

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 16 de maio de 2024

Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Claudinei Capetini Pereira
Escrevente - Portaria nº 006/98

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Loanda - Paraná

Matrícula N.º	Ficha N.º
2.337	1

LOANDA, 04 DE NOVEMBRO '11' DE 19 76.-

CNM: 087122.2.0002337-92

IMÓVEL. Lote urbano sob nº 5, da Quadra 245, da planta geral desta Cidade de Loanda Estado do Paraná, com as seguintes metragens e confrontações: - Fazendo frente para à Rua Accioly Filho, numa distância de 19,5 metros, por um lado, confronta-se com a Avenida Curitiba, numa distância de 29,5 metros, e finalmente, por outro lado, * confronta-se com o lote 4, numa distância de 21 metros, com uma - área total de 204,75 metros quadrados. Terreno esse em forma Triângular, com a área de 204,75 metros quadrados. -

TÍTULO ANTERIOR. Sob nº 1.011 da Comarca de Paranavaí PR. - PROPRIETÁRIO. EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA. sociedade comercial, sediada nesta Cidade de Loanda PR. cgc 81044422'0001'60 'DOU FÉ 04 Of. Subst' **

R'1'2337. DATA. 04'11'1976. PROTOCOLO. 4036. ADQUIRENTE. ANTONIO * JORQUERA c/c 138'727'459'72 brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Loanda PR. TRANSMITENTE. EMPRESA COLONIZADORA * NORTE DO PARANÁ LTDA. TÍTULO. Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Valle, desta Cidade, às fls. 97'98 do Livro 45, em 27'07'1976. - VALOR. Cr\$ 100,00 'cem cruzeiros' e avaliado em Cr\$ 8.000,00 'oito mil cruzeiros'. CONDIÇÕES. As constantes na escritura. IMPOSTOS. Talão inter-vivos nº 0903730-4, exp. pela ag. de Rendas de Loanda PR, em data de 21'07'1976. 'DOU FÉ 04 Of. Subst' ** custas Cr\$ 253,50

R-2-2.337. - DATA: 10/02/1977. - PROTOCOLO: 5.230. - O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. LONGINES MISURA brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Santa Isabel do Ivaí-PR - CPF 117.739.609/20 - através da escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato Valle desta cidade de Loanda-PR., às fls. 116/117 do livro 46, em data de 06/12/1.976, outorgada por ANTONIO JORQUERA e s/m HERMELINDA PASQUINI - JORQUEIRA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR; pelo VALOR de Cr\$ - 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) com as CONDIÇÕES, constantes da aludida Escritura. - IMPOSTOS: Impostos "inter-vivos" sob nº 8051634-1, exp. pela Ag.de Rendas d/cidade em 26/11/76. - DOU FÉ - 04 OF.SUBST. - " IJS " custas: 353,50.-

R-3-2.337 || DATA: 15/07/1982 || PROTOCOLO: 21.803 || Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Santa Monica, município e Comarca de Santa Isabel do -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXRC VXY2L GT63K X748R

continuação da matrícula nº 2.337.-

do Ivaí-PR. às fls. 193 vº a 194 vº, do livro 01-D, em data de 05/ de julho de 1982; LONGINES MISURA (CI-RG nº586.648-PR), lavrador e sua mulher ELVIRA HEREK MISURA, do lar, brasileiros, casado civilmente entresi, residentes e domiciliados no município de Santa Isabel do Ivaí-PR. inscritos no CPF nº 117.739.609-20; venderam o imóvel desta matrícula pelo VALOR de Cr\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros) a MARIO IWAMOTO, brasileiro, casado civilmente, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Loanda-PR. portador da Cart. de Ident. RG. nº488.183-PR. e do CPF nº005.696.409-97. - DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- ("jlm").por este:Cr\$5.700,00. -

