



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRAÇÃO - PARANÁ - (49) 3644-1966
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

REGISTRO DE IMÓVEIS
Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO
CPF 056.087.187-20
BARRAÇÃO-PR

CNM: 086462.2.0002625-43

Valide aqui
este documento



República Federativa do
BRASIL

LIVRO Nº. 2
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - Pr.

Matrícula N.º 2.625

Rúbrica
euana

IMÓVEL URBANO: Lote nº 18 da quadra nº 04, sita à Rua nº 3, do Loteamento "JULIO PEREIRA DE SA", desta cidade, com a área de 200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: confronta por linha seca, com a distância de 10,00m, com os lotes nºs 25 e 26, da mesma quadra; LESTE: confronta por linha seca, com a distância de 20,00m, com o lote nº 17, da mesma quadra; SUDOESTE: confronta pela Rua nº 3, com a distância de 10,00m; OESTE: confronta por linha seca, com a distância de 20,00m, com o lote nº 19, da mesma quadra. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 § 1º de 16.12.75, as quais assumiram inteira responsabilidade de pelo suprimento. Público de 13.02.81. VALOR: R\$ 1.078,43. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CONSTRUTORA DE HABITAÇÃO MODULADA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr., à Rua 7 de Setembro nº 4.538, CGC nº 78.225.893/0001-60. TITULO AQUISITIVO: Referente matricula nº 2.403 - R. 1 e 2 - 2.403, do livro nº 2, deste Ofício. Dou fé. Barracão, 22 de abril de 1.981. Oficial Desig. *Maria Ioni Coutinho Mazzetti*

R. 1 - 2.625 - **TRANSMITENTE:** SOCIEDADE CONSTRUTORA DE HABITAÇÃO MODULADA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba Pr., à Rua 7 de Setembro nº 4.538, CGC nº 78.225.893/0001-60, representada por seu procurador sr. José Antonio Andrade, brasileiro, casado, engenheiro Civil - CREA - 34.871-Pr., CIC nº 230.491.979-00, residente e domiciliado à Rua Irmã Carmelita nº 15 - Curitiba-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 071 do livro nº 404, do 4º Tabelionato de Curitiba-Pr. **ADQUIRENTE:** SADY WEBER, brasileiro, solteiro, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 059.958.769-53, portador da CI. nº 1.065.496-Pr. **COMPRA E VENDA:** Área: 200,00m2 - Sem benfeitorias. Foi apresentada a Certidão Negativa Estadual nº100-81 e Municipal nº150/81 e o CRS do IAPAS sob nº 694276 - Série "D", expedido em 26.03.81 - Curitiba-Pr. Público de 06.04.81, lavrada no livro nº 04 às fls. 029, do Tabelionato do distrito de Flôr da Serra município de Salgado Filho-Pr. VALOR: R\$ 10.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 100,00, conforme guia nº8152-862-0, da Agência de Rendas desta cidade. Ref. Mat. 2.625, acima. C. R\$ 1.165,00. Dou fé. Barracão, 04 de maio de 1.981. Oficial Desig. *Maria Ioni Coutinho Mazzetti*

R. 2 - 2.625 - **DEVEDOR:** SADI WEBER, brasileiro, solteiro, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 059.958.769-53, portador da CI-RG nº 1.065.496. **CREDORES:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHA PAR, Sociedade de Economia Mista criada pela Lei Estadual nº 5.113, de 14.05.65, com sede à Rua Amintas de Barros, 144, na cidade de Curitiba-Pr., CGC nº 76.592.807/0001-22, representada por seus Diretores: Presidente: José Roberto Pegoraro, brasileiro, casado, engenheiro Civil, CI. nº 584.151-Pr., CPF nº 160.447.209-00; Diretor Administrativo: Genésio Tavares, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 232.655-Pr. CPF nº 002.414.829-68. **CONTRATO DE MÚTUO, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Curitiba-Pr., 22.04.81, devidamente assinado pelas partes contratantes. **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** nas seguintes condições: 8 - valor do financiamento: a) R\$ 438.930,00 (Quatrocentos e trinta e oito mil, noventa e três cruzeiros). b) Equivalente a 500,00 UPC (Quinhentos UPC). 9 - Sistema - Plano - Prazos e Juros: a) Sistema: PRICE. b) Plano: PES. c) Prazo: 300 (trezentos meses). d) Juros: 5,0 (Cinco virgula... Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFU3E-R7FQY-5MD98-9WM7L>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CAES
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
REGISTRO
2.625

