



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=22.448/1=

REGISTRO GERAL

Matricula
=22.448=

MATRICULA Nº: 22.448.- **DATA:** 28 de maio de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com 314,87 m2, do Conjunto Habitacional Avelino Antonio Vieira, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "11" a Sudoeste com 11,59 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros, e desenvolvimento de 11,41 metros; frente para a Rua "8" a Sudeste com 12,74 metros; fundos a Nordeste para o lote 12 com 13,11 metros; fundos a Noroeste para o lote 14, com = 20,00 metros".-
BENEFITARIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15, = com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/22.435, na matrícula nº 22.435, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 28 de maio de 1.984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 7/83

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BF32R6
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6P B65YB J3C9N KU72B



CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =22.448/1A=

Matrícula
 =22.448=

Av.22.448/A. **ONUS**: Conforme art. 230 da Lei 6015/73, fica averbado o onus existente na = data da matricula do imovel, a saber:

ONUS	REGISTRO	LIVRO	FLS	CARTORIO	CANCELAMENTO
Hipoteca	2/10.863	02	-	1º R.I.	21.10.2003
Hipoteca	2/10.864	02	-	1º R.I.	21.10.2003
Dou fé.-rc*					

Londrina, 28 de maio de 1.984

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27.1171 • LONDRINA.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: BF32R6
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6P B65YB J3C9N KU72B

CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=22.448/1B=

REGISTRO GERAL

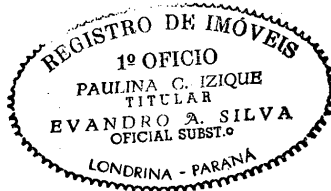
Matricula
=22.448=

Av.22.448/B: **CONSTRUÇÃO**. Conforme Certidão nº 427 de 22.09.981, da D.O.P. da S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhada da C.N.D. do IAPAS de 17.02.984, da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados; existe no imóvel objeto desta matricula, uma unidade habitacional em alvenaria, padrão LDA - 2:38, medindo 38,42 m2, construída conforme projeto aprovado sob nº 033/80, em 29.02.980 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 19.579/81. Dou fé.-

sc*

Londrina, 28 de maio de 1.984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 10.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV.22.448/10
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 012.3122.448,
FICHA N.º 04, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18 1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LIDER nº 27-1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BF32R6
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6P B65YB J3C9N KU72B



CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
04Matricula
22.448

R.3/22.448. Prenot. 172.639, em 23/09/2003. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 23.09.2002, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: JOSÉ KUTLAK FILHO, brasileiro, torneiro mecânico, CI. n° 4.041.756-7-PR, CIC n° 545.473.269-91, casado com SONIA LOURENÇO BARBOZA KUTLAK, CI n° 5.171.068-1-PR, CIC n° 008.370.449-36, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/02/1988, residente e domiciliado à Rua dos Bandeirantes n° 313, em Cambé-PR.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ n° 78.616.760/0001-15, com sede à Rua Pernambuco n° 1002, em Londrina-Pr.-

VALOR: R\$ 6.803,58 (seis mil oitocentos e três reais e cinquenta e oito centavos).-

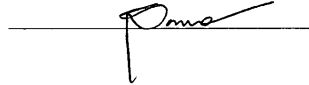
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 101,21 pago em 03.09.2002, na Lotérica 14.000106-9 conforme guia n° 2002/012.868. Consta no contrato a CND do INSS n° 099042002-14022070, expedida em 20.08.2002, e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais n° 5.617.134, expedida em 23.08.2002, pela Delegacia da Receita Federal. Isento da apresentação da Guia de Recolhimento Funrejus conforme item 14, da Lei Estadual n° 12.604, de 02.07.1999.- Inscrição Municipal n° 06.01.174.4.0226.001-240. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 226,38).-

lu/smg*



SUELY DE MOURA
ESCRIVENTE

Londrina, 21 de outubro de 2003




SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0022448-25

Matricula
22.448Ficha
04
verso

R. 4/22.448 - Prenot. 188.650, em 28/12/2005. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra da Nua Propriedade e Usufruto de 14.12.2004, de fls.138, do livro 738, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **MARCIA KUTLAK DE PADUA**, brasileira, comerciante, CI. nº 3.897.598-6-PR, CIC nº 550.237.209-00 casada com DAYSON RIBEIRO DE PADUA, CI nº 1.801.682-GO, CIC nº 436.050.601-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/04/1991, residente e domiciliada à Rua Presidente Wilson nº 122, em Londrina-PR; **ANTONIO ROBERTO KUTLAK**, brasileiro, comerciante, CI. nº 4.247.778-8-PR, CIC nº 628.819.229-53, casado com EDINEUSA MEDEIROS FIXINA KUTLAK, CI nº 4.237.841-0-PR, CIC nº 590.486.039-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31/12/1988, residente e domiciliado à Rua Estrada dos Pioneiros nº 1990, em Londrina-PR; **SANDRA MARA KUTLAK DE SOUZA**, brasileira, comerciante, CI. nº 5.736.773-3-PR, CIC nº 908.601.959-53 casada com ROBERTO DE SOUZA, CI nº 4.942.906-1-PR, CIC nº 708.197.509-72, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/12/1991, residente e domiciliada à Rua Estrada dos Pioneiros nº 1990, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ KUTLAK FILHO, torneiro mecânico, CI. nº 4.041.756-7-PR, CIC nº 545.473.269-91 e sua mulher SONIA LOURENÇO BARBOZA KUTLAK, do lar, CI nº 5.171.068-1-PR, CIC nº 008.370.449-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/02/1988, residentes e domiciliados à Rua Dos Bandeirantes nº 313, em Cambé-PR.-

VALOR: R\$ 8.471,62 (oito mil quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos).-

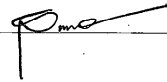
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 388,70, pago em 28.12.2005 na Lotérica 14.000088-7, conforme guia nº 2005/020.831. Apresentou o Tabelião ao Certidão negativa nº 2004/025668 expedida em 24.11.2004 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 33,88 paga em 28.12.2005. Inscrição Municipal nº 06.01.174.4.0226.001-240.-

OBSERVAÇÃO: Está sendo alienada somente uma **parte ideal correspondente a 75%** da nua-propriedade. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

rg/wi*


SUELY DE MOURA
ESCRIVENTE

Londrina, 29 de dezembro de 2005





SEGUIE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
05Matricula
22.448

R.5/22.448 - Prenot. 188.650, em 28/12/2005. **USUFRUTO.** Escritura Pública de Venda e Compra da Nua Propriedade e Usufruto de 14.12.2004, de fls.138, do livro 738, do 1º Tabelionato local.-

USUFRUTUÁRIOS: JOSÉ KUTLAK, aposentado, CI. nº 5.576.961-3-PR, CIC nº 209.459.309-68 e sua mulher **TEREZA HETICO KUTLAK**, do lar, CI nº 5.613.090-0-PR, CIC nº 916.299.349-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/05/1964, residentes e domiciliados à Rua Estrada dos Pioneiros nº 1990, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ KUTLAK FILHO, torneiro mecânico, CI. nº 4.041.756-7-PR, CIC nº 545.473.269-91 e sua mulher SONIA LOURENÇO BARBOZA KUTLAK, do lar, CI nº 5.171.068-1-PR, CIC nº 008.370.449-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/02/1988, residentes e domiciliados à Rua Dos Bandeirantes nº 313, em Cambé-PR.-

VALOR: R\$ 8.471,62 (oito mil quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 170,05, pago em 28.12.2005 na Lotérica 14.000088-7, conforme guia nº 2005/020.832.-

OBSERVAÇÃO: Está sendo alienado 100% do usufruto. Dou fé. D/1.305,00 VRC (R\$ 137,02) .-

rg/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 29 de dezembro de 2005



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BF32R6

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0022448-25

Matricula
22.448Ficha
05
verso

R.6/22.448 - Prenot. 215.287, em 21/11/2008. **PENHORA**. Ofício nº 2.554.270/2008, extraído dos Autos nº 52920-2002-664-09-00-2 (RTSum 1920/2002 - Ajuizada em 21.08.2002), da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 10.11.2008, hoje arquivado.

