

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte três (09/02/2023), neste Município e Comarca de Faxinal, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro, extraído dos autos nº 0002203-69.2017.8.16.0081, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executada SIMONE HUTUL FROES, dirige-me no endereço indicado, precisamente na Rua dos Domenicanos, Edifício San Marino, neste Município e Comarca de Faxinal-Pr, e ai sendo, após vistoria e pesquisas realizadas junto a corretores de imóveis da região "picaretas", estando a par dos preços de imóveis urbanos do local, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(s), indicado na mov. 181.1 e 181.2 a saber:

1.1 IMÓVEL, ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Apartamento nº 401, Condomínio Residencial San Marino, do Quadro Urbano desta Cidade de Faxinal-Pr, constituído de sala de estar/jantar, sacadas, copa, cozinha, despensa, depósito, área de serviço, bwc de serviço, dormitório 01 e dormitório 02; bwc social, circulação, bwc da suíte, dormitório da suíte, com as seguintes divisas e confrontações: NE- lazer; SE-elevador hall e apartamento 402; NO-lote 21 A da Quadra 43, e área de lazer; SO- Rua dos Domenicanos;- com área construída de 115,47 m² e área útil de 100,38 m², conforme matrícula nº 11986/1, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Faxinal-Pr.

Garagem nº 14, localizada no térreo do edifício, com área construída de 13,38 m², e área útil de 13,00 m², com as seguintes divisas: NE-vaga apartamento 402; SE- vaga apartamento 901; NO-circulação; SO-circulação; perfazendo um total de 128,85 m² de área construída, correspondente a fração ideal do terreno de 0,0323 me, área de uso comum constituída por hall de entrada, portaria, elevadores, antecâmaras, escadas, halls, vestiário, lavabos, salão de festa, copa, acesso as garagens, área de circulação das garagens, escada, estacionamento de motos, churrasqueira e casa de máquinas com a área construída de 37,68 m², correspondente a fração ideal do terreno de 0,0417 m².

1.2- CARACTERÍSTICAS, BENFEITORIAS E VALOR:



Imóvel de excelente localização, mobiliado, com melhoramentos públicos, como asfalto, meio fio, água padrão Sanepar, energia elétrica padrão Copel.

Razão pela qual fica avaliado o bem acima descrito, o valor de R\$ 400.000,00(quatrocentos mil reais), podendo ter variações para mais ou para menos.

A seguir, feita a avaliação, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue.

Faxinal-Pr, 09/02/2023

Sérgio Pereira Pedrozo
Oficial de justiça Ad-hoc

Cota de custas recebidas.