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BR 3ZAM9 7AV6Y PHNHB



REGISTRO DE IMÓVEIS
- PARANÁ - (49) 3644-1966
Selo de Autenticidade foi
na parte deste documento
tais de uma cópia

CNM: 086462.2.0002625-43

Valide aqui
este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2.625FOLHA
2

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Maria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTA

Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Iolanda Derner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

AV-05-M-2.625. (Av-cinco/M-dois mil, seiscentos e vinte e cinco) - Protocolo n. 46.944 - Data: 11/07/2016.

Procede-se esta averbação de acordo com o Certificado de Quitação da Cohapar Rf CR: 292; Quadra: 000004; Lote: 0018; CTR: 042207-0; CQ n°: 79937; CERCEF 498280, expedido em Curitiba, 25 de junho de 2014, foi totalmente quitado perante a Cohapar por término de prazo, constante no R-2 acima e a Caução constante no AV-3, conforme Ofício n°E-5683/2014/GIFUG/CT pela Caixa Econômica Federal-CEF, expedido em Curitiba em 2 de dezembro de 2014 acima. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 114,66. Selo R\$4,40.

Dou fé. Barracão, 12 de julho de 2016.

Oficial: *Manoel de Jesus Carneiro*

AV-06-M-2.625. (Av-seis/M-dois mil, seiscentos e vinte e cinco) - Protocolo n. 46.953 - Data: 14/07/2016.

Procede-se a presente averbação para constar o casamento de SADY WEBER, pelo regime da comunhão parcial de bens com EVA SILVA DE CAMPOS, em 12/03/2004, conforme Certidão de casamento matricula n. 084442 01 55 2004 2 00034 043 0010666 41 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pato Branco - Pr, de 14/07/2016. A contraente passou a assinar-se EVA SILVA DE CAMPOS WEBER. Custas:- 60,00 VRC. R\$ 10,92. Selo R\$4,40.

Dou fé. Barracão, 18 de julho de 2016.

Oficial: *Manoel de Jesus Carneiro*

R-07-M-2.625. (R-sete/M-dois mil, seiscentos e vinte e cinco) - Protocolo n. 46.953 - Data: 14/07/2016.

TRANSMITENTE: SADY WEBER, e sua mulher EVA SILVA DE CAMPOS WEBER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 12/03/2004, ele, aposentado, portador da C.I.RG n° 1.065.496 SSP-PR emitida em 05/02/1973 e inscrito no CPF/MF sob n°477.093.249-91, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 1656451 SSP-SC emitida em 08/07/2009 e inscrito no CPF/MF sob n°563.229.849-34, residentes e domiciliados na Rua Francisco Santin, 207, Pinheirinho, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, representados por seu procurador Paulo Sergio Lemes, abaixo qualificado. **ADQUIRENTE:** PAULO SERGIO LEMES, e sua mulher ANA CRISTINA MAYER LEMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, em 29/01/2000, Pacto Antenupcial registro n. 5.707, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício, ele, comerciante, portador da C.I.RG n° 3.168.145 SSP-SC emitida em 30/07/2012 e inscrito no CPF/MF sob n°949.744.389-72, ela, costureira, portadora da C.I.RG n° 4.023.573 SESP-SC emitida em 23/09/2009 e inscrito no CPF/MF sob n°024.489.609-76, residentes e domiciliados na Rua Mario Claudio Turra, sn, centro, em Dionisio Cerqueira-SC. **COMPRA E VENDA: a área de 200,00m².** Protocolo n. 215/2016. Apresentou Relatório Negativo da Central Nacional de Indisponibilidade de bens código hash n. 4e24.6add.ab35.f9c5.4759.a6fd.9b96.5977.923e.16a7, ec9d.7e4a.7756.4b58.ead8.c2d1.477e.016e.a4ca.2dd3, 8174.6f68.da53.30e4.2725.ae77.6b5b.9bbd.1f3f.d9dc, bfbe.c95b.d65a.a4b6.c143.4f34.160a.3aa4.59f8.dafa nesta data. Foram apresentadas as certidões negativas Federal e União, Estadual, Municipal, de Débitos Trabalhistas, da Vara do Trabalho conforme público de 14 de julho de 2016, lavrado no Livro n. 53-N, fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFU3E-R7FQY-5MD98-9WM7L>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Matricula
2.625
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BR 3ZAM9 7AV6Y PHNHB

