

CNM 085142.2.0031136-45

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.****Registro Geral - Livro N.º 2**

O OFICIAL

Matrícula N.º 31.136

Identificação do Imóvel

**Lote nº. 16, da quadra nº. 07, da planta geral do loteamento da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 350,00 (trezentos e cinquenta) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações, com o observador dentro do lote: o lote possui uma metragem de 10,00 metros de frente voltada para Rua Duque de Caxias; do lado direito, com uma metragem de 35,00 metros, da frente aos fundos, o lote divisa com o lote nº. 17 de propriedade de Márcio Roberto Straloti; do lado esquerdo, com uma metragem de 35,00 metros, da frente aos fundos, o lote divisa com o lote nº. 15 de propriedade de Carlos de Oliveira Neves; pelos fundos, com uma metragem de 10,00 metros, o lote divisa com o lote nº. 18 de propriedade de Nivaldo Barbosa Braga.- **Transcrições anteriores nºs. 2.592 e 2.593, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, PR.-****

**PROPRIETÁRIA:- GOIOERÊ EMPREENDIMENTOS LTDA.-** Dou fé. Goioerê PR, 13 de agosto de 2019.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 1- 31.136** - Protocolo nº. 176.840 – 30-07-2019.- A presente matrícula foi aberta em virtude da transferência do registro do imóvel dela objeto – antes registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, PR., - para este registro imobiliário e baseia-se: **1)** no mapa topográfico e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Irineu Duarte de Oliveira Filho, inscrito no CREA-SP 59.881/D 3.168/V PR, que apresentou ART nº. 20101802635, datada de 01-03-2010; **2)** na certidão negativa de ônus nº. 171/XI/2012, datada de 14-11-2012, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, PR.- Documentos que ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Dou fé. Goioerê PR, 13 de agosto de 2019.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 2- 31.136** - Na oportunidade da abertura da presente matrícula, sobre o imóvel dela objeto já constava averbado sob o nº. 6/1.236, às. Fls. 219, do livro 8-D, Formal de Partilha, expedido nos Autos de Inventário nº. 184/70 pelo Cartório do Cível e Comércio da Comarca de Goioerê, em 25 de julho de 1974, em favor de Pedro Vicente Clemente, referente ao lote acima referido.- Dou fé. Goioerê PR, 13 de agosto de 2019.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**R- 3- 31.136** - Protocolo nº. 176.840 – 30-07-2019.- **Coube a ELIZEU DONATONI**, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI.RG nº. 6.001.522-8-PR., e do CPF.MF nº. 852.961.399-68, e **CILÉNE BARBOSA DONATONI**, brasileira, casada, portadora da CI.RG nº. 5.276.420-3-PR., e do CPF.MF nº. 676.177.439-04, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº. 156, Centro, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE:- GOIOERÊ**

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 09/05/2024 - 09:02



**CNM 085142.2.0031136-45**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **31.136**

**EMPREENHIMENTOS LTDA - DATA E TÍTULO:-** Mandado de Registro de Sentença, expedido pela Dr<sup>a</sup>. Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, extraído do processo de Usucapião Extraordinária, nº. 0003383-87.2012.8.16.0084, datado de 03-06-2019.- **VALOR:-** R\$ 60.000,00.-  
**CONDIÇÕES:-** As do Mandado.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - Não Incide.- Funrejus – isento (Dec. Jud. 000251 – art. 32 XVII).- D.O.I – emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis.- Custas - VRC – 4.312,00 - R\$ 832,22.- Dou fé. Goioerê PR, 13 de agosto de 2019.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).

**AV- 4-31.136-** Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento nº. CNIB - 201905.0314.00787867-IA-900 - 00042394620158160084 - 06052019\_08592, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. Goioerê, 16 de Agosto de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

CONTINUA NA FICHA Nº

**CERTIFICO E DOU FÉ,** que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 09/05/2024 - 09:02

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº** SFRII.rJpuP.FYUbN-MMuL2.F503q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

