



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092

RECLAMANTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA

RECLAMADO: M A G DEINZER E OUTROS (2)

Destinatário: OLENSKY HOTEL LTDA

Valor da execução: R\$ 77.917,97, atualizado até 20/04/2024.

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

No dia 22 de ABRIL de 2024, estive na Praça Raposo Tavares, 366, Zona 1, Cianorte/PR, e, depois de preenchidas as formalidades legais, **penhorei e avaliei** os seguintes bens:

Imóvel: – Data de terras nº 21-A (vinte e um "A"), da Quadra nº 28 (vinte e oito), da Zona nº 01 (hum), situada no perímetro urbano de Cianorte-PR, com área de 75,00 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes da matrícula nº 6.908 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Cianorte/PR;

Imóvel: – Data de terras nº 21-B (vinte e um "B"), da Quadra nº 28 (vinte e oito), da Zona nº 01 (hum), situada no perímetro urbano de Cianorte-PR, com área de 246,00 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes da matrícula nº 8.576 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Cianorte/PR.

Benfeitorias: Os imóveis de matrícula 6.908 e 8.576 fazem ligação, pelos fundos, com o imóvel de matrícula 1.400 (onde está estabelecido o prédio do Príncipe Hotel), possuem entradas independentes para a Rua Álvares Cabral. No térreo do primeiro tem entrada com garagem e escada para o 1º andar, onde chega a um corredor com 7 quartos. No térreo do segundo, tem entrada, área de lavanderia, depósito e escada para o primeiro andar, que chega em apartamento com dois quartos. A área total construída nos dois imóveis é de aproximadamente 600,00 m2. Embora a área construída pareça de fácil divisão, aparentemente a área superior se confunde, necessitando possivelmente de





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

estudo técnico para separação, motivo pelo qual foi feita a avaliação única dos dois imóveis de matrículas 6.908 e 8.576.

Os imóveis estão localizados em área central da cidade de Cianorte-PR, próximo a Bancos, Padaria, Mercados, Restaurantes, Órgãos Públicos e Rodoviária.

Avaliação: R\$ 1.123.000,00 (um milhão, cento e vinte e três mil reais).

CERTIDÃO

Certifico a intimação da Executada Olensky Hotel Ltda. de que dispõe do prazo legal para, querendo, opor embargos à execução.

Em 22 / 04 / 2024

Julio Castilho Junior
Julio Castilho Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Rafael Almeida

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 22/04/2024 depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado sob a responsabilidade do Sr. LUAN GULYAS DEINZER, INSCRITO NO CPF SOB N. 069.709.559-23

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão desse sem autorização do(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho dessa Vara, sob as penas da lei. Assim, feito o depósito, para constar, lavrei o presente.

DEPOSITÁRIO

Julio Castilho Junior
Julio Castilho Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092.

RECLAMANTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA

RECLAMADO: M A G DEINZER E OUTROS (2)

Destinatário: OLENSKY HOTEL LTDA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 22 de ABRIL de 2024, estive na Praça Raposo Tavares, 366, Zona 1, Cianorte/PR, e, depois de preenchidas as formalidades legais, **reavaliei** o seguinte bem:

IMÓVEL: – Data nº 18 (dezoito), da quadra nº 28 (vinte e oito), situada na Zona 01 (hum), perímetro urbano da cidade de Cianorte/PR, com área total de 455,00 m², com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes da matrícula nº 1.400 do CRI – 1º Ofício de Cianorte/PR, contendo a seguinte benfeitoria com suas especificações:

Prédio em alvenaria utilizado para fins comerciais (hotel), construído na década de 1960, com aproximadamente 890,00 mts², com térreo e 2 pavimentos superiores.

No térreo se encontra a recepção, o refeitório, sala de TV, 2 cozinhas, 1 almoxarifado e um escritório. Nos andares superiores estão distribuídos os 33 quartos disponíveis. O prédio, aparentemente, necessita de reparos, por ser uma construção antiga que conta com seus acabamentos originais.

A construção faz ligação, através de cobertura, com área construída nos lotes 21-A e 21-B, também de propriedade da executada (prolongamento do Hotel).

O imóvel está localizado em área central da cidade de Cianorte-PR, próximo a Bancos, Padaria, Mercados, Restaurantes, Órgãos Públicos e Rodoviária.

Reavaliação: R\$ 2.492.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa e dois mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

Handwritten signature

Handwritten signature: Julio Castilho Junior
Julio Castilho Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 22/04/2024 depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado sob a responsabilidade do Sr. LUAN GULYAS DEINZER, INSCRITO NO CPF SBN 069 709 559-23

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão desse sem autorização do(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho dessa Vara, sob as penas da lei. Assim, feito o depósito, para constar, lavrei o presente.

DEPOSITÁRIO

Julio Castilho Junior
Julio Castilho Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

