

CNM 085142.2.0023876-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 23.876

Identificação do Imóvel

Lote urbano nº. 20, da quadra "J", do Loteamento denominado "Cidade Alta", situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com área de 270,25 (duzentos e setenta virgula, vinte e cinco) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: mede 11,75 metros de frente para a Rua dos Jacarandas; do lado direito de quem olha da Rua para o lote, mede 23,00 metros e confronta-se com o lote nº. 21; do lado esquerdo, mede 23,00 metros e confronta-se com o lote nº. 19; aos fundos, mede 11,75 metros e confronta-se com divisa seca - todos lotes da mesma quadra. - Matrícula anterior nº. 5.579, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela lei Estadual nº. 5.113, de 14-05-1965, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.592.807/0001-72. Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

AV- 1- 23.876 - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 5.579, da qual esta é originária, tendo por base elementos contidos na Certidão de Divisas e Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR, datada de 02-05-2011. O documento acima referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 2- 23.876.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, sobre o imóvel dela objeto já constava a existência de uma casa residencial, em alvenaria, tipo 3-43-A, com área de 43,20 metros quadrados, conforme consta na averbação nº. 3 da matrícula nº 5.579, origem desta.- Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 3- 23.876.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, o imóvel dela objeto estava hipotecado ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme consta no registro nº. 2, da matrícula nº. 5.579, origem desta.- Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 4- 23.876 - Protocolo nº. 150.964 - 17-08-2012 - Pelo contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 21-07-2011, no Livro nº. 0165-E, fls. 205/206, na qual compareceu a Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar - procedo ao

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 18/04/2024 - 14:21



CNM 085142.2.0023876-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 23.876.-

cancelamento da averbação nº 3 desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da hipoteca que sobre ele incide.- VRC – 315,00 – R\$ 44,41 - Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

R- 1- 23.876 - Protocolo nº150.964 - 17-08-2012 - Transmitido a **MARIA APARECIDA DO CARMO GOMES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, que porta a CI.RG nº. 5.524.245-3-PR e o CPF.MF nº.204.461.289-53, residente e domiciliada na Rua Gabriel de Lara, 10, Batel, em Curitiba, PR.- **TRANSMITENTE** : **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela lei Estadual nº. 5.113, de 14-05-1965, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu procurador Ricardo Widderski, (CPF.MF nº. 203.622.699-04) qualificado e identificado na escritura.- **DATA E TÍTULO** : Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê , Estado do Paraná , no dia 21-07-2011, no Livro nº. 0165-E, fls. 205/206 .- **VALOR** : R\$ 31,31.- **CONDIÇÕES**: As da escritura.- **DOCUMENTOS** : ITBI guia nº. 110/2011, recolhido R\$ 380,00, no dia 02-05-2011, sobre a base de cálculo de 19.000,00 ; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.05.010.0295.001; Certidões : do Município - nº. 945/2011, do dia 18-07-2011, imóvel avaliado em R\$ 19.000,00 ; Ações Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, nº. 2.577/2011 (positiva), do dia 18-07-2011/ 1º Ofício do Distribuidor da Região Metropolitana de Curitiba, PR., do dia 30-06-2011 (positiva)/ 2º Ofício do Distribuidor da Região Metropolitana de Curitiba, PR., do dia 30-06-2011 (positiva)/ 3º Ofício do Distribuidor da Comarca de Curitiba, PR., do dia 04-07-2011 (negativa)/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 18-07-2011/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão – PR., nº. 7458/2011 (positiva), do dia 27-06-2011/ da Justiça do Trabalho – 9ª Região de Curitiba, PR., nº. 69469/2011, do dia 05-06-2011 (positiva); Certidão Estadual nº. 7783299-35, do dia 18-07-2011/ Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 684562011-14001014, do dia 28-04-2011, fornecida pela Secretária da Receita Federal; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - recolhido R\$ 38,00, no dia 03-05-2011, pelo tabelionato, através da guia nº. 10070020700091971; D.O.I, emitida pelo tabelionato.- Selo de autenticidade - R\$ 2,69 - Custas – VRC - 2.820,00 - R\$ 431,46.- Dou fé. Goioerê, 29 de agosto de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 6- 23.876 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 28 de setembro de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA N°

02

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 18/04/2024 - 14:21



CNM 085142.2.0023876-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**Registro Geral - Livro N.º 2****Matrícula N.º 23.876****Ficha 02.-****Identificação do Imóvel**

R- 7- 23.876 - Protocolo nº. 191.801 - 25-09-2023.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 20 de setembro de 2023, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. **0000314-95.2022.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê, PR., na ação que o **Município de Goioerê/PR** move contra **MARIA APARECIDA DO CARMO GOMES**, para receber a importância de R\$ 1.830,51.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Funrejus - R\$ 3,66 - a recolher na execução.- Custas: VRC - 378,00 - R\$ 92,99 - a pagar na execução.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.25Vtv.4y9FW-D2qAy.F504q.- Dou fé. Goioerê PR, 28 de setembro de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

SEGUE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 18/04/2024 - 14:21

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° SFRII.rJduP.FYUbN-oMwL2.F503q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