R-4- 2.337 //DATA:- 12/04/1996//PROCOLO:- 43.516//Nos termos da Escritura Pública de Doação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato de distrito e município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Israel Nogueira, às fls., 87, do Livro nº 16, em data de 25 de março de 1996, MARIO IWAMOTO, CI. RG.nº 488.183-PR., comerciante e sua mulher SUJUIE IWAMOTO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Loanda-PR., inscritos no CPF/MF nº 005.696.409-57, deram o imóvel desta matrícula em doação em pagamento de honorários advocatícios, no valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a ANTONIO TEODORO DE OLIVEIRA, CI. RG.nº 856.001-PR., e CPF/MF nº 090.997.099-34, brasileiro, advogado, residente e domiciliado em Loanda-PR., casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Gioleta Rosa D'Orazio de Oliveira. Demais condições as constantes da referida escritura.- Loanda, 10/05/1996.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- lcm D. 1.260,00 VRC.-

R-5- 2.337//DATA:- 10/07/1997//PROCOLO:- 45.673//Tendo em vista a Certidão s/n., expedida em data de 08 de julho de 1996, pelo Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, / Estado do Paraná, extraída dos Autos nº 24/97 de Execução, movida / pelo Banco do Estado do Paraná S/A., contra Gioleta Rosa D'Orazio de Oliveira e Antonio Teodoro de Oliveira, a qual fica arquivada em pasta própria desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da execução pelo principal de R\$2.143,39 (dois mil, cento e quarenta e três reais e trinta e nove centavos).- Loanda, 14/07/97.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- lcm D. 810,00 VRC (30%)

R-6- 2.337//DATA:- 10/07/1997//PROCOLO:- 45.674//Tendo em vista a Certidão s/n., expedida em data de 08 de julho de 1997, pelo Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, extraída dos Autos nº 25/97 de Execução, movida pelo Banco do Estado do Paraná S/A., contra Antonio Teodoro de Oliveira e Gioleta Rosa D'Orazio de Oliveira, a qual fica arquivada em -/

CNM: 087122.2.0002337-92

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
 Loanda-PR, 16 de maio de 2024

Bel. Darcy D. Mella da Silva
 REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Claudinei Capellin Pereira
 Registrante - Portaria nº 006/98

CNM: 087122.2.0002337-92

MATRÍCULA N.º 2.337	FICHA N.º N.º "2"	arquivada em pasta própria desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi penhorado - para garantia da execução pelo principal de R\$ 4.652,04 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quatro centavos). - Loanda, 14/07/197.- DOU FÉ OFICIAL.- lcm D. 1.485,00 VRC (30%)
R-07 - 2.337 //DATA:- 19/11/2019 //PROTOCOLO:- 116.526// Tendo em vista o mensageiro recebido em data de 19/11/2019, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Loanda, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 18 de novembro de 2019, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Talita Monte Oda, extraído dos Autos nº 0000191.39.2019.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL , em que é exequente o MUNICÍPIO DE LOANDA (CNPJ/MF sob nº 76.972.074/0001-51) e executado ANTONIO TEODORO DE OLIVEIRA (CPF/MF sob nº 090.597.099-34), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado , tendo como valor da causa R\$2.038,78 (dois mil, trinta e oito reais e setenta e oito centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento - Art. 555 C.N.- Loanda, 22/11/2019.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora		
R-08 - 2.337 //DATA:- 12/06/2020 //PROTOCOLO:- 118.597// Tendo em vista o mensageiro recebido em data de 12/06/2020, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Loanda, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 10 de junho de 2020, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Talita Monte Oda, extraído dos Autos nº 0000668.82.2007.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL , em que é exequente o MUNICÍPIO DE LOANDA (CNPJ/MF sob nº 76.972.074/0001-51) e executado ANTONIO TEODORO DE OLIVEIRA (CPF/MF sob nº 090.597.099-34), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado , tendo como valor da causa R\$187,65 (cento e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento - Art. 555 C.N.- Loanda, 29/06/2020.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- FUNARPEN <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora		



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.p5N3v.CEhf
 6-U4k9U.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXRC VXY2L GT63K X748R