

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
**Avaliador**  
**Goioerê – PR**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 000314-95.2022.8.16.0084 de Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Goioerê, desta comarca, em que é requerente: MUNICIPIO DE GOIOERÊ e requerida: MARIA APARECIDA DO CARMO GOMES.

### AVALIO

Lote urbano nº 20, da quadra “J”, do loteamento denominado “Cidade Alta”, com área de 270,25 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Goioerê, matriculado sob nº 23.876 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-PR.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel localizado no loteamento Cidade Alta, contendo infraestrutura básica. Sobre o imóvel consta uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento e piso de cerâmica, medindo aproximadamente 79,27 m<sup>2</sup>. O estado de conservação é regular.

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL** acima em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 03 de Novembro de 2023.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

#### FONTES DE PESQUISA:

Habitar imóveis  
Comercialização de outros imóveis na cidade  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Abaixo, imagem do imóvel

#### COTA:

Laudo..... R\$.260,76 = 976,63 VRC  
Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC  
TOTAL: R\$.301,30 = 1.141,42 VRC postergadas



Imagem do imóvel:

