

MATRICULA 1.400 IMÓVEL DATA Nº 18; da QUADRA Nº 28; Situada na Zona 1 (hum) Perímetro urbano d/Cidade.-c/ área de 455,00 M2:- CNM: 079913.2.000.1400-57



COMARCA DE CIANORTE REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL


RUBRICA


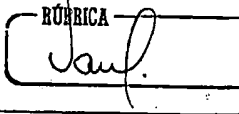
MATRÍCULA Nº 1.400:-/
 Data nº 18 (dezoito), da quadra nº 28 (vinte e oito), situada na Zona 1 (hum), perímetro urbano d/Cidade, com uma área total de 455,00 M2, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Divide-se com a Praça Rapozo Tavares, no rumo NO 77º00' numa frente de 13,00 metros; com parte das datas nºs 17 e 22, no rumo SE 13º00' na distância de 35,00 metros; com parte da data nº 21 no rumo SO 77º00' na largura de 13,00 metros e finalmente com a data nº 19 no rumo NO 13º00' numa extensão de 35,00 metros".-PROPRIETÁRIOS:-HANS FRIEDRICH DEINZER, alemão, port. de Id. nº 245.284-Pr., inscrito no CPF. sob nº 004.608.939. e s/mulher MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, port. de Id. nº 142.016-Pr., CPF. 107.548.659., residentes n/Cidade.- Imóvel havido pela Transcrição nº 2.462, d/CRI.-Cianorte, 21 de Junho de 1976. Oficial.-



R-1-M-1.400-P-3.994:-/ EM 21/06/76:-/
INC. BENEF. Por Certidão de nº 00694/76, fornecida pela Pref. de Cianorte, em data de 21/06/76., e que fica arquivada n/CRI. Inclui-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula, uma construção em alvenaria, edificada no ano de 1960, da seguinte forma; total de área construída :- 1.049,68 metros quadrados, a saber = parte terreo 306,12 e 743,56 metros quadrados, parte superior, totalizando assim 1.049,68 metros quadrados de área construída.-Cianorte, 21 de Junho de 1976. Oficial.-



R-2-M-1400-P/4384 Em 7/7/1.976.
 CCI- EII 76/02 - DEVEDORES - Os acima mencionados e qualificados. - CREDOR- Banco do Brasil S/A., ag. de Cianorte-Pr. Valor Cr\$223.181,86 (duzentos e vinte e três mil cento e oitenta e um cruzeiros e oitenta e seis centavos) Vencimento 25/6/1979 -Cred. def. p/aquisição de maquinários e instalação de energia elétrica -a ser instalada na Pe/ Dreira Demaco Ltda (de propriedade dos acima mencionados)-Juros:- 8% a.a. - Garantia:-Em hipoteca censual de 3º grau -o imóvel -objeto da matrícula supra. Condições:-As da ced. CCI nº 1 via arquiv. n/CRI. Cianorte, 7 de julho de 1.976. Oficial.-

R-3-M-1400-P/12386 -AV-3 Em, 12/7/1977.
 CCI -EII 77/01427-3 FIF - DEVEDOR:- Pedreira Demaco Ltda., c/sede n/cidade. CGC 79.997.807/001-48 - INTERVENIENTES -Os proprietários acima qualificados. CREDOR- Banco do Brasil S/A., ag. de Cianorte-Pr. Valor Cr\$-295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil cruzeiros) Vencido 24/6/79. Cred. def. p/aquis. de maquinários. Juros: 10% a.a. Garantia: Em hipoteca censual de 4º grau - o imóvel objeto da matrícula acima. Condições: As da CRH digo CCI nº 1 via arquiv. n/CRI. (Ver R-3583) Dou fé. - Cianorte, 12 de julho de 1.977. OFIC. DESIGNADO.

MATRÍCULA 1.400	IMÓVEL vide anverso.....	CNM: 079913.2.0001400-57 FLS. 1.º lv.
	COMARCA DE CIANORTE	REGISTRO DE IMÓVEIS. 1.º OFÍCIO OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
AV-4-M-1400-P/17529 Em. 12/9/1978 RETIFICAÇÃO DE NACIONALIDADE - Por requerimento do proprietário, pro- cedo a retificação de nacionalidade para <u>correta</u> que é -BRASILEIRA conforme fotocopia de certificado de naturalização arquivado n/CRI. Dou fé. Cianorte, 12 de setembro de 1.978. /OFICIAL =		
AV-5-M-1400-P/17530 Em. 12/8/78. HIPOTECA = CRPH = EAI 78/00816-8 - Data da emissão 1/9/78. DEVEDORES Os proprietários retro qualificados; CREDOR: Banco do Brasil S/A., - ag. de Cianorte-Pr. CGC 00.000.000/0618-16; VALOR: R\$ 369.400,00- VEN- CIMENTO: 15/6/1.981. CREDITO DEFERIDO P/ reforma de tratores Fiat - (2); JUROS: 15% a.a. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel objeto da presente matrícula. CONDICÕES: As da CRPH c/1 via- arquivada n/CRI. (Ver R-5689 lv.nº 3-RA). Custas: R\$ 21,40. Dou fé. - Cianorte, 12 de setembro de 1.978. /OFICIAL DESG.		
Av-6-M-1400 Prot. 30.657 Por autorização do Banco credor, datado de 31/12/82, fica cancelado o R-3 desta matrícula. Dou fé. Cianorte, 31 de Dezembro de 1982. ----- <i>Journ Santos</i> Oficial Designado		
Av-7-M-1400 Prot. 30.660 Por Autorização do Banco credor, datado de 31/12/82, fica cancelado o R-2 desta matrícula. Dou fé. Cianorte, 31/dezembro/1982 <i>Journ Santos</i> Oficial Designado		
Av-8-M-1400 Prot. 30.661 Por Autorização do Banco credor, arquivado neste Ofício, fica cancela- do o Av-5, acima. Dou fé. Cianorte, 31/12/82. <i>Journ Santos</i> Oficial Designado		
R-9-M-1400 Prot. 30.663 HIPOTECA:- C.R.P.H.nº EAI-82/03254-9: Emissão em 30/dezembro/1982. - DEVEDORES:- os proprietários, já qualificados. CREDOR:- BANCO DO BRA SIL S/A, com agência nesta cidade, inscrito no CGC.nº 00 000 000/061 8-16. VALOR:- R\$ 14.572.800,00 (quatorze milhões, quinhentos e seten- ta e dois mil e oitocentos cruzeiros); Credito deferido para aprovei- tamento de 200 ha de várzeas; VENCIMENTOS:- 20 de Dezembro de 1986. - JUROS:- 45% ao ano. GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matríc- ula. Condições: As da Cédula, e Orçamento de aplicação de Crédito, ar- quivados neste Ofício. Custas: R\$ 2.270,00. Dou fé. Cianorte, 03 de - Janeiro de 1983. <i>Journ Santos</i> Oficial Designado		
(segue às fls. 2)		

