



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATOrd 0001072-44.2021.5.09.0023
RECLAMANTE: SEBASTIAO DE MELO
RECLAMADO: J. N. TOSTI PORTAS DE MADEIRA EIRELI

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 177934f Destinatário: J. N. TOSTI PORTAS DE
MADEIRA EIRELI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA e À AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:**

- **Datas de terrenos nº 11 a 16, divisão das datas nº 01 a 16, fusão das datas de iguais números, da quadra nº 36, situadas na Vila Alto Ipiranga, Alto Paraná/PR, com área de 2.700,00 m² e com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 7.181 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Alto Paraná - PR.**

Localização: Rua das Orquídeas, 264 (esquina com a Rua Chile),
Alto Paraná/PR.

Descrição: lote de 2.700,00 m² (90 x 30), contendo 461,50 m² de
área construída.

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

AUTO DE DEPÓSITO

No dia 01 de dezembro de 2023, depois de realizadas a penhora e a avaliação, **procedi à nomeação do Sr. Flavio Noslei Tosti, CPF nº 468.578.859-15, como depositário do imóvel penhorado.** Neste ato, o depositário comprometeu-se a não abrir mão do bem sem autorização deste Juízo, ficando sujeito às penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico que, no mesmo dia 01/12/2023, às 16h, a fim de que decorram todos os efeitos legais em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, **PROCEDI À INTIMAÇÃO da reclamada J. N. TOSTI PORTAS DE MADEIRA EIRELI acerca da penhora**, na pessoa do Sr. Flavio Noslei Tosti, gerente, encaminhando-lhe cópia deste auto.

Certifico, por fim, que, também no dia 01/12/2023, **PROCEDI À INTIMAÇÃO** do Titular do Ofício de Registro de Imóveis de Alto Paraná, a fim de que efetue o registro da penhora realizada.

PARANAVAI/PR, 01 de dezembro de 2023
SERGIO CARDOZO FELIX
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO CARDOZO FELIX - Juntado em: 01/12/2023 16:57:24 - 64be347
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23120116354144500000124248365?instancia=1>
Número do processo: 0001072-44.2021.5.09.0023
Número do documento: 23120116354144500000124248365





/ Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2023 Brasil A visualização em 3D do Earth não está disponível Termos Privacidade Enviar feedback sobre o produto



Assinado eletronicamente por: SERGIO CARDOZO FELIX - Juntado em: 01/12/2023 16:57:24 - e3fdb35
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23120116561190500000124250236?instancia=1>
 Número do processo: 0001072-44.2021.5.09.0023
 Número do documento: 23120116561190500000124250236

Estado do Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL ALTO PARANA
 Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2023

Imóvel:	6293	Inscrição Imobiliária:	1.05.008.0300.001.001	Cep:	87750-000
Contribuinte:	8030 - J. N. TOSTI PORTAS DE MADEIRA EIRELI			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	264
Logradouro:	109 - Rua DAS ORQUÍDEAS			Apto:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1334
Loteamento:				Lote:	11 a 16
Bairro:	1001 - ALTO IPIRANGA			Quadra:	36
Distrito:				Matrícula:	

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00000/96	Número do Cadastro	1050080300001	
00001/02	Enviar pelo Correio	NÃO	
00008/96	Face de Quadra	1334D	
00021/06	Ocupação	Construído	
00022/02	Patrimônio	Particular	
00023/03	Utilização	Industrial	
00024/01	Imposto	Tributável	
00025/01	Taxas	Tributável	
00027/02	Situação	Mais uma frente	
00028/01	Perfil	Plano	
00029/02	Solo	Firme	
00030/05	Tipo	Galpão	
00031/02	Alinhamento	Recuada	
00032/01	Localização	Frente	
00033/01	Posição	Isolada	
00034/01	Estrutura	Alvenaria	
00035/02	Cobertura	Cimento amianto	
00036/03	Vedação	Alvenaria	
00037/01	Forro	Inexistente	
00038/02	Revest.Externo	Reboco/pintura	
00039/03	Sanitários	Interno	
00040/03	Inst.Elétrica	Embutida	
00041/02	Piso	Cimento	
00042/03	Conservação	Regular	
00045/99	Testada 1		90,00
00046/99	Testada 2		30,00
00056/99	Área do Lote		2.700,00
00057/99	Unid.Construída		461,50
00059/99	Área Total Construíd		461,50
00084/99	Valor Venal Terreno		12.692,89
00085/99	Valor Venal Construç		20.020,10
00086/99	Valor Venal Imóvel		32.712,99
20101/99	Alíquota IPTU	%	1,00

Total de Registro de Opções do BCI: 33

