



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0075054-85

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
		Comarca de Toledo - Paraná
Matrícula nº 75.054	Folha 1	Toledo, 27/02/2020
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401 (quatrocentos e um), localizado no 5º Pavimento (4º Andar), do EDIFÍCIO MERLOT, situado à Rua Verbo Divino, nº 249, edificado sobre o Lote Urbano nº 04, com a área de 588,00m², da Quadra nº 829, do Loteamento Jardim Santa Maria, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com área total construída de 83,605m², sendo 67,91m² de área privativa, 8,050m² de área de uso comum de divisão não proporcional e 7,645m² de área de uso comum de divisão proporcional, sendo-lhe reservado 11,270m² de área de terreno de uso exclusivo, relativa à Vaga de Garagem nº 15 correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e das partes comuns de 0,0480, equivalente a 28,24m², confrontando-se: AO NORTE: Com a Vaga de Garagem nº 06, escada, hall e área livre do condomínio (fosso de luz); AO LESTE: Com a área livre do condomínio (fosso de luz), Apartamento nº 403 e marquise; AO SUL: Com a marquise; AO OESTE: Com a marquise, Lote Urbano nº 03, Vagas de Garagem nºs 06 e 05 e escada. Cadastro Municipal: 68382. <u>Convenção de Condomínio: R-78.144</u>, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. <u>Proprietária: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI</u>, CNPJ 14.818.499/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 3078, Sala 02, Centro, Toledo-PR. <u>Registro Anterior: R.8/M-21.994</u>, em 18/11/2016. <u>Matrícula/Origem: Matrícula nº 21.994</u>, desta Serventia Imobiliária. <u>Observações: a) Todas as informações técnicas que compõem o EDIFÍCIO MERLOT, são de inteira responsabilidade da profissional responsável pelo projeto arquitetônico, Arquiteta e Urbanista, Roberta Dassi Cavalcanti Lima, CAU/BR nº A36627-7; e, do profissional responsável pela Execução da Obra, elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheiro Civil, Ernandi Cecchetti Junior, CREA/PR nº 78681/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº QOFx8 . VnAvM . stqQR, Controle: XkYvG . PR6ja. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo 291.285. MAM. Toledo-PR, 03/04/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).*****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>		
<p>AV.1-75.054 - Toledo-PR, 01 de Fevereiro de 2022. Protocolo nº 309.609 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202202.0113.01988881-IA-550, expedida no Processo nº 00028748220188160170, em data de 01/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI</u>, CNPJ 14.818.499/0001-53. SELO DIGITAL Nº 1197J.5IqPj.Ef7n2-WwkWO.WE6Z9. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-003-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-003-H, GM. Toledo-PR, 03/02/2022. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>		
<p>AV.2-75.054 - Toledo-PR, 03 de Agosto de 2022. Protocolo nº 314.506 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202208.0217.02272765-TA-380, de 02/08/2022, expedido no Processo nº 00028748220188160170, em data de 01/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.1, desta</u></p>		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 NZZQV PTAYF TST4U





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0075054-85

Continuação da Matrícula nº 75.054 AV.2

Folha 1 - verso

matrícula. **Observação:** FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197V.MfqPv.ZQsa2-VFACu.WE2pw. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 77,49. GDH. Toledo-PR, 16/09/202 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 3º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-75.054 - Toledo-PR, 09 de Novembro de 2022. Protocolo nº 317.380 - **PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL:** Conforme Ofício, enviado em 09/11/2022, através do Sistema Mensageiro do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedido nos Autos nº 0003230-09.2020.8.16.0170, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente, LUIZ NUNES, CPF 782.844.229-72, e executada RG CONSTRUÇÕES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.oJqP7.vpLsI-oM82m.WELqU. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 318,23 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). GDH. Toledo-PR, 22/11/2022*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.4-75.054 - Toledo-PR, 10 de julho de 2023. Protocolo nº 323.805 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202307.1015.02802391-IA-360, expedida no Processo nº 00004716920205090121, em data de 10/07/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53. SELO Nº SFRIL.KJwEP.Fjjzj-uvrek.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Observação:** FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. DSMM. Toledo-PR, 12/07/2023.****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.5-75.054 - Toledo-PR, 03 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.192 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202310.0314.02964165-IA-709, expedida no Processo nº 00004716920205090121, em data de 03/10/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - LTDA, CNPJ 14.818.499/0001-53, transformada automaticamente em sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021. SELO Nº SFRIL.eJwvP.O2jeI-MwIeo.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,0 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. RKK. Toledo-PR, 05/10/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-75.054 - Toledo-PR, 20 de novembro de 2023. Protocolo nº 327.357 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202311.2014.03040058-IA-350, expedida no Processo nº 00093313320188160170, em data de 20/11/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 NZZQV PTAYF TST4U





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3056-4080



CNM 088401.2.0075054-85

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 75.054 Folha 2

Toledo, 20/11/2023

- TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - LTDA, CNPJ 14.818.499/0001-53, transformada automaticamente em sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021. SELO Nº SFRII.eJqMP.RejCa-PoXeE.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25 R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. RKK. Toledo-PR, 22/11/2023. **** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.

- Matrícula nº 75.054 (até AV/R.6)

ERS

OBS.: Existe cadastrado na CNIB, Cancelamento de Indisponibilidade de Bens aguardando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º);

Protocolo de Cancelamento 202307.1015.02802458-TA-880, Processo nº 00004716920205090121, de 10/07/2023.



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 12 de junho de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

