

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0004216-56.2022.8.16.0084, de Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Goioerê, desta comarca, em que é exequente: Município de Goioerê/PR, e executado: Elizeu Donatoni

AVALIO

Lote nº 16, da quadra nº 07, da planta geral do loteamento da cidade de Goioerê, com a área de 350,00 (trezentos e cinquenta) m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 31.136 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado no centro da cidade, com topografia plana e infraestrutura completa, na qual consta uma edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 297,62 m², com forro em laje, coberta com telhas de barro e piso em cerâmica. A construção é nova e, portanto, em ótimo estado de conservação.

Valor do terreno: R\$.100.000,00
Valor da edificação: R\$.595.240,00
TOTAL: R\$.695.240,00

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO
O IMÓVEL acima em R\$ 695.240,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 695.240,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 29 de setembro de 2023.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Habitar imóveis
Sinduscon
Comercialização de outros imóveis na cidade
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Abaixo, imagens do imóvel



COTA:

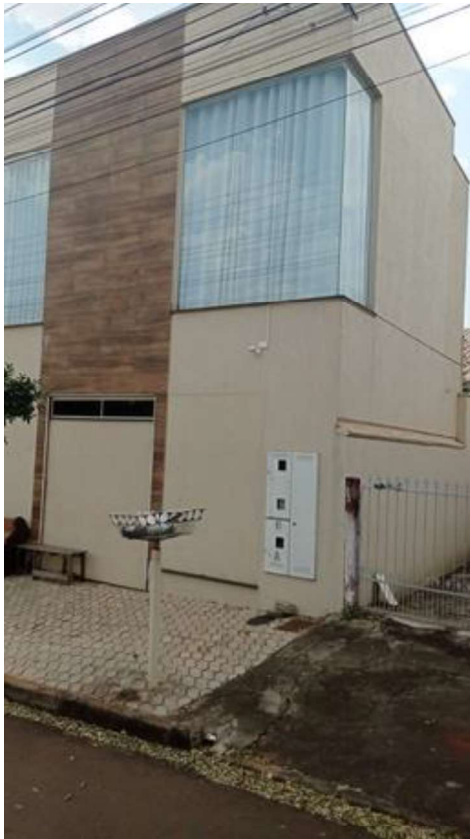
Laudo..... R\$.420,66 = 1.710,00 VRC

Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC

TOTAL: R\$.461,20 = 1.874,79 VRC postergada

Imagens do imóvel:





Consulta de imóveis a venda em Goioerê



Casa

RUA JOSÉ GERALDO DE SOUZA N° 442

R\$ 750.000,00 - VENDA





Casa

RUA ANDIRA, 233 - JARDIM CURITIBA

R\$ 600.000,00 - VENDA



Casa

AVENIDA TIRADENTES, 116 - CENTRO

R\$ 1.000.000,00 - VENDA