EXEQUENTE: SALÍTE DA CRUZ RIBEIRO.-

EXECUTADOS: HOSPEL HOSPEDAGEM ESTUDANTIL LONDRINENSE S/C LTDA e ANTONIO ROBERTO KUTLAK.-

VALOR: R\$ 7.177,10 (sete mil e setenta e sete reais e dez centavos) atualizado até 31.05.2008.-

DEPOSITÁRIO: ANTONIO ROBERTO KUTLAK.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente à 25% do imóvel. D/513,00 VRC (R\$ 53,86). Dou fé.-

cm/rg/wi*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora

Londrina, 26 de novembro de 2008



Av.7/22.448 - Prenot. 216.152, em 05/12/2008. **SEPARAÇÃO**. Conforme fotocópia da Certidão extraída dos Autos nº 1550/2007, de Separação Judicial Consensual, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 09.08.2007, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação do casal MARCIA KUTLAK DE PAULA e DAYSON RIBEIRO DE PADUA, voltando a separanda a usar o nome de solteira MARCIA KUTLAK, permanecendo a parte ideal correspondente de 25% do imóvel em comum aos separandos. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

cm/lu/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 22 de dezembro de 2008



Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06Matricula
22.448

R.8/22.448 - Prenot. 216.152, em 05/12/2008. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.08.2008, de fls. 117, do livro 799, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: JOSÉ KUTLAK FILHO, brasileiro, torneiro mecânico, CI. nº 4.041.756-7-PR, CPF nº 545.473.269-91, casado com SONIA LOURENÇO BARBOZA KUTLAK, CI nº 5.171.068-1-PR, CPF nº 008.370.449-36, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/02/1988, residente e domiciliado à Rua dos Bandeirantes nº 313, Cambé-PR; e **SANDRA MARA KUTLAK DE SOUZA**, brasileira, comerciante, CI. nº 5.736.773-3-PR, CPF nº 908.601.959-53 casada com ROBERTO DE SOUZA, CI nº 4.942.906-1-PR, CPF nº 708.197.509-72, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/12/1991, residente e domiciliada à Estrada dos Pioneiros, nº 1.990, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ANTONIO ROBERTO KUTLAK, comerciante, CI. nº 4.247.778-8-PR, CPF nº 628.819.229-53 e sua mulher EDINEUSA MEDEIROS FIXINA KUTLAK, comerciante, CI nº 4.237.841-0-PR, CPF nº 590.486.039-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31/12/1988, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis nº 1.270, em Londrina-PR.-

ANUENTE/INTERVENIENTE: MARCIA KUTLAK, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI. nº 3.897.598-6-PR, CPF nº 550.237.209-00, residente e domiciliada à Rua Presidente Wilson nº 122, em Londrina-PR, na qualidade de proprietária de parte do imóvel, de pleno acordo com a presente.-

USUFRUATUÁRIOS/INTERVENIENTES: JOSÉ KUTLAK, aposentado, CI. nº 5.576.961-3-PR, CPF nº 209.459.309-68 e sua mulher TEREZA HETICO KUTLAK, do lar, CI nº 5.613.090-0-PR, CPF nº 916.299.349-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 05/05/1964, residentes e domiciliados à Rua Estrada dos Pioneiros nº 1.990, em Londrina-PR, na qualidade de usufrutuários, de pleno acordo com a presente.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 88,00 pago em 05.12.2008, na Lotérica nº 14.000088-7, conforme guia nº 2008/46743. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 2008/051554, expedida em 15.07.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.01.0174.4.0226.0001. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 12,00 paga em 11.08.2008.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da penhora registrada sob nº 6/22.448. b) Os adquirentes tem ciência do usufruto registrado sob nº 5/22.448. c) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel. Dou fé. D/1.485,00 VRC (R\$ 155,92).-

cm/lu/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 22 de dezembro de 2008