MATRÍCULA 1400	IMÓVEL Data nº 18/ Quadra nº 28/ Zona nº 01 - Cianorte	CNM: 079913.2.0001400-57 FLS: 2(dois)
 COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003406269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
<p>Av-10-M-1400 Prot. 31.318</p> <p>Por Aditivid, digo Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula registrada - s ob nº 9, nesta matrícula, firmado pelas partes contratantes em 5/7/ 83, foram alterados em parte o orçamento de Aplicação do Crédito e a participação dos recursos próprios do financiado, passando a vigorar com a redação pelo mencionado Aditivo, o qual integra a Cédula, for- mando um único documento. Ratifica-se as demais condições. Cianorte, 5 de julho de 1983 <i>Jaim Santos</i> Oficial Designado</p>		
<p>R-11-M-1400 Prot. 34.695</p> <p>HIPOTECA:- C.R.P.H.nº EAC-85-00620-3/PROAGRO. Emissão em 25/09/1985.- DEVEDORES:- Hans Friedrich Deinzer e s/mulher Margarida Adelia Gulyas Deinzer, já qualificados. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade. VALOR:- G\$ 335.470.000 (trezentos e trinta e cinco milhões, - quatrocentos e setenta mil cruzeiros). Credito deferido para custeio de Arroz Irrigado em 86145,2 ha de terras, no período de set.85/abr. 86. GARANTIA: a) ver R-7.221 do Lv. 3 deste Ofício; b) Em hipoteca ce dular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel obje- to da presente matrícula.- JUROS:- 3% ao ano, mais a correção monetá- ria equivalente a 100% da variação das ORTN's.- Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições da Cédula, que fica uma via arquivada. Custas: R\$ 35,602.- Dou fé. Cianorte, 26 de Setembro de 1985 <i>Jaim Santos</i> Oficial</p>		
<p>R-12-M-1400 Prot. 34.695</p> <p>HIPOTECA:- C.R.P.H.nº EAC-85-00619-X/PROAGRO. Emissão em 25/setembro/ 1985. DEVEDORES: HANS FRIEDRICH DEINZER e MARGARIDA ADELIA GULYAS DE- INZER, ambos já qualificados. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência - desta cidade. VALOR: G\$ 79.221.000 (setenta e nove milhões, duzentos e vinte e um mil cruzeiros). Credito deferido para custeio de Arroz se- queiro em 133,1 ha, no período agrícola de set.85/abr.86. VENCIMENTO: 10 de julho de 1986. JUROS: 3% ao ano, mais a correção monetária equi- valente a 100% da variação das ORTN. GARANTIA: a) ver R- 7.222 do Lv. 3 d/ofício; b) EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrên- cia de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.- Condições:- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes - da Cédula, da qual fica uma via arquivada. Custas: G\$ 35.602. Dou fé.- Cianorte, 26 de Setembro de 1985 <i>Jaim Santos</i> Oficial</p>		
<p>Av-13-M-1.400 Prot. 58.399, em 09/04/2002.</p> <p>CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 09/04/2002, nesta cidade, procedo esta averbação para constar o <u>cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 9</u> na presente matrícula. Funrejus - lseno (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 10 de Abril de</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>		

MATRÍCULA 1400	IMÓVEL Data nº 18 Quadra nº 28 - Zona nº 01. Cianorte.	CNM: 079913.2.0001400-57 FLS. 2-V
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003406269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
RUBRICA 		
2002. <u>Juvene J. Corrêa</u>		
Av-14-M-1.400 Prot. 58.400, em 09/04/2002. CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 09/04/2002, nesta cidade, procedo esta averbação para constar o <u>cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 11</u> na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual, nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 10 de Abril de 2002. <u>Juvene J. Corrêa</u>		
Av-15-M-1.400 Prot. 58.401, em 09/04/2002. CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 09/04/2002, nesta cidade, procedo esta averbação para constar o <u>cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 12</u> na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 10 de Abril de 2002. <u>Juvene J. Corrêa</u>		
R-16-M-1.400 Prot. 59.586, em 18/11/2002. TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Hans Friedrich Deinzer. ADQUIRENTE: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER , brasileira, viúva, portadora da CI RG n.º 142.016-SSP-PR, e do CPF n.º 107.548.659-91, residente e domiciliada na Praça Raposo Tavares, 366, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº 372/2002 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Hans Friedrich Deinzer, homologado por sentença em 30/Outubro/2002 pela Dra. Flávia Braga de Castro Alves, MMA. Juíza de Direito Substituta da Vara Cível e Anexos desta Comarca. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$-367.000,00 (trezentos e sessenta e sete mil reais). Condições: As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício. GR-PR - Guia nº 253/2002, recolhido pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2002. <u>Juvene J. Corrêa</u>		
Av-17-M-1.400 Prot. 86.609, em 04/09/2014 INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício n.º 1204/2014, extraído dos Autos nº 7181.33.2014.8.16.0069, expedido em 04/09/2014 pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Margarida Adélia Gulyas Deinzer (interditada), em que compareça como preposto da transmitente, o sr. Antonio de Souza Pedroso. Dou fé. Cianorte, 16 de Setembro de 2014. <u>Juvene F. Nicolau</u>		

