

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSOLUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 10.976

DATA:- 23 de julho de 2008.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº05 da quadra nº17, medindo 300,00m², situado à Rua Monteiro Lobato, na Vila Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, com as seguintes metragens e confrontações:- Mede 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos; confrontando pela frente com a Rua Monteiro Lobato; por um lado com o lote nº04; por outro lado com os lotes nºs.06 e 07; pelos fundos com o lote nº10, todos da mesma quadra nº17.-

PROPRIETÁRIOS:- ALCIDES MELHADO, comerciante, portador da CI.RG.nº555.414-Pr e inscrito no CPF/MF.nº043.887.129-49 e sua mulher MARIA SANCHES MELHADO, do lar, portadora da CI.RG.nº2.234.888-Pr e inscrita no CPF/MF.nº026.877.459-52, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amélia Fernandes, nº47, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr; MAURO MELHADO e sua mulher ZILDA RITA DA SILVA MELHADO, brasileiros, casados, ele latoeiro, ela do lar, ele portador da CI.RG.nº548.431-SSP-PR e inscrito no CPF/MF.nº043.887.209-68, residentes e domiciliados na Avenida Independência, nº55, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr; LUIZ MELHADO e sua mulher TEREZINHA CAMPOS MELHADO, brasileiros, ele funcionário público estadual aposentado, portador da CI.RG.nº455.094-SSP-PR e inscrito no CPF/MF.nº043.887.049-20, ela do lar, portadora da CI.RG.nº6.164.244-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF.nº054.784.439-56, residentes e domiciliados na Rua Dr.Farias Bandeira, nº336, Jardim Tupancreretan, em Paranavaí-Pr.-

BENFEITORIAS:- Não tem.-**TRANSCRICÃO ANTERIOR:-** Nº5.456 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Registradora:

REGISTRO Nº1/10.976**PROTOCOLO Nº70.753**

DATA:- 23 de julho de 2008.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal equivalente a 1/3 do lote de terreno urbano sob nº05 da quadra nº17, medindo 300,00m², sem benfeitorias, situado à Rua Monteiro Lobato, na Vila Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, com as metragens e confrontações constantes da matrícula acima descrita.-

TRANSMITENTES:- LUIZ MELHADO, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual aposentado, portador da CI.RG.nº455.094-SSP-PR e inscrito no CPF/MF.nº043.887.049-20, residente e domiciliado na Rua Dr.Farias Bandeira, nº336, Jardim Tupancreretan, em Paranavaí-Pr, e **O ESPOLIO DE TEREZINHA CAMPOS MELHADO**, inscrita no CPF/MF.nº054.784.439-56.-

ADQUIRENTES:- LAURO MELHADO, brasileiro, funileiro mecânico, portador da CI.RG.nº643.908-0-SSP-PR e inscrito no CPF/MF.nº328.349.939-04, casado com LUZIA ZARAMELLO MELHADO, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residência e domiciliado na Rua Maria Bela Marques, nº450, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.-

ANUENTES:- ALCIDES MELHADO, comerciante, portador da CI.RG.nº555.414-Pr e inscrito no CPF/MF.nº043.887.129-49 e sua mulher MARIA SANCHES MELHADO, do lar, portadora da CI.RG.nº2.234.888-Pr e inscrita no CPF/MF.nº026.877.459-52, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amélia Fernandes, nº47, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr; MAURO MELHADO, brasileiro, casado, ele funileiro, portador da CI.RG.nº548.431-SSP-PR e inscrito no CPF/MF.nº043.887.209-68, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº55, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.-

INTERVENIENTE:- CARLOS JOSÉ COGO MILANEZ, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR nº25.042 e CPF/MF.nº856.164.869-49, portador da CI.RG.nº5.404.749-5-

SEGUIR NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pr, com endereço profissional na localizado na Rua Domingos Bruno, nº353, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.-

TÍTULO:- INVENTARIO e PARTILHA.-

DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Livro nº99/N, fls.294/295 do Tabelionato Lima, no Distrito de Santa Margarida, deste município e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, datada de 25/06/2008.-

VALOR:- R\$639,60 (seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-PR-CAUSA MORTIS-ITCMD SEFA 2008 0410 1766 8235 pagou R\$43,23 em 10/04/2008 na agência do Banco do Brasil, com Laudo de Avaliação e parecer de incidência de ITCMD nº434/2008; FUNREJUS 08005023100023772 pagou R\$4,33 em 04/07/08 na agência do Itaú; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº4058023-63, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda, válida até 27/06/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal em Londrina-Pr; Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Secretaria de Fazenda de Bela Vista do Paraíso-Pr.-

CONDICÕES:- O viúvo-meeiro, juntamente com seus filhos herdeiros ROSELI CAMPOS MELHADO e RONALDO LUIS CAMPOS MELHADO, cederam seus direitos de meação e hereditários em favor de LAURO MELHADO, acima qualificado.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Registradora:

R-2/10.976 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 111.396 de 27/04/2023: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 127-N, fls.129/130vº, do Serviço Distrital de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 02/08/2019, MAURO MELHADO e sua esposa ZILDA RITA DA SILVA MELHADO, LAURO MELHADO e sua esposa LUZIA ZARAMELLO MELHADO, já qualificados, VENDERAM parte ideal equivalente a 66,66% do imóvel desta matrícula a BRUNA THAIS MELHADO CHIARATO, brasileira, autônoma, solteira, declara não conviver em união estável, natural de Bela Vista do Paraíso/PR, nascida em 27/07/1994, filha de Wanderley Chiarato e Evelise Melhado Chiarato, portadora da C.I.RG nº 41.691.675-2 SSP-SP e CPF/MF. nº 436.326.768-28, domiciliada e residente na Rua 15 Novembro nº 155, do Município de Cruzália/SP, EVANDRO MELHADO, motorista, natural de Bela Vista do Paraíso/PR, nascido em 11/05/1976, filho de Lauro Melhado e Luzia Zaramello Melhado, portador da C.I.RG nº 7.310.131-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 037.845.889-21 casado com JULIANA CAMPANO FLORIANO MELHADO, secretária, natural de Londrina/PR, nascida em 11/06/1978, filha de José Frutuoso Floriano e Joana Campano Floriano, portadora da C.I.RG nº 7.309.710-0 SESP-PR e CPF/MF. nº 031.071.239-43, casados em 19/10/2002, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Arnaldo de Oliveira dos Santos nº 169, Jardim Maria Celina, do Município de Londrina/PR, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **DOCUMENTOS:** Cadastro Municipal nº74701, ITBI nº102/2023, quitado no valor de R\$400,00 em 03/04/2023; valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 20.000,00; FUNREJUS nº 14000000004929834-3, quitado no valor de R\$40,00 em 03/08/2019. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade com resultados NEGATIVOS em nome de MAURO MELHADO, código hash: 4434.0187.8514.70c0.8d8f.1571.457c.f2bf.ae32.bf6d, ZILDA RITA DA SILVA MELHADO, código hash:



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.p5o3v.skbef-t4IEn.F127q

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
10.976

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2
Bela Vista do Paraíso, 23 de julho de 2008

IMÓVEL:

9927.98b3.e028.b37d.7ed1.ea1f.7d80.ef00.fb3e.3900, LAURO MELHADO, código hash: f623.50d4.d4c9.38e8.88f3.ab4e.b9b3.f3a7,8dae.7f5b, LUZIA ZARAMELLO MELHADO, hash: fe57.6329.2b2e.dd91.a879.abba.71a0.aa98.4c1f.3c8e emitidos em 27/04/2023, por este Serviço. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5Pjv.mhzcyc-qPWal.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.935 VRC ou R\$ 476,01; FUNDEP: R\$ 23,80; ISS: R\$ 23,80; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 40,00 (recolhido pelo Tabelionato). Bela Vista do Paraíso, 27/04/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU. FÉ.
ESCREVENTE: *Isabella Martins*

Observação: Não há protocolo ativos.

Bela Vista do Paraíso, 06 de maio de 2024

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.p5o3v.skbef-t4IEn.F127q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Emolumentos:

Inteiro teor de matrícula VRC 139 -

R\$ 38,55

Selo - R\$ 8,00

Funrejus - R\$ 9,64

ISS - R\$ 1,93

FUNDEP: R\$ 1,93

Buscas - R\$ 8,22