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0022448-25

Matricula
22.448Ficha
06
verso

Av.9/22.448 - Prenot. 246.071, em 07/04/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 2.396.301/2009 de 30.09.2009, extraído do Processo nº 52920-2002-664-09-00-2 (RTSum 1920/2002 - Ajuizada em 21.08.2002), da 5ª do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 6/22.448. **CUSTAS:** D/378,00 VRC (R\$ 53,30). **FUNREJUS:** R\$ 14,35 paga em 07.04.2011. Dou fé.-

fa/smg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 12 de abril de 2011



R.10/22.448 - Prenot. 282.676, em 20/08/2013. **PENHORA.** Termo de Penhora extraído dos autos nº 5000957-90.2012.404.7001/PR de Execução de Título Extrajudicial, Apensos 5000950-98.2012.404.7001, 5000951-83.2012.404.7001, 5000953-53.2012.404.7001, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, de 08.08.2013, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-**EXECUTADOS:** MAANAIN DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA e outros.-**VALOR:** R\$ 25.391,87 (vinte e cinco mil trezentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos), em 07/2012.**DEPOSITÁRIO:** Roberto de Souza.-**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 37,5% do imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,78, paga em 04.09.2013. Dou fé. D/ 1.227,60 VRC (R\$ 173,09).-

ps/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESPÓCIANTE

Londrina, 09 de setembro de 2013



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0022448-25

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matricula
22.448

Av.11/22.448 - Prenot. 338.886, em 05/12/2016. **RETIFICAÇÃO.** Conforme Ofício nº 700002708901, de 24.11.2016, extraída dos Autos nº 500953-53.2012.4.04.7001/PR, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica retificada a Penhora registrada sob nº 10/22.448, para que fique vinculada apenas aos autos nº 5000957-90.2012.404.7001, excluindo a menção aos referidos apensos. **SELO DIGITAL** Nº Ru6nc.LNAoA.LKwFP, Controle:DhDrA.n6AIZ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/pb/fg*

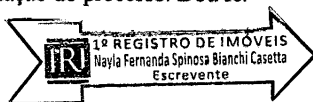
Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 13 de dezembro de 2016



Av.12/22.448 - Prenot. 376.185, em 30/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.04.2019, protocolo nº 201904.3010.00784325-IA-150, referente ao processo nº 00373329420078160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSON RIBEIRO DE PADUA**, CPF nº 436.050.601-53. CUSTAS a receber: 630,00VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. FUNREJUS: R\$ 30,39. FADEP: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

ns*



Londrina, 03 de maio de 2019



Av.13/22.448 - Prenot. 389.319, em 12/02/2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.02.2020, protocolo nº 202002.1120.01058476-IA-120, referente ao processo nº **00288329720118160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANDRA MARA KUTLAK DE SOUZA**, CPF nº 908.601.959-53. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.


Continua no verso.

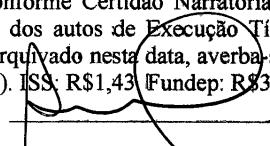
A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

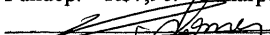
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **BF32R6**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0022448-25