MATRÍCULA 1400	IMÓVEL Data nº 18, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0001400-57	FLS. 3
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
Av-18-M-1.400 Prot. 99.225, em 26/02/2019			
<p>AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 019/2019, expedido em 01 de Fevereiro de 2019, pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação (Interdição / Capacidade), em que figuram como Interditada: MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, já qualificada; e Requerente: Ministério Público - 3ª Promotoria de Cianorte. Custas: 378,00 VRC - R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 06 de Março de 2019. <u>Juarez L. Nicolau</u></p>			
R-19-M-1.400 Prot. 99.999, em 07/06/2019			
<p>TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: M A G DEINZER - ME e OUTROS. CREDORA: LUZIA DE LURDES SACCHI DE LIMA. VALOR: R\$-56.974,96 (cinquenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos). OBJETO: <u>Penhora do imóvel</u> objeto da presente matrícula, de propriedade de Margarida Adélia Gulyas Deinzer, já qualificada. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido em data de 25/04/2019, pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz de Direito da Vara de Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos sob o nº 0000543-85.2016.5.09.0092. Depositário: não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-249,66. ISS: R\$-7,49. FADEP: R\$-12,48. Funrejus - R\$-113,95, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 34/2019. Dou fé. Cianorte, 19 de Junho de 2019. <u>Juarez L. Nicolau</u></p>			
R-20-M-1.400 Prot. 102.478, em 12/05/2020			
<p>TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada. EXEQUENTE: CRISTIANO TRINDADE RODRIGUES, inscrito no CPF nº 049.245.529-50, portador da CI RG nº 93683951-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paranapanema, nº 736, Vila Operária, nesta Cidade. VALOR: R\$-41.668,92 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos). OBJETO: <u>Penhora do imóvel</u> objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Averbação, expedido em 27/03/2020, pela Dra. Samya Yabusame Terruel Zarpellon, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos de Indenização por Dano Material nº 0010176-87.2012.8.16.0069. Depositário: Margarida Adélia Gulyas Deinzer, já qualificada. Condições: Não consta. Funrejus - R\$-83,33. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-249,66. ISS: R\$-7,49. FADEP: R\$-12,48, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 38/2020. Dou fé. Cianorte, 19 de Maio de 2020. <u>Juarez L. Nicolau</u></p>			
Av-21-M-1.400 Prot. 103.126, em 17/07/2020			
<p>INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00010057120185090092, Protocolado sob o nº. 202007.1612.01232388-IA-809 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 630,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 65/2020. Dou fé. Cianorte, 17 de Julho de 2020. <u>Juarez L. Nicolau</u></p>			

CNM: 079913.2.0001400-57

MATRÍCULA
1400IMÓVEL
Data nº 18, Quadra 28, Zona.01, Cianorte - PR

FLS.

3 - VCOMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

R

R-22-M-1.400 Prot. 105.275, em 22/02/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: M A G DEINZER - ME e OUTROS (2). EXEQUENTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA. VALOR: R\$-67.555,52 (sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092. **Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS - R\$-135,11**, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 18/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000170217. Dou fé. Cianorte, 02 de Março de 2021

Roberto Valle Nicolau

R-23-M-1.400 Prot. 105.276, em 22/02/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: PRINCIPE HOTEL CIANORTE - ME e OUTROS (3). EXEQUENTE: AGNALDO PEPATO MILAN. VALOR: R\$-142.427,84 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000539-48.2016.5.09.0092. **Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS - R\$-284,85**, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 19/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000171215. Dou fé. Cianorte, 02 de Março de 2021


Roberto Valle Nicolau

R-24-M-1.400 Prot. 105.277, em 22/02/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: PRINCIPE HOTEL CIANORTE - ME e OUTROS (3) EXEQUENTE: ANGELINA DE FATIMA BORGES LEÃO. VALOR: R\$-150.264,90 (cento e cinquenta mil, duzentos e sessenta e quatro reais e novecentas centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000540-33.2016.5.09.0092. **Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS - R\$-300,52**, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 20/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000172213. Dou fé. Cianorte, 02 de Março de 2021



Roberto Valle Nicolau

R-25-M-1.400 Prot. 105.279, em 22/02/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: M A G DEINZER - ME e OUTROS (2). EXEQUENTE: NILDE ROBLE DE FURTADO. VALOR: R\$-66.270,10 (sessenta e seis mil, duzentos e setenta reais e dez centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092. **Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC - R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS - R\$-132,54**, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 22/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000150219. Dou fé. Cianorte, 02 de Março de 2021

Roberto Valle Nicolau

MATRÍCULA 1400	IMÓVEL Data nº 18, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0001400-57
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
		FLS. 4 RÚBRICA <i>f</i>
R-26-M-1.400	Prot. 105.698, em 06/04/2021	
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA – ME e OUTROS (3). EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO DE SOUZA. VALOR: R\$-140.705,53 (cento e quarenta mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e três centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel , expedido pelo Dra. Iliana Maria Jurema Maracajá Coutinho de Sá, MM. Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 24/03/2021, extraído dos Autos nº ATOOrd 0000537-78.2016.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC 280,71. ISS: R\$ 8,42. FUNDEP: R\$ 14,04. Funrejus – R\$-281,41 , comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 76/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA000000022021A: Isento. Dou fé. Cianorte, 14 de Abril de 2021 <i>Roberto Valle Nicolau</i>		
Av-27-M-1.400	Prot. 106.504, em 22/06/2021.	
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora sobre Bem Imóvel , expedido em 04 de Junho de 2021, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos n.º ATOOrd 0000027-94.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a penhora do imóvel objeto da presente matrícula , em que figuram como reclamante: EDNALVA SANTOS SILVA; e Reclamados: M A G DEINZER – ME e OUTROS (2). Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 19). Custas: 315,02 VRC R\$-68,36. ISS: R\$-2,05. FUNDEP: R\$-3,42 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 129/2021 . Selo Funarpen: 0182725AVAA00000001518211: Isento. Dou fé. Cianorte, 30 de Junho de 2021 <i>Roberto Valle Nicolau</i>		
R-28-M-1.400	Prot. 107.645, em 15/10/2021.	
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER e M A G DEINZER ME. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE , inscrito no CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28, com sede na Praça Centro Cívico, nº 100, Paço Municipal, nesta Cidade. VALOR: R\$-39.198,40 (trinta e nove mil, cento e noventa e oito reais e quarenta centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora , expedido pelo Dr. Bruno Hnerique Golon / Thiago Cavicchioli Dias, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, em data de 31/08/2021, extraído dos Autos sob o nº 0013566-89.2017.8.16.0069, de Execução fiscal. Depositário: M A G DEINZER ME , Margarida Adélia Gulyas Deinzer. Condições: Não consta. Custas: 1.228,00 VRC 266,39. Funrejus: R\$ 78,40. ISS: R\$ 7,99. FUNDEP: R\$ 13,32. Selo Funarpen: F272J.9fqPp.zWZYe-aV7mf.J4raf. R\$ 5,25. Funrejus – R\$-78,39 , comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 196/2021 . Dou fé. Cianorte, 21 de Outubro de 2021 <i>Roberto Valle Nicolau</i>		
Av-29-M-1.400	Prot. 109.023, em 18/03/2022	
CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 0001005-71.2018.5.09.009217:07:26 , expedido em 17/03/2002 pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos nº ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092 procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora		