CNM: 086462.2.0002625-43



Valide aqui este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **2.625** FOLHA **2v**



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Maria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTA
Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO *Maria Yolanda Derner de Souza*
AGENTE SUBSTITUTA

150/152 do Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Barracão-Pr e que ficam arquivadas digitalmente neste Ofício. Valor: R\$54.959,39. Valor fiscal: R\$54.959,39 - ITBI R\$1.099,18, conforme escritura; Funrejus R\$109,92 guia n. 2400000001697337-6 expedido pelo Serviço Notarial. Apresentou Contra Notificação Administrativa (declaração), cumprindo o que determina a Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade). CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Ref. R-1-M-2.625 retro. A presente Escritura não foi intermediada por corretor de imóveis. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.311,98 VRC. R\$ 784,78. Selo R\$4,40.

Dou fé. Barracão, 18 de julho de 2016.

Oficial: *Maria de Souza Carneiro*

AV-08-M-2.625. (Av-oito/M-dois mil, seiscentos e vinte e cinco) - Protocolo n. 46.953 - Data: 14/07/2016.

Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, localizado na Rua n. 03, Loteamento Julio Pereira de Sá, nesta cidade e comarca, esta inscrito no cadastro municipal sob n. 1477, conforme Declaração do município de Barracão -Pr, de 13/07/2016, CN. 16.2.5, "I". Custas:- 60,00 VRC. R\$ 10,92. Selo R\$4,40.

Dou fé. Barracão, 18 de julho de 2016.

Oficial: *Maria de Souza Carneiro*

R-09-M-2.625. (R-nove/M-dois mil, seiscentos e vinte e cinco) - Protocolo n. 49.152 - Data: 30/01/2019.

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com o Auto de Penhora Autos n. 0005705-40.2016.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, na Vara Cível de Barracão-PR assinado digitalmente por Aristides Brustolin em 23/06/2017. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS - PR/SC/SP. EXECUTADOS: PAULO SERGIO LEMES, e PAULO SERGIO LEMES CIA LTDA.** Valor R\$ 37.389,18. Depositário: Paulo Sérgio Lemes. Funrejus: R\$74,78, guia n. 14000000004353611 deste ofício. Custas:- 1.293,58 VRC. R\$ 249,66. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 01 de fevereiro de 2019.

Oficial: *Paulo Sergio Lemes*

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA
Oficial de Registro
FERNANDA PAULA HART CARNEIRO
Escrevente Substituta
LUCAS DERNER CARNEIRO - Escrevente
Comarca de Barracão - PR

Buscas + Certidão - R\$ 41,87
Selo Funarpen - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,16
Total - R\$ 64,88

Registro de Imóveis

Rua Amazonas, 46 - Fone (49) 3644-1966
85700-000 - Comarca de Barracão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé.

27 de maio de 2024

CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA
OFICIAL DE REGISTRO
FERNANDA PAULA HART CARNEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
LUCAS DERNER CARNEIRO - ESCRIVENTE
Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r5sMv.sKbH
Z-5yDEn.F119q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFU3E-R7FQY-5MD98-9WM7L>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BR 3ZAM9 7AV6Y PHNHB

