

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0000668-82.2007.8.16.0105, de Execução fiscal, proposta pelo Município de Loanda, contra ANTONIO TEODORO DE OLIVEIRA dirigi-me na nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- “ Um lote urbano sob nº 05, da quadra nº 245, da planta geral da cidade de Loanda, Estado do Paraná, com as seguintes metragens e confrontações. Fazendo frente para a Rua Accioly Filho, numa distância de 19,5 metros, por um lado, confronta-se com a Avenida Curitiba, numa distância de 29,5 metros e finalmente, por outro lado confronta-se com o lote 4, numa distância de 21 metros, com uma área total de 204,75 metros quadrados. Terreno esse em forma Triangular. ” O imóvel é objeto da Matrícula 2.337, do CRI. de Loanda – Paraná. O imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, rede de esgoto, sendo de esquina, todo murado, com boa localização, que vale atualmente a importância de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Contendo a seguinte benfeitoria:

Contém edificado uma edícula, medindo mais ou menos 80 metros quadrados, composta de banheiro, lavanderia, churrasqueira, pisos revestidos de cerâmica, coberta com telhas de barro, estando em ótimo estado de uso e conservação, localizado em local de boa valorização, que vale a importância de.....R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), ou seja, 731.707,31 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado.

O imóvel não é suscetível de divisão.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.

Loanda, 25 de agosto de 2022.

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....1.710 vrc. –

Diligência.....01 lda..-R\$ 40,54 – 164,82 vrc.

