac42.9194.52e5.c010.d224.2c11.6ab6; e HASH n° 6e77.d20d.3499.47aa.48cb.3ed1.60fa.b20a.787e.39fa.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 784,78).- Funrejus - R\$- 300,00.- Cianorte, 01 de julho de 2016.- Escrevente **Hellen Nacle Gondo**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-21-11.081: Prot. n° 165.651 de 14/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202311.1409.03031909-IA-610, processo n° 0000939-86.2021.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **ALESSANDRO SANDANIEL no imóvel desta matrícula.**
CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.AJDjP.shjcA-fPseI.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 28 de novembro de 2023.

Registrador .wt-gg. **Wane Talia da Silva**
Escrevente - Portaria n° 08/2023

R-22-11.081. Prot. n° 167.279 de 22/03/2024.

PENHORA: RECLAMANTE: VANUZA NASCIMENTO FREIRES. RECLAMADO: ALESSANDRO
Continua na folha 7

CNM 085241.2.0011081-69

MATRICULA

IMÓVEL

11.081

LOTE N° 235-A-1, GL. PATR° CIANORTE,
N/MUNICÍPIO.

07

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

SANDANIEL. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado em 22/03/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000939-86.2021.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente à **ALESSANDRO SANDANIEL. VALOR:** R\$ 44.150,40. **JUIZA DO FEITO:** Cristiane Barbosa Kunz. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** o reclamado. **CUSTAS A RECEBER:** 1.095,60 VRC (R\$ 303,48). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,1740. **ISS:** R\$ 9,1044. **SELO:** SFRII.zJQfP.CjUwN-YxGLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 05 de abril de 2024. Registrador .dc-gg.

Italo Fuentes Previato
Escrevente - Portaria nº 24/2023

