



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CIANORTE
ATOrd 0000336-81.2019.5.09.0092
RECLAMANTE: CLAUDIMIRO CARREIRA
RECLAMADO: CONTERPAVI CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM
PAVIMENTACOES LTDA E OUTROS (1)

Documento nº: 19/10/2023 20:39

Destinatário:

GIUSEPPE LEGGI JUNIOR

DOS PINHEIROS, 185, CASA, ZONA 05, MARINGA/PR - CEP: 87060-280

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia **14/12/2023**, por volta das 13h00, realizei a **PENHORA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

Descrição: data de terras sob nº 10, da quadra nº 113-A, situada no Jardim Rebouças, Maringá-PR.

Área: 480,00 m².

Matrícula nº: 26.508 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Cadastro imobiliário municipal nº: 48302405.

Localização: Rua Pioneiro Salvador Kessa, 605, Jardim Rebouças, Maringá-PR.

Benfeitorias: No relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura do Município de Maringá (em anexo), consta as seguintes edificações:

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	43.2	1980	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	20.64	1990	Sem aprovação
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Mista	Alto C	1	4.12	2001	Sem aprovação

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)*.

* Observação: Avaliação baseada no método comparativo, realizada em pesquisas de mercado em sites e imobiliárias. Além do que, o referido terreno encontra-se a venda, conforme se verifica no link abaixo:

<https://sub100.com.br/imoveis/8010005217/venda/terrenos-comerciais-em-maringa-pr/jardim-rebouca>

so

Milaine Akahoshi Novaes
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CIANORTE
AOrd 0000336-81.2019.5.09.0092
RECLAMANTE: CLAUDIMIRO CARREIRA
RECLAMADO: CONTERPAVI CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM
PAVIMENTACOES LTDA E OUTROS (1)

Documento nº: 19/10/2023 20:39

Destinatário:

GIUSEPPE LEGGI JUNIOR

DOS PINHEIROS, 185, CASA, ZONA 05, MARINGA/PR - CEP: 87060-280

FOTOGRAFIA



*Milaine Akahoshi Novaes
Oficial de Justiça Avaliador Federal*





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se

Fls.: 1209



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 48302405
Zona: 48
Bairro: JARDIM REBOUÇAS
Quadra Fiscal: 113A
Lote: 010
Área do Terreno: 480,00 m²

Proprietário: THELMA CRISTINA DOS SANTOS
SOARES LEGGI

Testada 1: 12,00 m para R. SALVADOR
KESSA, PIONEIRO

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 48302405

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C		50.03	2018	Irregular GEO

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

21/12/2023 16:34:36



Assinado eletronicamente por: MILAINE AKAHOSHI NOVAES - Juntado em: 21/12/2023 16:57:36 - 8a137cc
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23122116571429200000125005965?instancia=1>
Número do processo: 0000336-81.2019.5.09.0092
Número do documento: 23122116571429200000125005965