Continua no verso

MTRÍCULA		IMÓVEL		CNM: 079913.2.0001400-57	
1400		Data nº 18, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR.		FLS. 4-V	
		COMARCA DE CIANORTE PR.		REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
				RÚBRICA 	
<p>registrada sob o n.º 25 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Custas: 647,00 VRC 159,11. ISS: R\$ 4,77. FUNDEP: R\$ 7,96. Selo Funarpen: F272V.uTqPN.ferp9-dsk8V.Zfvdb. R\$ 5,95, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício nº 33/2022</u>. Dou fé. Cianorte, 23 de Março de 2022</p> <p><i>Roberto Valle Nicolau</i></p>					
<p>Av-30-M-1.400 Prot. 109.140, em 31/03/2022</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação a requerimento, e de acordo com Protocolo de Cancelamento nº 202203.1616.02055607-TA-700, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade em 16/03/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <u>liberado da indisponibilidade averbada sob nº 21</u>. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). Custas: 315,00 VRC 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vsWa2-oyPkm.ZfwAX. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022</p> <p><i>Roberto Valle Nicolau</i></p>					
<p>Av-31-M-1.400 Prot. 109.106, em 28/03/2022</p> <p>COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, firmado em data de 24 de Junho de 2021, nesta Cidade de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está compromissado a venda, tendo como promitente vendedora: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada, através de sua curadora <u>Juliana Gulyas Meira</u>, representada por seu procurador <u>Clóvis Angelo Chaves Basso</u>, conforme instrumento de curatela e alvará judicial de alienação de bens e instrumento público de procuração, lavrado às fls. 170 do Lv. 5711, em data de 21/09/2020, nas notas do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal; e ainda como compromissária compradora: LAYHANE BRUNA OLENSKI, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF nº 041.020.489-79, portadora da CI'RG nº 10.816.447-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua San Francisco, nº 212, Century Park, nesta Cidade, pelo valor avençado no Contrato, que deverá ser integralmente cumprido. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, bem como os demais documentos apresentados. Custas: 630,00 VRC 154,98. ISS: R\$ 4,85. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vsha2-oyGVr.ZfwAA. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022</p> <p><i>Roberto Valle Nicolau</i></p>					
<p>R-32-M-1.400 Prot. 110.118, em 27/07/2022.</p> <p>TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE, (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). VALOR: R\$-38.118,80 (trinta e oito mil, cento e dezoito reais e oitenta centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado nome do executado. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela 1ª vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, em data de 31/08/2021, extraído dos Autos, nºs. 0008075-04.2017.8.16.0069 de Execução Fiscal. Depositária: Margarida Adélia Gulyas Deinzer. Condições: Não consta. Custas: 1.053,00 VRC 259,04. Funrejus: R\$ 76,24. ISS: R\$ 7,77. FUNDEP: R\$ 12,95, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício nº 96/2022</u>. Selo Funarpen: F272J.aKqPq.zKha2-423r6.J4srv. Isento.</p>					

MATRÍCULA **1400** IMÓVEL _____ CNM: 079913.2.0001400-57
 Data nº 18, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR _____ FLs. **5**



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
 OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA: *P*

Dou fé. Cianorte, 03 de Agosto de 2022 *Juarez F. Nicolau*

Av-33-M-1.400 Prot. 110.571, em 06/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00119123320188160069, Protocolado sob o nº. 202209.0510.02335662-IA-250 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.L06lg-PNhVo.n9ySE. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 128/2022. Dou fé. Cianorte, 13 de Setembro de 2022. *Juarez F. Nicolau*

Av-34-M-1.400 Prot. 110.730, em 20/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00088018520118160069, Protocolado sob o nº. 202209.1913.02358199-IA-290 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.R03lg-PNrc.n9yST. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 138/2022. Dou fé. Cianorte, 22 de Setembro de 2022. *Juarez F. Nicolau*

R-35-M-1.400 Prot. 116.161, em 22/04/2024
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADOS: M A G DEINZER e OUTROS (2). RECLAMANTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA. VALOR: R\$-77.917,97 (setenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Reavaliação**, expedido em data de 18 de Abril de 2024, pela Drª. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092. **Depositários: Olensky Hotel Ltda e Layhane Bruna Olenski. Condições: Não consta. Custas: 1.294,00 VRC 358,33. Funrejus: R\$ 155,84. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92**, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 79/2024**. Selo de Fiscalização: SFRII.TJwFP.484ys-bPNJ7.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 25 de Abril de 2024 *Juarez F. Nicolau*

Certidão de Inteiro Teor
 CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 25 de abril de 2024 13:15

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII. TJKFP. 484y
s-GPuJ7. F272q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20CR555086 Consulta disponível por 30 dias.



MATRÍCULA 6908	IMÓVEL Data nº 21-A; Quadra nº 28; Zona nº 1 - Cianorte	CNM: 079913.2.0006908-23 Fls. 01
--------------------------	---	--



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

BÚRICA
Janf.

MATRÍCULA nº 6908


IMÓVEL: - Data de terras nº 21-A (vinte e um "A") - da Quadra nº 28 (vinte e oito) da Zona nº 01 (hum), situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte-PR; com área de 75,00 metros quadrados.. **DIVIDE-SE:** - "Com a Rua Alvares Cabral no rumo SO 77º00' na largura de 5,00 metros com a data nº 21 (remanescente), no rumo NO 13º00' no comprimento de 15,00 metros; com a data nº 18, no rumo NE 77º00' na largura de 5,00 metros e, finalmente, com a data nº 22, no rumo SE 13º00' numa extensão de 15,00 metros." **PROPRIETARIA:** - MARIA BIGUETTI, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI. nº 2.235.185-PR, inscrita no CPF. nº 447 209 989-68, residente e domiciliada nesta cidade. - Imóvel havido em maior porção através do R-3/M-3339 do Lv. 2-RG deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 18 de Maio de 1984 *Janf. sauto* Oficial


