



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
61ª SEÇÃO JUDICIÁRIA - COMARCA DE JANDAIA DO SUL
 Rua Plácido Caldas, 536 - Jandaia do Sul/PR - CEP: 86.900-000
 Fone: 43-3432 3880

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Número do processo: 3837-50.2011.8.16.0101.
 Classe processual: Execução de Título Extrajudicial.
 Exequente(s): Banco do Brasil S/A.
 Executado(s): Daniel Giampietro.
 Valor da ação: R\$ 86.409,39 (oitenta e seis mil, quatrocentos e nove reais e trinta e nove centavos).

Aos 8 de janeiro de 2020, na cidade de Kaloré, nesta Comarca de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido do processo supracitado por ordem do MM Juiz de Direito desta Comarca, procedi à avaliação do seguinte bem:

"Direitos que o executado possui sobre o imóvel *data de terras sob n.05, quadra 04, com área total de 600,00m², contendo uma casa de 109,00m², situadas no Centro da Cidade de Kaloré, Comarca de Jandaia do Sul, objeto da Matrícula n.359, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca*".

Estado geral de conservação: Bom, conforme foto anexa.

Método utilizado para avaliação: Método Comparativo.

Descrição do Valor de referência 1: imóvel situado no Residencial Bela Casa II, com área total de 596,00m², contendo uma casa de 120,00m².

Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Estado geral de conservação: Bom.

Fonte: <http://www.sub100.com.br/imoveis/40710002981/venda/casa-em-kalore-pr/nao-informado/ideal-maringa-imoveis#.XhYSAfIKiUk>.

Descrição do valor de referência 2: imóvel situado no Residencial Bela Casa II, com área total de 312,00m², contendo uma casa de 115,00m².

Avaliação: R\$ 127.326,53 (cento e vinte e sete mil, trezentos e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos).

Estado geral de conservação: Bom.

Fonte: consulta informal no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Jandaia do Sul.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Do que para constar, lavrei este auto em duas vias que seguem assinadas por mim, (Vinicius Cerqueira Rodrigues), Oficial de Justiça encarregado da diligência.

VINICIUS CERQUEIRA RODRIGUES

Oficial de Justiça
Assinado digitalmente

Daniel Giampietro

Luiza A.F. Giampietro

08/01/2020 - 1645h





https://photos.google.com/photo/AF1QipOZWt_gGWZ1JzBpGA4BelUVw4S4mTn3AdvGgCxa



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYH