



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 139/2023

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 251.1 da Juíza de Direito da 2ª Vara Cível De Toledo, exarada dos autos **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº0003230-09.2020.8.16.0170** em que figuram como Exequentes **LUIZ NUNES** e Executado **RG CONSTRUÇOES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - EIRELI** e outros, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Apartamento nº401, localizado no 5º pavimento do Edifício Merlot, situado na Rua Verbo Divino, nº249, Lote Urbano nº401, com elevador, salão de festas, teto revestido com gesso, piso em porcelanato, espera para Ar condicionado, contendo: Descrição: 01 Suíte, 01 quarto, Sala e cozinha integrado, Área de serviço, Área gourmet com churrasqueira, Vaga de Garagem coberta, com área total de 83,605m². Imóvel possui moveis sob medida.
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
- Localização:** Rua Verbo Divino, nº249.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – GoogleMaps

- Documento:** Matrícula nº 75.054, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR.
- Avaliação:** R\$ 428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais)
- Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado *“in loco”* procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
- Encerramento:** E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 07 de novembro de 2023.
 Clenar T. V. Formighieri
 Avaliadora Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