R-1-M-6908 Prot. 32.534
COMPRA E VENDA: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 241/242 do Lv. 123-N, em 16 de outubro de 1980, nas Notas do 1º Tabelião desta cidade; a outorgante Maria Biguetti, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **HANS FRIEDERICH DEINZER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, port. CI. nº 245.284/PR, inscrito no CPF. nº 004 608 939-04, residente e domiciliado nesta cidade. - **VALOR:** - R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). **Condições:** As da Escritura, que fica uma via arquivada. **Custas:** R\$ 13.680,00. - Apresentou Bilhete nº 544/84 do Cartório do Distribuidor desta Comarca; e Certidão Negativa nº 423/84 da Prefeitura do Município de Cianorte. Dou fé. Cianorte, 18 de Maio de 1984 *Janf. sauto* Oficial

Av-2-M-6908 Prot. 32.535
Por requerimento de Hans Friederich Deinzer, acima qualificado, procede esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construído em 1962, 75,00 M2 em alvenaria, conforme Certidão de Construção nº 421/84 da Prefeitura do Município de Cianorte, arquivada neste Ofício. Dou fé. Cianorte, 18 de Maio de 1984 *Janf. sauto* Oficial



R-3-M-6.908 Prot. 59.586, em 18/11/2002.
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Hans Friederich Deinzer. **ADQUIRENTE:** MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, brasileira, viúva, portadora da CI RG nº 142.016-SSP-PR, e do CPF nº 107.548.659-91, residente e domiciliada na Praça Raposo Tavares, 366, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº 372/2002 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Hans Friederich Deinzer, homologado por sentença em 30/Outubro/2002 pela Dra. Flávia Braga de Castro Alves, MMa. Juíza de Direito Substituta da Vara

Continua no verso

MATRÍCULA 6908	IMÓVEL Data nº 21-A Quadra nº 28 Zona nº 01		CNM: 079913.2.0006908-23 FLS. 1-V
 COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		RUBRICA <i>J</i>
<p>Cível e Anexos desta Comarca. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condições: As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício. GR-PR - Guia nº 254/2002, recolhido pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2002. <i>Juiz J. Golon</i></p>			
<p>Av-4-M-6.908 Prot. 86.609, em 04/09/2014 INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício n.º 1204/2014, extraído dos Autos nº 7181.33.2014.8.16.0069, expedido em 04/09/2014 pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Margarida Adélia Gulyas Deinzer (interditada), em que compareça como preposto da transmitente, o sr. Antonio de Souza Pedroso. Dou fé. Cianorte, 16 de Setembro de 2014. <i>Juiz R. Nicolau</i></p>			
<p>Av-5-M-6.908 Prot. 99.225, em 26/02/2019 AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 019/2019, expedido em 01 de Fevereiro de 2019, pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação (Interdição / Capacidade), em que figuram como Interditada: MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, já qualificada; e Requerente: Ministério Público - 3ª Promotoria de Cianorte. Custas: 378,00 VRC - R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 06 de Março de 2019. <i>Juiz R. Nicolau</i></p>			
<p>Av-6-M-6.908 Prot. 103.126, em 17/07/2020 INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00010057120185090092, Protocolado sob o nº. 202007.1612.01232388-IA-809 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 630,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 65/2020. Dou fé. Cianorte, 17 de Julho de 2020. <i>Juiz R. Nicolau</i></p>			
<p>R-7-M-6.908 Prot. 106.358, em 02/06/2021 TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: M A G DEINZER - ME e Outros (2). RECLAMANTE: LUZIA DE LURDES SACCHI DE LIMA. VALOR: R\$-66.717,68 (sessenta e seis mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e oito centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 24/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000543-85.2016.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS: R\$-133,43 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 120/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA0000000027921N: Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021</p>			

MATRÍCULA 6908	IMÓVEL Data nº 21-A, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0006908-23	FLS. 2
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA <i>f</i>
<i>João F. Nicolau</i>			
R-8-M-6.908 Prot. 106.359, em 02/06/2021.			
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e Outros (3). RECLAMANTE: AGNALDO PEPATO MILAN. VALOR: R\$-152.997,13 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e treze centavos). OBJETO: <u>Penhora do imóvel</u> objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 19/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000539-48.2016.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS: R\$-305,99 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício n.º 121/2021</u> . Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000280214: Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021 <i>João F. Nicolau</i>			
R-9-M-6.908 Prot. 106.360, em 02/06/2021			
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e Outros (3). RECLAMANTE: JOSE FRANCISCO DE SOUZA. VALOR: R\$-140.705,53 (cento e quarenta mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e três centavos). OBJETO: <u>Penhora do imóvel</u> objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 24/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000537-78.2016.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS: R\$-281,41 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício n.º 122/2021</u> . Selo Funarpen: 0182725MJAA0000000028321Y: Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021 <i>João F. Nicolau</i>			
R-10-M-6.908 Prot. 106.505, em 22/06/2021			
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e OUTROS (3). RECLAMANTE: ANGELINA DE FATIMA BORGES LEÃO. VALOR: R\$-163.911,34 (cento e sessenta e três mil, novecentos e onze reais e trinta e quatro centavos). OBJETO: <u>Penhora do imóvel</u> objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel, expedido pelo Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira - Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, em data de 28/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000540-33.2016.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS: R\$-327,82 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício n.º 130/2021</u> . Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000311217: Isento. Dou fé. Cianorte, 30 de Junho de 2021 <i>João F. Nicolau</i>			
Av-11-M-6.908 Prot. 106.504, em 22/06/2021			
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora sobre Bem Imóvel, expedido em 04 de Junho de 2021, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos n.º ATOOrd 0000027-94.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a penhora do imóvel objeto da presente			
Continue no verso			

CNM: 079913.2.0006908-23

MATRÍCULA 6908	IMÓVEL Data nº 21-A, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	FLS. 2-V
	COMARCA DE CIANORTE PR. REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 

matrícula, em que figuram como reclamante: EDNALVA SANTOS SILVA; e Reclamados. M A G DEINZER – ME e OUTROS (2). Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 19). Custas: 315,02 VRC R\$-68,36. ISS: R\$-2,05. FUNDEP: R\$-3,42 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 129/2021. Selo Funarpen: 0182725AVAA00000001517213: Isento. Dou fé. Cianorte, 30 de Junho de 2021 Roberto Valle Nicolau

R-12-M-6.908 Prot. 107.617, em 13/10/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada.
EXEQUENTE: CRISTIANO TRINDADE RODRIGUES, (RG: 93683951-SSP/PR e CPF: 049.245.529-50), Rua Paranapanema, 736, Vila Operária, Cianorte-PR. **VALOR: R\$-41.668,92** (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela Dra. Sâmya Yabusame Terruel Zarpellon, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0010176-87.2012.8.16.0069. **Depositária:** Margarida Adelia Gulyas Deinzer. **FUNREJUS - Isento. Condições:** Não consta. Selo Funarpen: F272J.uaqPI.47GUF-Jr8nn.J4LNY. Isento. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2021 Roberto Valle Nicolau

Av-13-M-6.908 Prot. 107.914, em 16/11/2021.
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 0001005-71.2018.5.09.009217:23:12, expedido em 12/Novembro/2021 pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos n.º ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, em que figuram como reclamante: NILDE ROBLE DE FURTADO; e reclamado: M A G DEINZER – ME E OTROS (2). Custas: 315,03 VRC 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. FUNREJUS: R\$-17,09. comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 210/2021. Selo Funarpen: F272V.kOqPN.vRYyO-JwAPh.ZfdmW. Isento. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2021 Roberto Valle Nicolau

Av-14-M-6.908 Prot. 109.023, em 18/03/2022
LEVANTAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 0001005-71.2018.5.09.009217:07:26, expedido em 17/03/2022 pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos n.º ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092 procedo esta averbação para constar o **levantamento da penhora averbada sob o n.º 13 na presente matrícula**. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). Custas: 189,00 VRC 46,49. ISS: R\$ 1,39. FUNDEP: R\$ 2,32. Selo Funarpen: F272V.uTqPN.feDp9-dsGZG.Zfvds. R\$ 5,95, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 33/2022. Dou fé. Cianorte, 23 de Março de 2022 Roberto Valle Nicolau

Av-15-M-6.908 Prot. 109.140, em 31/03/2022
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação a requerimento, e de acordo com Protocolo de Cancelamento nº 202203.1616.02055607-TA-700, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade em 16/03/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **liberado da indisponibilidade averbada sob nº 6**. Funrejus - Isento (Lei

MATRÍCULA 6908	IMÓVEL Data nº 21-A, da Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0006908-23
	COMARCA DE CIANORTE PR. REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO	RÚBRICA <i>P</i>
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). Custas: 315,00 VRC 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vs7a2-oyvVn.ZfwA9. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022 *João F. Nicolau*

Av-16-M-6.908 Prot. 109.106, em 28/03/2022
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, firmado em data de 24 de Junho de 2021, nesta Cidade de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **compromissado a venda**, tendo como promitente vendedora: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada, através de sua curadora Juliana Gulyas Meira, representada por seu procurador Clóvis Angelo Chaves Basso, conforme instrumento de curatela e alvará judicial de alienação de bens e instrumento público de procuração, lavrado às fls. 170 do Lv. 5711, em data de 21/09/2020, nas notas do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal; e ainda como compromissária compradora: **LAYHANE BRUNA OLENSKI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF nº 041.020.489-79, portadora da CI RG nº 10.816.447-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua San Francisco, nº 212, Century Park, nesta Cidade, pelo valor avençado no Contrato, que deverá ser integralmente cumprido. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, bem como os demais documentos apresentados. Custas: 630,00 VRC 154,98. ISS: R\$ 4,65. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vsHa2-oyOOT.ZfwAG. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022 *João F. Nicolau*

Av-17-M-6.908 Prot. 110.571, em 06/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00119123320188160069, Protocolado sob o nº. 202209.0510.02335662-IA-250 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de **MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER**, CPF nº 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.c0alg-PNjbo.n9yS5. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **128/2022**. Dou fé. Cianorte, 13 de Setembro de 2022. *João F. Nicolau*

Av-18-M-6.908 Prot. 110.730, em 20/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00088018520118160069, Protocolado sob o nº. 202209.1913.02358199-IA-290 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de **MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER**, CPF nº 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.TODlg-PNxio.n9ySm. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **138/2022**. Dou fé. Cianorte, 22 de Setembro de 2022. *João F. Nicolau*

Av-19-M-6.908 Prot. 115.562, em 16/02/2024
CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos da Certidão/Conclusão, expedida em 09/02/2024 e 10/02/2024, pela Dra. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000543-85.2016.5.09.0092, procedo esta averbação para

Continua no verso

MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0006908-23
6908	Data nº 21-A, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	3-V
	COMARCA DE CIANORTE PR.	RÚBRICA <i>f</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO		
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

constar o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 07 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Custas: R\$ 647,00 VRC 179,16. ISS: R\$ 5,37. FUNDEP: R\$ 8,96, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 34/2024. Selo de Fiscalização: SFRII.GJcFP.Fy42Z-ErMJ9.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 26 de Fevereiro de 2024 *João F. Nicolau*

R-20-M-6.908 Prot. 116.161, em 22/04/2024
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADOS: M A G DEINZER e OUTROS (2). RECLAMANTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA. VALOR: R\$-77.917,97 (setenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Reavaliação, expedido em data de 18 de Abril de 2024, pela Drª. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092. Depositários: Olensky Hotel Ltda e Layhane Bruna Olenski. Condições: Não consta. Custas: 1.294,00 VRC 358,33. Funrejus: R\$ 155,84. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 75/2024. Selo de Fiscalização: SFRII.TJ6FP.484ys-MPuj7.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 25 de Abril de 2024 *João F. Nicolau*

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº 14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 25 de abril de 2024 13:18

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.TJPPF.484y
s-bP5J7.F272q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20CR555088
 Consulta disponível por 30 dias.



MATRÍCULA 8576	IMÓVEL DATA nº 21-B - Quadra nº 28 - Zona nº 01 CIANORTE	CNM: 079913 2 0008576-63
-------------------	--	--------------------------

	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO	RÚBRICA <i>Jan</i>
		OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68	

MATRÍCULA nº 8576
IMÓVEL:- Data de terras nº 21-B (vinte e um "B"), da Quadra nº 28 (vinte e oito) da Zona nº 01 (um), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, com área de 246,00 metros quadrados. **DIVI-7 DE-SE:-** "Com a data nº 21-R no rumo NO 13º00' com uma largura de 15,00 metros, com parte das datas nº 19 e 18 no rumo NE 77º00' com 16,40 metros, com a data nº 21A no rumo SE 13º00' com uma largura de 15,00 metros, e finalmente, com a rua Alvares Cabral no rumo SO 77º00' com -- uma frente de 16,40 metros". **PROPRIETÁRIA:-** MARIA BIGUETTI, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CI RG nº 2.235.185 - Pr., inscrita no CPF sob nº 447.209.989-68, residente e domiciliada - nesta Cidade. Imóvel havido em maior porção através do registro nº 03 da matrícula nº 3339 do Lv. 2 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 31 de Outubro de 1988 *Jan Santos* Oficial Luc.