Matricula
22.448Ficha
07
versoLondrina, 14 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/22.448 - Prenot. 396.258, em 06/08/2020. **PENHORA.** Conforme termo de penhora datado de 02.12.2019, acompanhado da certidão de penhora datada de 12.12.2019, extraídos dos Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0037332-94.2007.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente Banco do Brasil S/A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e executados Dayson Ribeiro de Pádua, CPF nº 436.050.601-53; Marcia Kutlak, CPF nº 550.237.209-00 e Shop Beff Alimentos Limitada, CNPJ nº 81.702.797/0001-70, efetua-se a **PENHORA da parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto da presente matricula. Depositários fiéis: Dayson Ribeiro de Pádua e Marcia Kutlak. Valor da execução em 05.11.2019: **R\$501.886,37**. Funrejus nº 40104764-2 (14000000005953309-4) pago em 06.08.2020 no valor de R\$1.003,77. Emolumentos: 1.203,58 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 13 de agosto de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/22.448 - Prenot. 437.793, em 02/08/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Certidão Narratória de 22/06/2022 (19:48:18), acompanhado do Sentença para levantamento de construção, extraído dos autos de Execução Título Extrajudicial nº 5000957-90.2012.4.04.7001/PR, do Juízo da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, arquivado nesta data, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.10**. Emolumentos: 290,25 VRCext (R\$71,40). ISS: R\$1,43 Fundep: R\$3,57. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9QmsI-A8TZC.ms2Zr. Londrina, 12 de agosto de 2022.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/22.448 - Prenot. 437.576, em 29/07/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 15/12/2021 (15:53), expedido pela 2ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0037332-94.2007.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DE PENHORA** objeto do **R.14**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$159,11). ISS: R\$3,18. Fundep: R\$7,96. Funarpen: Isento. Selo: F690J.CbqPE.brha2-cXwaA.ej72v. Londrina, 19 de agosto de 2022.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (sv)

Continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0022448-25

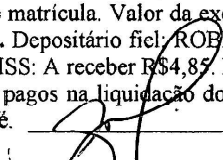
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

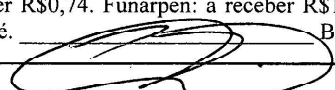
FICHA

08

MATRICULA

22.448

R.17/22.448 - Prenot. 438.552, em 12/08/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de Imóvel emitido em 12 de julho de 2022 pelo 1º Juizado Especial Cível de Londrina -PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0022674-94.2009.8.16.0014, em que é exequente MAURO CANONICO, CPF 485.263.809-82, e executados EVANDRO HUCK ICHIKAWA, CPF nº. 504.501.159-68; MAANAIN DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA - EPP, CNPJ nº. 04.726.066/0001-14; ROBERTO DE SOUZA, CPF nº.708.197.509-72, e efetua-se a **PENHORA 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.07.2022: **R\$ 34.032,28 (trinta e quatro mil e trinta e dois reais e vinte e oito centavos)**. Depositário fiel, ROBERTO DE SOUZA. Emolumentos: A receber 985,50 VRCext (R\$242,43). Funrejus: A receber R\$68,06. ISS: A receber R\$4,85. Fundep: A receber R\$12,12. Funarpen: a receber R\$5,95. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Selo: F690V.CbqPE.brRa2-cXW7E.ms72M. Londrina, 02 de setembro de 2022. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (sid).

Av.18/22.448 - Prenot. 465.193, em 12/12/2023. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA - JUIZADO ESPECIAL**. Conforme Ofício n. 1071/2023eg de 12.12.2023, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, na ação de **Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0022674-94.2009.8.16.0014**, em que é exequente MAURO CANONICO, CPF 485.263.809-82, e executados **EVANDRO HUCK ICHIKAWA** (CPF nº.504.501.159-68), **MAANAIN DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA - EPP** (CNPJ nº. 04.726.066/0001-14), **ROBERTO DE SOUZA** (CPF nº.708.197.509-72), averba-se para constar que fica **RETIFICADO O R.17/22.448**, para constar que fica efetivada a **PENHORA DA PARTE DE 18,75%** do imóvel objeto da presente matrícula, e não como constou. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: a receber R\$3,69. ISS: a receber R\$0,30. Fundep: a receber R\$0,74. Funarpen: a receber R\$1,00. Selo: SFR11.zEao7.Myjy6-KAGe4.F690q. Londrina, 15 de dezembro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 22.448, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 15 de dezembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.hJPvP.Ozrqt - UjQOX.F690q

Para consultar a autenticidade do documento, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: BF32R6

Consulta disponível por 30 dias



Selo de Fiscalização
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FELIPE AUGUSTO ARANTES DA
SILVA
CPF: 32291595865 - 15/12/2023