



ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (26/01/2024), eu, Oficial de Justiça/Avaliador em cumprimento ao respeitável mandado de mov.200.1, em trâmite na 2ª Vara de Cível e anexos da Comarca de Cornélio Procópio/PR, sob o nº 0003984-71.2022.8.16.0075, em que figura como exequente: Caixa Econômica Federal, e como executados: IVONETI BERGAMINE ITIMURA, IVONETI BERGAMINE ITIMURA CONFECÇÕES ME. após as formalidades legais, procedi a avaliação nos seguintes termos:

1. MÉTODO DA AVALIAÇÃO

Apuração e comparativo de valores praticados no mercado em precisão normal e indicadores imobiliários referente ao município de Cornélio Procópio/Pr. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis urbanos junto a estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados, que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETOS DA AVALIAÇÃO

- A) CONJUNTO 301 do Condomínio Comercial Del Rey, situado na Rua Massud Amin, 199, Centro, Cornélio Procópio/PR, com a área exclusiva de 56,9583 metros quadrado e a área de uso comum de 13.5671 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 70.5254 metros quadrados, correspondendo-lhe a área ideal do terreno em 9,8066 metros quadrados, e a respectiva fração ideal do terreno de





ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

3,686697474%, constituído de uma sala, dois banheiros e uma copa. Objeto da Matrícula nº 4.759 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Cornélio Procópio/PR;

B) CONJUNTO 302 do Condomínio Comercial Del Rey, situado na Rua Massud Amin, 199, Centro, Cornélio Procópio/PR, com a área exclusiva de 56,9583 metros quadrado e a área de uso comum de 13.5671 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 70.5254 metros quadrados, correspondendo-lhe a área ideal do terreno em 9,8066 metros quadrados, e a respectiva fração ideal do terreno de 3,686697474%, constituído de uma sala, dois banheiros e uma copa. Objeto da Matrícula nº 4.760 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Cornélio Procópio/PR;

C) CONJUNTO 303 do Condomínio Comercial Del Rey, situado na Rua Massud Amin, 199, Centro, Cornélio Procópio/PR, com a área exclusiva de 56,9583 metros quadrado e a área de uso comum de 13.5671 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 70.5254 metros quadrados, correspondendo-lhe a área ideal do terreno em 9,8066 metros quadrados, e a respectiva fração ideal do terreno de 3,686697474%, constituído de uma sala, dois banheiros e uma copa. Objeto da Matrícula nº 4.761 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Cornélio Procópio/PR;





ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

3. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, características peculiares, infraestrutura, bem como o valor de mercado praticado no município de Cornélio Procópio/PR, por estimativa, concluo pelas seguintes **AVALIAÇÕES**:

- Imóvel descrito no item 2 A: R\$200.000,00 (duzentos mil reais);
- Imóvel descrito no item 2 B: R\$200.000,00 (duzentos mil reais);
- Imóvel descrito no item 2 C: R\$200.000,00 (duzentos mil reais);

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves
Oficial de Justiça/Avaliador