Av-1-M-8576
CONSTRUÇÃO:- Procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel - objeto da presente matrícula existe uma construção em alvenaria, para uso comercial, com área de 180,00 metros quadrados, concluída em 1963, já averbada sob o nº 2 na Matrícula nº 3339 do Lv. 2 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 31 de OUTUBRO de 1988 *Jan Santos* Oficial Luc.-

R-2-M-8576 Prot. 39.888
VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, - lavrada às fls. 228/229 do Lv. 147-N, em 19 de Outubro de 1988, nas - Notas do 1º Tabelionato desta Cidade; a outorgante Maria Biguetti, já qualificada acima, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **HANS FRIEDERICH DEINZER**, casado, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI RG nº 245.284-PR., inscrito no CPF nº 004.608.939-04, residente e domiciliado, nesta Cidade. **VALOR:-** Cz\$-2.000.000,00- (dois milhões de cruzados). Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentou Bilhete nº 2.068/88 do Cart. do Distribuidor desta Comarca. Dou fé. Cianorte, 31 de OUTUBRO de 1988 *Jan Santos* Oficial Luc.-

R-3-M-8.576 Prot. 59.586, em 18/11/2002.
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Hans Friederich Deinzer. **ADQUIRENTE: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER**, brasileira, viúva, portadora da CI RG nº 142.016-SSP-PR, e do CPF nº 107.548.659-91, residente e domiciliada na Praça Raposo Tavares, 366, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº 372/2002 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Hans Friederich Deinzer, homologado por sentença em 30/Outubro/2002 pela Dra. Flávia Braga de Castro Alves. MMA. Juíza de Direito Substituta da Vara
 Continua no verso

MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM- 079913.2.0008576-63
8576	Data nº 21-B Quadra nº 28 Zona nº 01	1y
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
	OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68	RÓBRICA 
	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	

Cível e Anexos desta Comarca. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício. GR-PR - Guia nº 252/2002, recolhido pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2002. Juane F. Nicolau

Av-4-M-8.576 Prot. 86.609, em 04/09/2014
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício n.º 1204/2014, extraído dos Autos nº 7181.33.2014.8.16.0069, expedido em 04/09/2014 pelo Dr. Bruno Henrique Golon. MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Margarida Adélia Gulyas Deinzer (interditada), em que compareça como preposto da transmitente, o sr. Antonio de Souza Pedroso. Dou fé. Cianorte, 16 de Setembro de 2014.
Juane F. Nicolau

Av-5-M-8.576 Prot. 99.225, em 26/02/2019
AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 019/2019, expedido em 01 de Fevereiro de 2019, pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação (Interdição / Capacidade), em que figuram como Interditada: MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, já qualificada; e Requerente: Ministério Público - 3ª Promotoria de Cianorte. Custas: 378,00 VRC - R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 06 de Março de 2019. Juane F. Nicolau

Av-6-M-8.576 Prot. 103.126 em 17/07/2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00010057120185090092 Protocolado sob o nº. 202007.1612.01232388-1A-809 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a declaração de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 620,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 65/2020. Dou fé. Cianorte, 17 de Julho de 2020. Juane F. Nicolau

R-7-M-8.576 Prot. 106.358, em 02/06/2021
TÍTULO: PENHORA. **RECLAMADO:** M A G DEINZER - ME e Outros (2). **RECLAMANTE:** LUZIA DE LURDES SACCHI DE LIMA. **VALOR:** R\$-66.717,68 (sessenta e seis mil, setecentos e dezessele reais e sessenta e oito centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 24/05/2021, extraído dos Autos ATOrd 0000543-85.2016.5.09.0092. **Depositário:** Não consta. **Condições:** Não consta. **Custas:** 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04. FUNREJUS: R\$-133,43 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 120/2021. Selo Funarpen: 0182725MJA4000000027321P Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021

MATRÍCULA 8576	IMÓVEL Data nº 21-B, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0008576-63
COMARCA DE CIANORTE PR.		RÚBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO		2
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68		<i>P</i>
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

Roberto Valle Nicolau


R-8-M-8.576 Prot. 106.359, em 02/06/2021
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e Outros (3).
RECLAMANTE: AGNALDO PEPATO MILAN. VALOR: R\$-152.997,13 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e treze centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 19/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000539-48.2016.5.09.0092. **Depositário: Não consta.**
Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04.
FUNREJUS: R\$-305,99 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 121/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000281212: Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

R-9-M-8.576 Prot. 106.360, em 02/06/2021
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e Outros (3).
RECLAMANTE: JOSE FRANCISCO DE SOUZA. VALOR: R\$-140.705,53 (cento e quarenta mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e três centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora sobre bem imóvel**, expedido pelo Dr. Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Cianorte, em data de 24/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000537-78.2016.5.09.0092. **Depositário: Não consta.**
Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04.
FUNREJUS: R\$-281,41 comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 122/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000282210: Isento. Dou fé. Cianorte, 15 de Junho de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

R-10-M-8.576 Prot. 106.505, em 22/06/2021
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: PRINCIPE HOTEL CIANORTE LTDA - ME e OUTROS (3).
RECLAMANTE: ANGELINA DE FATIMA BORGES LEÃO. VALOR: R\$-163.911,34 (cento e sessenta e três mil, novecentos e onze reais e trinta e quatro centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel**, expedido pelo Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira - Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, em data de 28/05/2021, extraído dos Autos ATOOrd 0000540-33.2016.5.09.0092. **Depositário: Não consta.**
Condições: Não consta. Custas: 1.293,60 VRC R\$-280,71. ISS: R\$-8,42. FUNDEP: R\$-14,04.
FUNREJUS: R\$-327,82 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 130/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000312215: Isento. Dou fé. Cianorte, 30 de Junho de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

Av-11-M-8.576 Prot. 106.504, em 22/06/2021
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora sobre Bem Imóvel, expedido em 04 de Junho de 2021, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos n.º ATOOrd 0000027-94.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a penhora do imóvel objeto da presente

