



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Bel. José Gil Bittencourt Bordignon

Oficial Designado
CPF 042.304.268/00

Marco Antonio H. Bordignon
Escrivente do CRI

FICHA
0 1

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
NEL JOSÉ GIL B. BORDIGNO
CPF 042.304.268/00
Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 5.936. Prot. 33.387. DATA: 24 de Janeiro de 2.000. IDENTIFICAÇÃO DO

IMÓVEL: Uma área de terras urbana com 300,00m² (Trezentos Metros Quadrados), lote nº 02 da quadra nº 09, sito no Loteamento Santa Maria, sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e com as seguintes divisas e confrontações: "À FRENTE: com a Rua nº 06 medindo 12,00 metros; À ESQUERDA: com o lote nº 01 medindo 25,00 metros; AO FUNDO: com a área remanescente medindo 12,00 metros; À DIREITA: com o lote nº 03 medindo 25,00 metros." MATRÍCULA ANTERIOR: 2.795 do livro 2 deste CRI. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROMA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF: 02.360.191/0001-28, com Inscrição Estadual sob nº 90152558-78, com sede à Rua Paranaguá, nº 1.332, na cidade de Londrina, PR, neste ato representada pelo sócio-proprietário sr. JOSÉ BATISTA SOTOCORNO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I.R.G: 15.564.575-SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 063.110.458/50, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, nº 320, aptº 71, na cidade de Londrina, PR. COTA: 60,00 VRC (R\$ 4,50). Dou Fé. O Oficial Desigº.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
NEL JOSÉ GIL B. BORDIGNO
CPF 042.304.268/00
Oficial Designado

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [as3f9b79-0a4q-4fcc-8a7f-3b19fcc9563c](https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx)

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO CHIKAWA CLARO SILVA - 05/12/2023 17:09 PROTOCOLO: S23120089029D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6AK CN7AZ EWQ5 CV8GK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Flavio Cesar Dal Bosco
Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

RUBRICA

En

5.936

R.1-5.936 - Primeiro de Maio, 21 de março de 2017. (Prenot. 51.403 de 21/03/2017). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 21/03/2017, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1294-60.2011.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executada Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia Luciana Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 224,74 (duzentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,44 - a recolher. Emolumentos - 378 VRC (R\$ 68,80) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

R.2-5.936 - Primeiro de Maio, 17 de agosto de 2017. (Prenot. 51.799 de 15/08/2017). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 15/08/2017, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1374-53.2013.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executada Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia Luciana Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 223,58 (duzentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,44 - a recolher. Emolumentos - 378 VRC (R\$ 68,80) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

R.3-5.936 - Primeiro de Maio, 25 de agosto de 2017. (Prenot. 51.821 de 23/08/2017). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 23/08/2017, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1562-12.2014.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executada Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia Luciana Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 221,04 (duzentos e vinte e um reais e quatro centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,44 - a recolher. Emolumentos - 378 VRC (R\$ 68,80) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

R.4-5.936 - Primeiro de Maio, 06 de novembro de 2018. (Prenot. 52.976 de 30/10/2018). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 01/03/2018, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0001713-41.2015.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executado Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia L. Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 246,40 (duzentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,49 - a recolher. Emolumentos - 378 VRC - (R\$ 72,95) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

R.5-5.936 - Primeiro de Maio, 07 de novembro de 2018. (Prenot. 52.977 de 30/10/2018). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 01/03/2018, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0001388-32.2016.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executado Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia L. Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 251,54 (duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,50 - a recolher. Emolumentos - 378 VRC - (R\$ 72,95) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

R.6-5.936 - Primeiro de Maio, 07 de novembro de 2018. (Prenot. 52.978 de 30/10/2018). **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Depósito de 06/03/2018, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0001387-2008.8.16.0138, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executado Aparecida Lima Leite Martinez, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Silvia L. Tonin S. Vicentin. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 470,17 (quatrocentos e setenta reais e dezessete centavos). Funrejus no valor de R\$ 0,94 - a recolher.

SEGUE NO VERSO

FICHA
 02Vº

Emolumentos - 378 VRC - (R\$ 72,95) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

AV.7-5.936 - Primeiro de Maio, 29 de outubro de 2021. (Prenot. 55.986 de 04/10/2021).
LEVANTAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 22/09/2021, assinado pelo Técnico Judiciário Mateus da Silva Pedroso, autos de Execução Fiscal nº **0001388-32.2016.8.16.0138**, em que é exequente O Município de Primeiro de Maio e executada Aparecida Lima Leite Martinez e Construtora Roma Ltda, procedo o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº **R.5**. Selo Funarpen: 1002V.NoqP8.ZbdYe-VX75H.4zd3f. Emolumentos - Assistência Gratuita. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

Evelyn Kamille Martins

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Primeiro de Maio - PR, 05 de dezembro de 2023.

Rodrigo Ichikawa Claro Silva
 Oficial

Rua Oito, nº 280 - Centro - Primeiro de Maio - PR - CEP: 86140-000
 (43)3235-1796 - rodrigo@registrodeimoveis1m.com

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2 . j5Yov . myPy
D - mApG4 . 1002w
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 34,24
 FUNREJUS: R\$ 8,56
 SELO: R\$ 8,00
 BUSCAS: R\$ 6,15
 ISS: R\$ 1,03
 FADEP: R\$ 1,71
TOTAL: R\$ 59,69

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `aa3f9b79-0a4d-4fcc-8a7f-3b19fcc9563c`



Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO ICHIKAWA CLARO SILVA - 05/12/2023 17:09 PROTOCOLO: S23120089029D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6AK CN7AZ EWQ5 CV8GK



SEGUE