

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54.3023

*Waldemir Guandaleni Gomes*

TITULAR

*Bel. Renato Disparo Gomes*

*Helena Donizetti Fadel*

*Isana Vandramel*  
EMPREGADOS JURAMENTADOS

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
01

RUBRICA  
*[Assinatura]*

CNM 081851.2.0012632-21

MATRÍCULA N.º 12.632.-

DATA:- 06 de Fevereiro de 1.987.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o nº 17 (dezessete), da quadra nº 02 (dois), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no PARQUE RESIDENCIAL OSVALDO SELLA, subdivisão dos lotes ns. 16, 16-A, 16 B e 16-C, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua João Luiz Rossi, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 16, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 05, numa largura de 12,00 metros".-----

**PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO SELLA e sua mulher, AMALIA MONTANHER SELLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, proprietários, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 297.230-Pr., ela portadora da Isenção Eleitoral nº 455, expedida pela 78ª Zona-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.825.859-91, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Rocio, 755, nesta cidade.-----

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 566, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-----

R- 1/12.632.- Doação

DATA:- 06 de Fevereiro de 1.987.-

Pela escritura pública de doação, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta Comarca, no livro nº 190, fls. 61/62vº, no dia 25 de Novembro de 1.986, JOÃO SELLA e sua mulher, AMALIA MONTANHER SELLA, -- qualificados e identificados na matrícula acima, no ato representados por seu bastante procurador, Jair Augusto Sella, adiante qualificado, doaram o imóvel constante desta matrícula, estimado em Cz\$.... 20.000,00 (vinte mil cruzados), ao sr. JOSÉ MENDONÇA e sua mulher, JOANA SELLA MENDONÇA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela professora, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 608.387-Pr. e 885.574-Pr., -- inscritos no CPF. sob o nº 041.198.789-53, residentes e domiciliados na Rua Marabú, nº 1.318, em Arapongas-Pr.- Intervenientes auentes:- Jair Augusto Sella e sua mulher, Veronica Bertan Sella, ele comerciante, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 302.977-Pr. e 1.254.788-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 125.226.789-49, residentes e domiciliados na Rua Holanda, 266, nesta cidade; Angelo Aparecido Sella e sua mulher, Sonia Regina Liboni Sella, ele médico, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG ns. 721.151-Pr. e 884.997-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 382.181.277-04, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Hugo Cabral, 1.062, em Londrina; Maria Genir Sella Carpiné e seu marido, José Carpiné, -- ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 5.310, expedido pela -- 88ª Zona-Pr., ele do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 566.857-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 120.450.049-53, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, s/nº, em Rondon-Pr; Paulo Sella e sua mulher, Maria Inês Trovo Sella, ele do comércio, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 481.194-Pr. e 1.514.663-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 116.216.309-78, residentes e domiciliados na Rua França, 73, nesta cidade; e, Palmira Sella Peris e seu marido, Antonio Aparecido Peris, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 29.199, expedido pela 78ª Zona-Pr., ele do comércio, --

SEGUIE NO VERSO

Matrícula N.º  
12.632

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8M7 8X87V 6YLCH E9JXB



CNS 081851.2.0012632-21

portador da Cart. Ident. RG. nº 558.789-Pr., inscritos no GPF. sob o nº 115.757.359-20, residentes e domiciliados na Rua Brasília, 577, - Jardim Alvorada, neste cidade, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz\$ 1.200,00, foi pago sobre o valor de Cz\$ 30.000,00, pela guia nº 1996/86, na Agência do Banco do Estado do Paraná S.A., - desta cidade, no dia 03 de Novembro de 1.986.- Boletim de Distribuição nº 181/87, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia 04 do mes em curso.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- Custas:- 2,000/VRC.-----nr

AV-2/12.632.- Separação.-

DATA:- 22 de Março de 1.993.-

Pelo formal de partilha extraído dos Autos nº 348/92, de pedido de separação judicial consensual, pelo escrivão do Cartório do Crime, Família, Menores, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Arapongas-PR, Nelson Klettinguer, no dia 27 de janeiro do ano em curso, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da mesma Comarca, Dr. Ricardo Mitsuo Abe, datada de 27.01.93, fica alterado o estado civil de José Mendonça e Joana Sella Mendonça, de casados para separados judicialmente, passando a mesma a usar o nome de solteira, **JOANA SELLA.**- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficial Substituto.-----

R-3/12.632.- Partilha.-

DATA:- 22 de março de 1.993.-

Pelo formal de partilha extraído dos Autos de Pedido de Separação Judicial Consensual, pelo Escrivão do Cartório do Crime, Família, Menores, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Arapongas-PR, Nelson Klettinguer, datado de 27 de janeiro do ano em curso, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da mesma Comarca Dr. Ricardo Mitsuo Abe, em 27-01-93, o imóvel constante desta matrícula estimado em Cr.\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), passou a pertencer exclusivamente a Sra. **JOANA SELLA**, brasileira, professora, separada judicialmente portadora da CI.RG. nº 885.574-Pr., inscrita no C.P.F. sob o nº 210.595.789-72, residente e domiciliada à Rua Urutau, 532, Arapongas-Pr.- Demais condições:- Às da partilha.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficial Substituto.-D/720.000VRC.-----

R.- 04. Protocolo n.º 161.280 de 14/01/2008.- Venda e Compra.-

DATA:- 28 de janeiro de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro n.º 318, fls. 145/147, no dia 30 de novembro de 2007, JOANA SELLA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG. n.º 885.574-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 210.595.789-72, residente e domiciliada na Rua Pinta Roxo, 41, apto 102, Arapongas-Pr., vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à **SILMARA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, portadora da CI.RG. n.º 10.152.417-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 062.016.309-70, residente e domiciliada na Faz. São João, Bairro Jacaré dos Frandinis, Siqueira Campos-Pr., no ato representada por seu bastante procurador, Aparecido Domingues dos Santos, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI.RG. n.º 1.637.940-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 205.656.159-04, residente e domiciliado no Sítio Boa Vista, Bairro Jacaré dos Frandinis, em Siqueira Campos-Pr.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 800,00, sobre o valor de R\$ 40.000,00, foi pago pela guia n.º 8/2007, no Banco Bradesco, no dia 12/01/2008.- Certidão Positiva com efeito de Negativa n.º 3038/2007, expedida pela PMC no dia 27/11/2007.- Certidões Negativas expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Arapongas no dia 28/11/2007.- Inscrição Municipal:- 2.017.154.0531.001.- FUNREJUS - R\$ 80,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Registradora.-

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8M7 8X87V 6YLCH E9JUXB

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

02

RUBRICA

CNM 081851.2.0012632-21

**MATRÍCULA N.º 12.632**

R. 5. Protocolo n.º 188.348 de 20-09-13. Hipoteca.-

**DATA-** 07 de outubro de 2.013.-

Pela escritura pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 227-N, fls. 063/064, no dia 05 de setembro de 2.013, SILMARA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresaria, portadora da C.I.R.G. n.º 10.152.417-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 062.016.309-70, residente e domiciliada na Rua das Orquideas, nº 146, Quatigua-PR, comparecendo como Garantidora, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a matrícula nº 12.650, avaliados em R\$ 214.158,00 (duzentos e quatorze mil, cento e cinquenta e oito reais), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.337.122/0001-27, com sede a Rua Francisco Eugenio, nº 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, no ato representada por seus procuradores, Alexandre Bristot Borges, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G. nº 467.321-SC, inscrito no CPF/MF n.º 426.083.500-97, e Eduardo Perez Barbosa, brasileiro, solteiro, assessor comercial, portador da C.I.R.G. nº 6.910.548-3-PR, inscrito no CPF. nº 048.034.119-21, residentes em Londrina, e, **AM/PM COMESTIVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 40.299.810/0001-05, com sede e foro a Rua Francisco Eugênio, 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, no ato representada por seu procurador, Alexandre Bristot Borges e Eduardo Perez Barbosa, já qualificados. Garante o pagamento das obrigações legais e contratuais decorrentes da atividade do Revendedor, **AUTO POSTO SANTOS & SABIÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.913.583/0001-41, com sede a Avenida Dr. João Pessoa, 690, Quatigua-PR, no ato representada por seus sócios, Ederson Aparecido dos Santos, brasileiro, solteiro, portador da C.I.R.G. nº 10.284.250-2-PR, inscrito no CPF. nº 063.458.429-40, residente na Rua dos Orquideas, 146 - Quatigua-PR, no valor máximo da hipoteca é R\$ 214.158,00 (duzentos e quatorze mil, cento e cinquenta e oito reais), que será reajustado pela variação do IGP-M, entre a data desta escritura e a data do efetivo pagamento. A hipoteca foi constituída pelo prazo de 07(sete) anos. Os debitos em atraso serão atualizados monetariamente, acrescidos de juros de mora de 1%, ao mes, calculadaos dia-a-dia, e demais encargos moratorios, além de multa de 10% e honorarios advocaticios de 20% sobre o total devida.- Demais condições:- as constantes da escritura.- OBS:- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Debitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da união, expedida pela Receita Federal, no dia 16-05-13.- Certidão Negativa de Debitos Tributarios e de Dívida Ativa Estadual, expedida pela Receita Estadual, no dia 20-09-13.- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Debitos nº 5141/13, expedida pela PMC, no dia 07-10-13.- FUNREJUS- R\$ 428,32.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- selo - R\$ 2,69.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

**Av-6. M-12.632.** Protocolo nº 221.780 de 10/02/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens de SILMARA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 062.016.309-70, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 07/02/2020, protocolo nº 202002.0716.00995264-IA-920, processo nº 00010616420178160102, nome do processo: Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araujo de Almeida, e aprovado por: Marco Antonio Venancio de Melo, da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e Continua no verso

MATRÍCULA N.º  
12.632

SEGUIE NO VERSO



CNUM 081851.2.0012632-21

dou fé. Cambé, 12 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M. Cosechen*.

**Av-7. M-12.632.** Protocolo nº 222.011 de 26/02/2020. Cancelamento.

Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº 6, desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/02/2020, protocolo nº 202002.2115.01064952-TA-110, referente ao protocolo nº 202002.0716.00995264-IA-920 e do processo nº 00010616420178160102, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araujo de Almeida, da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR, contra Silmara dos Santos. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos deverão ser incluídos nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de fevereiro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*.

**R-8. M-12.632.** Protocolo nº 226.046 de 24/11/2020. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora datado de 18/11/2020, por determinação do MM. Juiz Dr. Ricardo Luiz Gorla, assinado digitalmente por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 20/11/2020, extraídos dos autos nº 0014724-53.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, executada Silmara dos Santos, CPF/MF nº 062.016.309-70 e terceiro Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, CNPJ/MF nº 33.337.122/0001-27, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.407,69. Funrejus no valor de R\$ 4,82, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000006324308-9, no dia 26/11/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de dezembro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M. Cosechen*. Selo digital: 0181425MJAA0000000118204

**Av-9. M-12.632.** Protocolo nº 239.310 de 23/08/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de SILMARA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 062.016.309-70, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/08/2022, protocolo nº 202208.2215.02309288-IA-550, processo nº 000008324201687160102, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araújo de Almeida e aprovado por Marco Antonio Venancio de Melo da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.XdqPb.uhsp7-CPPqO.ejMYw

**R-10. M-12.632.** Protocolo nº 245.870 de 04/08/2023. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 28/06/2023, assinado digitalmente por Sueli Aparecida Araújo de Almeida, extraído dos autos nº 0000083-24.2016.8.16.0102 da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Banco do Brasil S/A, e partes executados Ederson Aparecido dos Santos, Continua na ficha 3

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8M7 8X87V 6YLCH E9JXB



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 12.632**

FICHA  
**03**

RUBRICA  
*Cintia Clementin Mendes*

CNM 081851.2.0012632-21

Leandro dos Santos, Maiale Transportadora e Comércio de Suínos Ltda e Silmara dos Santos, valor atualizado da dívida: R\$ 584.872,39. Funrejus no valor de R\$ 1.169,74, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009549101-0, no dia 18/08/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.A5DWv.OOU3A-HQfLL.F142q

MATRÍCULA - 12.632

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.632. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **SXTJ41**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
CINTIA CLEMENTIN MENDES  
CPF: 81637691904 - 06/03/2024

