



CERTIDÃO

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.210 ue
Validade aqui
PUBLICOS)
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 11 de junho de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 08/122.2.004/296-45

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL **27** de **2023**

2023

Matrícula 47.296	Ficha Nº 1
Nº	Nº 1

Loanda, de de

LOTE URBANO: Lote sob nº 11 (onze), da quadra nº J-11 (J-onze), na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 459,37 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "À FRENTE confronta-se com a Avenida Minas Gerais por uma distância de 15,00 metros; PELO LADO DIREITO, confronta-se com o lote nº 12, por uma distância de 35,32 metros; PELO LADO ESQUERDO, confronta-se com o lote nº 10, por uma distância de 25,92 metros; e, aos FUNDOS, confronta-se com o lote nº 07, por uma distância de 17,69 metros, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra".-

TITULO ANTERIOR:- Transcrição nº 186, Livro 03, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO, inscrito no CNPJ/MF nº 60.665/031/0001-93, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Bussocaba nº 19, Cidade de Deus, Osasco-SP.- Protocolo nº 134.408, de 20 de julho de 2023.- Selo Funarpen: SFRI1.XEVH7.C7kQ7-FYXHM.F686q. DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL. /fz.- *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

AV-01 - 47.296 //DATA:- 20/07/2023 //PROTOCOLO:- 134.408// Os direitos relativos ao imóvel desta matrícula pertencem a **ODAIR GALHARDO**, através da Transcrição nº 186 Livro 3, deste Serviço Registral. Loanda, 27/07/2023.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:

SFRI2.e5tsv.M4fW6-2PqZr.F686q. .

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-02 - 47.296 //DATA:- 20/07/2023 //PROTOCOLO:- 134.408// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 07.07.2023, pelo Escrivão João Luiz Milharesi – por ordem da MMª Juíza de Direito, Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, acompanhado da Certidão assinada digitalmente pelo Técnico Judiciário Edilson Rodrigues, em data de 07.07.2023, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, extraídos dos autos nº 0006534-85.2018.8.16.0105 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Contratos Bancários), em que é exequente **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULAS JURITI LTDA** (CNPJ/MF sob nº 72.075.450/0001-54), e executado o **EPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), acompanhado da cópia da Petição Inicial, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, os direitos relativos ao imóvel desta matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPS3C-2Y7WR-7JJJE-TUFEM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

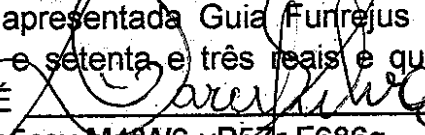


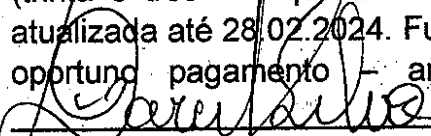
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPS3C-2Y7WR-7JJJE-TUFEM>

CNM: 087122.2.0047296-45

Continuação da Matrícula Nº.....

foram penhorados, tendo como valor da dívida: R\$1.336.702,60 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil, setecentos e dois reais e sessenta centavos), atualizada até 26.11.2018. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$2.673,41 (dois mil, seiscentos e setenta e três reais e quarenta e um centavos). Loanda, 27/07/2023.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.e5csv.M41W6-vP5Zr.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00 **Darcy D. Mella da Silva**
Registradora

R-03 - 47.296 //**DATA:-** 13/03/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.490// Tendo em vista o Mandado de Penhora, assinado eletronicamente em data de 02.02.2024, pelo servidor, Luiz Antonio de Castro, por Mandado do MMº Juiz do Trabalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente em data de 12 de março de 2024, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Sergio Cardozo Feliz, oriundos do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Paranavaí-PR., extraídos dos autos de **ATSum nº 0001476-66.2019.5.09.0023** em que é reclamante **EVERSON BENEDITO FERREIRA DE SOUZA** e reclamado **ODAIR GALHARDO**, recebidos via e-mail que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da execução, que importa em R\$33.471,91 (trinta e três mil quatrocentos e setenta e um reais e noventa e um centavos), atualizada até 28.02.2024. Funrejus e Custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento - art. 555 do C.N.- Loanda, 05/04/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR11.dJVbP.CjW3-azrOz.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-04 - 47.296 //**DATA:-** 17/05/2024 //**PROTOCOLO:-** 138.450// Tendo em vista a DECISÃO, devidamente assinada digitalmente em data de 31 de julho de 2023, pela MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, oriunda da Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraída dos autos nº **0005623-39.2019.8.16.0105** de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente **RCM COMERCIO DE MADEIRAS LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 04.216.351/0001-95) e executado **ESPOLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) representado por **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), e Petição Inicial, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado, tendo como valor da causa: R\$127.587,76 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos). Foi apresentada Guia

JUO
CNM: 087122.2.0047296-45
Documento emitido pelo sistema de assinatura eletrônica
www.registradores.onr.org.br

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 11 de junho de 2024


ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0047296-45

MATRÍCULA 47.296	FICHA Nº 2
Nº	Nº

Funrejus quitada no valor de R\$255,18 (duzentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos). Loanda, 17/05/2024.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.p5A3v.CEhf6-x4M9U.F686q. D. 1.293,61
-R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.d5ZPv.mohW
I-6Lr9L.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPS3C-2Y7WR-7JJJE-TUFEM>

JUO
CNM: 087122.2.0047296-45
Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado