



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Iretama - Paraná

ANO \_\_\_\_\_

FICHA **001**

OFICIAL

**MATRÍCULA N.º 0010129**

11 de janeiro de 2012. Protocolo n.º 0022164.-

**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 22-Rem. (Subdivisão do Lote n.º 22-Remanescente), da Gleba n.º 01, Colonia Muquilão, do Município de Roncador, Comarca de Iretama, Estado do Paraná, com área de 72.711,00 m2, iguais a 7,2711 há, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Por uma linha seca e reta medindo 65,00 metros e azimute de 88°36'43", confrontando com o lote n.º 22-C da mesma subdivisão; Ao Leste: Por uma linha seca e reta medindo 594,46 metros e azimute de 165°10'37", confrontando com o lote n.º 22-B da mesma Subdivisão; Ao Sul: Por uma linha seca e reta medindo 177,75 metros e azimute de 261°35'59", confrontando com o lote n.º 22-Parte; Ao Oeste: Por uma linha seca e reta medindo 600,49 metros e azimute de 356°03'09", confrontando com o lote n.º 22-Parte. (a) Luiz Sidnei Volpato. Engenheiro Agrícola - CREA - PR 20281-D 7º Região/PR.

**PROPRIETÁRIO:** MORAES PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, com ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 2.015.478-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 041.690.699-00, residente e domiciliado em Roncador-PR, JOSÉ GONÇALVES DE JESUS, brasileiro, casado, com VANDA MARTINS LUIZ GONÇALVES, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 1.955.392-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 414.135.559-34, residente e domiciliado em Roncador-PR, GILMAR WAGNER RIVELINI, brasileiro, vendedor, capaz, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 3.941.128-8-PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 521.354.039-20, casado com ROSECLER APARECIDA MILANI, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n.º 3.370.582-4-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 577.430.299-72, aos 04/04/1.992 pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentê e domiciliada na Rua Edmundo Mercer, n.º 535, na cidade de Campo Mourão - PR.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** n.º 9.810, do Livro 2-RG, deste Ofício. Emolumentos: NIHIL.

Dou fé, O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMNUQ-S9TLE-HT6L3-W3JNJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USVG V9FHN H8JP5 VC55U





Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMNUQ-S9TLE-HT6L3-W3JNJ>

**R- 001-0010129-Protocolo:-0022164-Data:-11 de janeiro de 2012. TRANSMITENTE:** MORAES PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, com ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2.015.478-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 041.690.699-00, residente e domiciliado em Roncador-PR; **JOSÉ GONÇALVES DE JESUS**, brasileiro, casado, com VANDA MARTINS LUIZ GONÇALVES, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.955.392-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 414.135.559-34, residente e domiciliado em Roncador-PR. **ADQUIRENTE:- GILMAR WAGNER RIVELINI**, brasileiro, vendedor, capaz, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.941.128-8-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 521.354.039-20, casado com ROSECLER APARECIDA MILANI, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.370.582-4-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 577.430.299-72, aos 04/04/1.992 pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada na Rua Edmundo Mercer, nº 535, na cidade de Campo Mourão - PR.- **TÍTULO:** Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável de Imóveis e Extinção de Condomínio, lavrada pelo Cartório e Tabelionato de Notas Maria Metchko Pinto Keller., aos 09/12/2.011, às fls. 017/018, do Livro nº 84.- **VALOR:- R\$ 36.000,00.- DEMAIS CERTIDÕES:** Conforme consta no Título. Certidão de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – **NIRF. 0.442.602-9**, expedida via Internet. **CCIR 2006/2007/2008/2008 – INCRA nº 719.170.001.635-3**, expedida via Internet. Emolumentos: 4.312 VRC., ou seja R\$ 607,99 + R\$ 2,69 (selo). 11/01/2.012. Dou fé. O Oficial.

R -002-0010129-Protocolo:-0025429-Data:-23 de julho de 2013. Por Termo de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória nº. 40/02915-8, celebrado em Maringá-PR, aos 02 de julho de 2.013, procedi o presente registro para constar reforço de garantia à **Cédula Rural PIGNORATÍCIA nº. 40/02915-8**, emitida aos 30 de abril de 2.009, Ag. Roncador-PR, a favor do Banco do Brasil S.A. Ag. de Roncador-PR. - "**REFORÇO DE GARANTIA**". Em 1º grau a **Cédula Rural Hipotecária nº. 40/02915-8**. **EMITENTE:** Gilmar Wagner Rivelini. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A., Ag. de Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 30.375,97. **VENCIMENTO:** 15 de maio de 2018. **JUROS - TAXA EFETIVA:** 12,683%. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Conforme consta no título. Assim ajustados, o FINANCIADOR e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Emolumentos: 711,41 VRC., ou seja R\$ 100,31 + R\$ 2,69 (selo). 23/07/2013. Dou fé,  (Arlindo Piacentini Filho), O Oficial Designado.

R- 003-0010129-Protocolo:-0025434-Data:-23 de julho de 2013. Por Termo de Aditivo de

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSVG V9FHN H8JP5 VC55U





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Iretama - Paraná

ANO 2013

FICHA 002 / 01

OFICIAL

**MATRÍCULA N.º 0010129**

Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia n.º 40/03034-2, celebrado em Maringá-PR, aos 02 de julho de 2.013, procedi o presente registro para constar reforço de garantia à **Cédula Rural PIGNORATÍCIA n.º 40/03034-2**, a favor do Banco do Brasil S.A. Ag. de Faxinal-PR. - "**REFORÇO DE GARANTIA**". Em 2º grau a **Cédula Rural Hipotecária n.º 40/03034-2**. EMITENTE: Gilmar Wagner Rivelini. **OUTORGA UXÓRIA**: Rosecler Aparecida Milani. **POR AVAL**: Clementina Lochetti. **CREDOR**: Banco do Brasil S.A., Ag. de Maringá-PR. **VALOR**: R\$ 88.571,95. **VENCIMENTO**: 15 de maio de 2018. **JUROS - TAXA EFETIVA**: 12,683%. **DEMAIS CONDIÇÕES**: Conforme consta no título. Assim ajustados, o FINANCIADOR e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Emolumentos: 711,41 VRC., ou seja R\$ 100,31 + R\$ 2,69 (selo). 23/07/2013. Dou fé, (Arlindo Piacentini Filho), O Oficial Designado.

R- 004-0010129-Protocolo:-0025435-Data:-24 de julho de 2013. Por Termo de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia n.º 40/03035-0, celebrado em Maringá-PR, aos 02 de julho de 2.013, procedi o presente registro para constar reforço de garantia à **Cédula Rural PIGNORATÍCIA n.º 40/03035-0**, emitida aos 16 de agosto de 2.010, Ag. Faxinal-PR, a favor do Banco do Brasil S.A. Ag. de Faxinal-PR. - "**REFORÇO DE GARANTIA**". Em 3º grau a **Cédula Rural Hipotecária n.º 40/03035-0**. EMITENTE: Gilmar Wagner Rivelini. **OUTORGA UXÓRIA**: Rosecler Aparecida Milani. **POR AVAL**: Clementina Lochetti. **CREDOR**: Banco do Brasil S.A., Ag. de Maringá-PR. **VALOR**: R\$ 70.629,15. **VENCIMENTO**: 15 de maio de 2018. **JUROS - TAXA EFETIVA**: 12,683%. **DEMAIS CONDIÇÕES**: Conforme consta no título. Assim ajustados, o FINANCIADOR e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Emolumentos: 711,41 VRC., ou seja R\$ 100,31 + R\$ 2,69 (selo). 24/07/2013. Dou fé, (Arlindo Piacentini Filho), O Oficial Designado.

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 10.129.

Custas: (145,17 VRC) = R\$ 61,96 sendo Buscas R\$1,66; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$0,50. ISS: R\$ 1,20. FUNREJUS: R\$ 10,04. FADEP: R\$ 2,01  
Selo Digital N.º SFRI2.j5j9v.d5POH-ZxNGf.F608q  
Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>.  
Iretama, 05 de 6 de 2024

Thiago Cortes Rezende Silveira - Oficial Titular



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMNUQ-S9TLE-HT6L3-W3JNJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USVG V9FHN H8JP5 VC55U

