



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

RERATIFICAÇÃO DO LAUDO DE

AVALIAÇÃO DE SEQUENCIA 714.1

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 668.1 da Juíza de Direito da 2ª Vara Cível De Toledo-PR, exarado nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA N°0013359-54.2012.8.16.0170** que figuram como Exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e Executados **EQUIPE TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA** e outros. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº02 da Quadra nº04, com área de 641,20m², situado no Loteamento Bairro Independência, testada principal de 14m, fundos com 22,20m, lateral direita com 54,40m, lateral esquerda com 37,20m, superfície plana, nesta cidade. Cadastro municipal nº 464.
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
- Benfeitorias:** Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta:
 Uma barracão pré-moldado, construído alvenaria, coberto com telha de fibrocimento 6mm, forro parte de PVC e parte sem forro, aberturas de ferro, piso parte de cimento bruto alisado e parte piso cerâmico, contendo: um escritório, um banheiro, uma sala de pintura e uma loja de peças, medindo aproximadamente **186m²**, em regular a precário estado de conservação.
 Uma barracão pré-moldado, construído alvenaria, coberto com telha de zinco, sem forro, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, contendo: uma oficina para reparos de veículos, medindo aproximadamente 140m², em anexo uma construção de dois pisos, de laje, coberta com zinco, aberturas de blindex, piso de cimento bruto alisado, contendo no piso superior, dois quartos, uma sala e um banheiro, no piso inferior um depósito, uma cozinha, um banheiro e um rol de entrada, medindo aproximadamente 88m², perfazendo um total de **228m³**, regular estado de conservação, apresentando algumas rachaduras na parede.
 Uma cobertura fibrocimento, aberta, assentada sobre estrutura de ferro e postes de concreto, piso de cimento bruto alisado,





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

medindo aproximadamente **48m²**, em precário estado de conservação.

Localização: Logradouro: Rua Guerino Maschio, 0531, Esquina: Rua Sebastiao Joel Fogaça, 0140 Toledo-Pr
 Localização GoogleMaps: 24°43'14.1"S 53°42'38.2"W

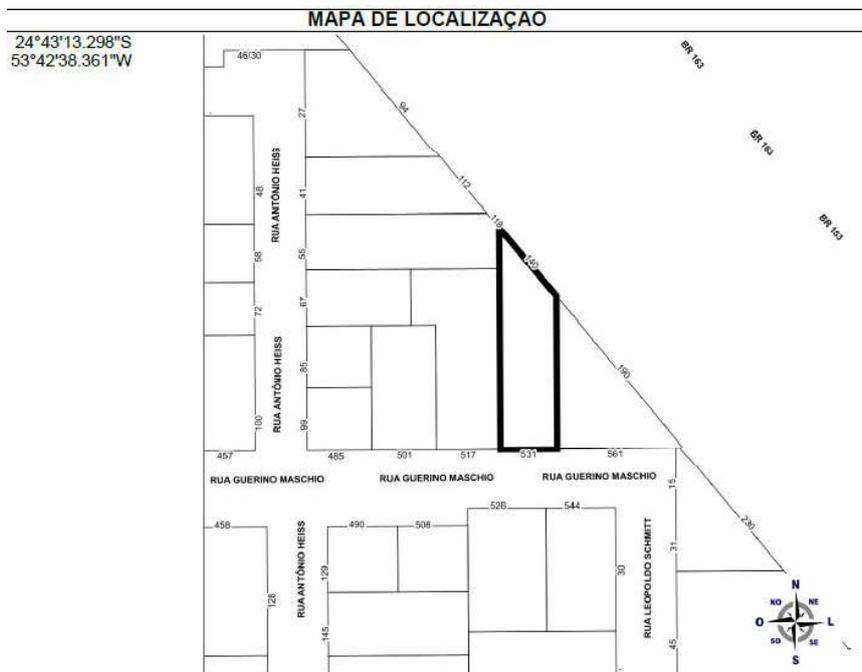


Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geo Portal- Toledo





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

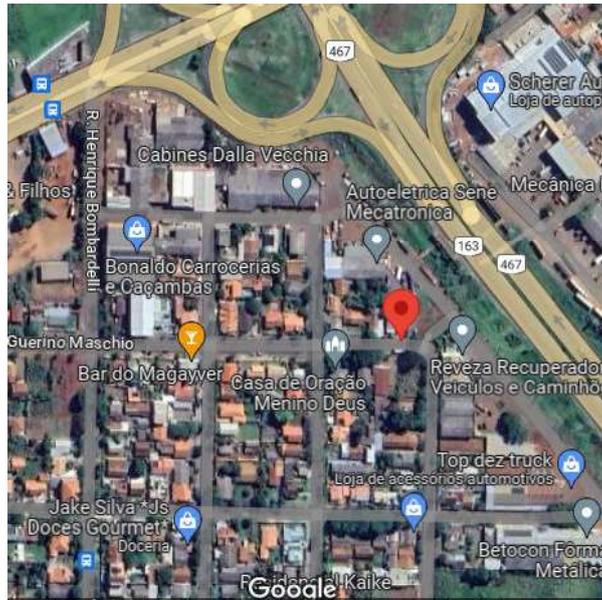


Foto 0- Mapa do local da diligência.
Fonte – GoogleMaps

Documento:	Matricula nº16.710 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.
Proprietário:	Oremes Remi Brum e outros
Avaliação:	R\$501.679,63 do terreno R\$280.200,00 das benfeitorias <hr/> R\$781.879,63 (setecentos e oitenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e sessenta e três centavos).
Crítérios:	O imóvel acima avaliado foi vistoriado “ <i>in loco</i> ” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista , levando-se em conta a lei da oferta e procura , obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
Encerramento:	Esta Avaliadora Judicial informa que a retificação dos valores dos bens se fez necessário tendo em vista que após novas pesquisas e foi constatado que o valor atribuído anteriormente está abaixo dos praticados naquele local.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

E como nada mais tenho a retificar, ratifico os demais dados do laudo de avaliação de sequência 714.1, e dou por finda a presente rerratificação da avaliação, do que para constar, lavrei este LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 15 de dezembro de 2023.
Clenar T. V. Formighieri
Avaliadora Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXX 6BRUQ ECUZZ YADAU