Continua no verso

MATRÍCULA 8576	IMÓVEL Data nº 21-B, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0008576-63 FLS. 2-V
	COMARCA DE CIANORTE PR. REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA <i>f</i>

matrícula, em que figuram como reclamante: EDNALVA SANTOS SILVA; e Reclamados: M A G DEINZER – ME e OUTROS (2). Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b". nº 19). Custas: 315,02 VRC R\$-68,36. ISS: R\$-2,05. FUNDEP: R\$-3,42 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 129/2021. Selo Funarpen: 0182725AVAA00000001516215: Isento. Dou fé. Cianorte 30 de Junho de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

R-12-M-8.576 Prot. 107.617, em 13/10/2021
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada. EXEQUENTE: CRISTIANO TRINDADE RODRIGUES, (RG: 93683951-SSP/PR e CPF: 049.245.529-50), Rua Paranapanema, 736, Vila Operária, Cianorte-PR. VALOR: R\$-41.668,92 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela Dra. Sâmya Yabusame Terruel Zarpellon, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0010176-87.2012.8.16.0069. Depositária: Margarida Adelia Gulyas Deinzer. FUNREJUS – Isento. Condições: Não consta. Selo Funarpen: F272J.uaqPI.47YUF-JrbsU.J4LNW. Isento. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

Av-13-M-8.576 Prot. 107.914, em 16/11/2021
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 0001005-71.2018.5.09.009217:23:12, expedido em 12/Novembro/2021 pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos n.º ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em que figuram como reclamante: NILDE ROBLE DE FURTADO; e reclamado: M A G DEINZER – ME E OUTROS (2). Custas: 315,03 VRC 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. FUNREJUS: R\$-17,09. comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 210/2021. Selo Funarpen: F272J.uaqPI.47rUF-JrmqN.J4LNB. Isento. Dou fé. Cianorte, 22 de Novembro de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

Av-14-M-8.576 Prot. 109.023, em 18/03/2022
LEVANTAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 0001005-71.2018.5.09.009217:07:26, expedido em 17/03/2022 pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos n.º ATSum 0001005-71.2018.5.09.0092, procedo esta averbação para constar o levantamento da penhora averbada sob o n.º 13 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). Custas: 189,00 VRC 46,49. ISS: R\$ 1,39. FUNDEP: R\$ 2,32. Selo Funarpen: F272V.uTqPN.feWp9-dsTUW.ZfvdX. R\$ 5,95, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 33/2022. Dou fé. Cianorte, 23 de Março de 2022 *Roberto Valle Nicolau*

Av-15-M-8.576 Prot. 109.140, em 31/03/2022
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procarlo esta averbação a requerimento, e de acordo com Protocolo de Cancelamento nº 202203.1616.02055607-TA-700, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade em 16/03/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade averbada sob o nº 6. Funrejus - Isento (Lei

MATRÍCULA 8576	IMÓVEL Data nº 21-B, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0008576-63
		FLS. 3



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA
f



estadual nº 12.604 de 02/07/99; Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). Custas: 315,00 VRC 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vsMa2-oybwt.ZfwAl. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022. *Roberto Valle Nicolau*

Av-16-M-8.576 Prot. 109.106, em 28/03/2022
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, firmado em data de 24 de Junho de 2021, nesta Cidade de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **compromissado a venda**, tendo como promitente vendedora: MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER, já qualificada, através de sua curadora Juliana Gulyas Meira, representada por seu procurador Clóvis Angelo Chaves Basso, conforme instrumento de curatela e alvará judicial de alienação de bens e instrumento público de procuração, lavrado às fls. 170 do Lv. 5711, em data de 21/09/2020, nas notas do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal; e ainda como compromissária compradora: **LAYHANE BRUNA OLENSKI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF nº 041.020.489-79, portadora da CI RG nº 10.816.447-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua San Francisco, nº 212, Century Park, nesta Cidade, pelo valor avençado no Contrato, que deverá ser integralmente cumprido. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, bem como os demais documentos apresentados. Custas: 630,00 VRC 154,98. ISS: R\$ 4,65. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F272V.6jqPG.vsYa2-oyWVf.ZfzAW. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 11 de Abril de 2022. *Roberto Valle Nicolau*

Av-17-M-8.576 Prot. 110.571, em 06/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00119123320188160069. Protocolado sob o nº. 202209.0510.02335662-IA-250 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.E07lg-PNtuo.n9ySj. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 128/2022. Dou fé. Cianorte, 13 de Setembro de 2022. *Roberto Valle Nicolau*

Av-18-M-8.576 Prot. 110.730, em 20/09/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00088018520118160069. Protocolado sob o nº. 202209.1913.02358199-IA-290 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de MARGARIDA ADELIA GULYAS DEINZER, CPF n.º 107.548.659-91. Custas: 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.suD5f.20wig-FNfto.n9ySC. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 136/2022. Dou fé. Cianorte, 22 de Setembro de 2022. *Roberto Valle Nicolau*

Av-19-M-8.576 Prot. 115.562, em 16/02/2024
CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos da Certidão/Conclusão, expedidas em 09/02/2024 e 10/02/2024, pela Dra. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000543-85.2016.5.09.0092, procedo esta averbação para
Continua no verso

MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0008576-63
8576	Data nº 21-B, Quadra 28, Zona 01, Cianorte - PR	3-V
	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 

constar o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 07 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Custas: 647,00 VRC 179,16. ISS: R\$ 5,37. FUNDEP: R\$ 8,96, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 34/2024. Selo de Fiscalização: SFR11.GJzFP.Fy42Z-CrZJ9.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 26 de Fevereiro de 2024 *Roberto Valle Nicolau*

R-20-M-8.576 Prot. 116.161, em 22/04/2024
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADOS: M A G DEINZER e OUTROS (2). RECLAMANTE: LOURDES DIAS DA SILVA CORREIA. VALOR: R\$-77.917,97 (setenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Reavaliação, expedido em data de 18 de Abril de 2024, pela Drª. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos nº ATOrd 0000541-18.2016.5.09.0092. Depositários: Olensky Hotel Ltda e Layhane Bruna Olenski. Condições: Não consta. Custas: 1.294,00 VRC 358,33. Funrejus: R\$ 155,84. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 79/2024. Selo de Fiscalização: SFR11.TJRFP.484ys-LPfJ7.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 25 de Abril de 2024 *Roberto Valle Nicolau*.

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº 14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 25 de abril de 2024 13:22

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20CR555101. Consulta disponível por 30 dias.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFR11.TJEF.P.484y
 s-WPdJ7.F272q
<https://selo.funarpen.com.br>

