



Juízo de Direito da Comarca de Barracão
 Estado do Paraná
 Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
 Depositário Público e Avaliador Judicial
 Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
 - Edifício do Fórum,
 Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
 Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
 Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de março dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, em cumprimento ao despacho exarado nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob o nº 0005705-40.2016.8.16.0052, da Vara Cível, Comarca de Barracão –Paraná, sendo exeqüente COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP e executado PAULO SERGIO LEMES, me dirigi a localidade de Rua Otávio Lorenzetti, Nº 224, no Município de Barracão, Comarca de Barracão, e me encontrando no local, passei a avaliar os seguintes bens:

IMÓVEL URBANO: “LOTE Nº 18 (dezoito), da Quadra nº 04 (quatro), situado na Rua 3, do Loteamento “JULIO PEREIRA DE SÁ” neste Município, com área de 200 (duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORDESTE: LOTE 25 E 26
 LESTE: Lote 17
 SUDOESTE: RUA 3
 OESTE: LOTE 19

- Matriculado no CRI desta Comarca sob o nº2.625.

LOCALIZAÇÃO:

O referido imóvel situa-se na Rua VEREADOR OTAVIO GERMANDO LORENZETTI, Bairro industrial, neste Município, ficando a aproximadamente a 2 km do centro da cidade, acessada por asfalto a 100m da BR 163.





Estado do Paraná

Juízo de Direito da Comarca de Barracão
Estado do Paraná
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
Depositário Público e Avaliador Judicial
Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
- Edifício do Fórum,
Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado

CARACTERÍSTICAS:

Vista da casa da parte inferior da rua:





Juízo de Direito da Comarca de Barracão
Estado do Paraná
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
Depositário Público e Avaliador Judicial
Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
- Edifício do Fórum,
Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado

Vista da casa parte superior da rua:





Estado do Paraná

Juízo de Direito da Comarca de Barracão
Estado do Paraná
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
Depositário Público e Avaliador Judicial
Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
- Edifício do Fórum,
Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado

Frente:





Estado do Paraná

Juízo de Direito da Comarca de Barracão
Estado do Paraná
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
Depositário Público e Avaliador Judicial
Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
- Edifício do Fórum,
Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado



O referido imóvel é de topografia plana, está situado no perímetro urbano da Cidade, Rua Otávio Lorenzetti, sendo a testada com pavimentação asfáltica.

O mesmo conta com os serviços de rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de telefonia, iluminação pública, fechado com por grade (aprox. 1,8m de altura) com portão e muros, o mesmo possui passeio.

BENFEITORIAS:

Uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com janelas em vidros, aproximadamente 80m².

CRITÉRIOS:

Utilizou-se como critérios para referida avaliação, o tamanho da área, a localização, vias de acesso, a construção.





Juízo de Direito da Comarca de Barracão
 Estado do Paraná
 Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor,
 Depositário Público e Avaliador Judicial
 Rua João Lirio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema
 - Edifício do Fórum,
 Fone/Fax (49) 3644 1042 - Ramal 8015 e 8016
 Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019
 Leonardo Jacques Lippi - Empregado Juramentado

PESQUISAS DE MERCADO:

Em pesquisas realizadas junto as Imobiliárias da Cidade, Tabela de Tributos da Prefeitura Municipal (somente para fins de informação), Tabela do Departamento de Economia Rural do Paraná, Tabela própria desta Serventia, a qual é elaborada através de informações coletadas, em transações efetuadas recentemente na região, embasadas sempre na livre lei de oferta e procura, com preços para pagamento à vista, em moeda corrente, buscando alcançar a realidade de mercado, junto aos Cartórios, os quais lavram Escrituras Públicas e Contratos de Compra e Venda.

Lote avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
Benfeitorias avaliadas em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)
Total da Avaliação R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Cota:

Item II - Avaliação de imóveis e outros bens
 Lote avaliado em R\$ 55.000.00
 Até 250.000,00 - R\$ 61.500,00 - 670,00 - R\$ 164,82
 Benfeitoria avaliada em R\$ 120.000.00
 Até 500.000,00 - R\$ 123.000,00 - 1.320,00 - R\$ 324,72
 Diligência - Cidade - R\$ 40.54
 Total das custas - R\$ 530.08 = 2.154.79

Dirce Stevens Faccio
 Avaliadora Judicial

