



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Primeiro de Maio**  
**Rua Onze, 1090 - PRIMEIRO DE MAIO/PR**

**Autos nº. 0000886-20.2021.8.16.0138**

Processo: 0000886-20.2021.8.16.0138  
Classe Processual: Cumprimento de sentença  
Assunto Principal: Perdas e Danos  
Valor da Causa: R\$12.368,56

Exequente(s): • Construtora Roma Ltda (CPF/CNPJ: 02.360.191/0001-28)  
Avenida Higienópolis, 210 Sala 801 - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.020-921 - E-mail: construtoraroma@sercomtel.com.br - Telefone(s): (43) 3324-6919

Executado(s): • Aparecida Lima Leite Martinez (CPF/CNPJ: 088.251.768-64)  
Rua Monteiro Lobato, 24 - Jardim Cristino - JANDIRA/SP - CEP: 06.606-170

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraída dos autos em epígrafe, dirigi-me nesta cidade e Comarca ao endereço nele indicado Rua Antonio Anibelli, s/n e sendo aí, às **16h00min.** após as formalidades de Lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte (s) bem (ns) móvel ( ), imóvel ( **x** ) **Matrícula 5.936** do CRI desta Comarca:

### Descrição do imóvel com suas características:

**5.936**

**MATRÍCULA nº 5.936**, Prot. 33.387, DATA: 24 de Janeiro de 2.000. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbana com 300,00m<sup>2</sup> (Trezentos Metros Quadrados), lote nº 02 da quadra nº 09, sito no Loteamento Santa Maria, sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e com as seguintes divisas e confrontações: "À FRENTE: com a Rua nº 06 medindo 12,00 metros; À ESQUERDA: com o lote nº 01 medindo 25,00 metros; AO FUNDO: com a área remanescente medindo 12,00 metros; À DIREITA: com o lote nº 03 medindo 25,00 metros." **MATRÍCULA ANTERIOR: 2.795** do livro 2 deste CRI. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROMA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF: 02.360.191/0001-28, com Inscrição Estadual sob nº 90152558-78, com sede à Rua Paranaguá, nº 1.332, na cidade de Londrina, PR, neste ato representada pelo sócio-proprietário sr. JOSÉ BATISTA SOTOCORNO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I.R.G: 15.564.575-SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 063.110.458/50, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, nº 320, aptº 71, na cidade de Londrina, PR. COTA: 60,00 VRC (R\$ 4,50). Dou Fé. O Oficial Desigº.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CENTRO DE PRIMEIRO DE MAIO - PARANÁ  
SEL. JOSÉ GIL S. BORDIGNON  
CPF: 049.304.33878  
Munic. Desseada.

### Benfeitorias:

O referido imóvel não possui benfeitorias, localiza-se a direita sentido Sul da Rua Antonio Anibelli,



**S22.851864 W51.014836**

**Avaliação:****AVALIADO em R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)****Obs. Avaliado pelo método comparativo por preço de mercado, com corretores locais.****Validade deste Laudo: 180 dias.**

Do que para constar lavrei o presente Laudo que depois de lido achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador Judicial.

**Custas: R\$ 164,82 – 01 avaliação****- R\$ 115,62 - RECEBIDA****R\$ 49,20 diferença A RECEBER****R\$ 40,54 - despesas de condução até 30 KM A RECEBER.****TOTAL A RECEBER R\$ 89,74**

**Primeiro de Maio, 14 de junho de 2023.  
MOACIR JOSE CAPELATTI  
Oficial de Justiça**

