



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ
 FONE: 52-1270

Rel. José Eduardo Rodrigues Pinto
 Titular CPF - 003295849-87

A

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.395.-

DATA 07 DE JULHO DE 1.986.-

IMÓVEL: UM (1) lote de terreno urbano, sob n.ºs. 01, 02 e 03, da quadra nº247, desta cidade, com a área de 495,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- pela frente com a Rodovia Pr-078, medindo trinta e três (33,00) metros; pelo lado direito com o lote nº04, medindo quinze (15,00) metros; pelo lado esquerdo com a Rua Curupana, medindo quinze (15,00) metros e pelos fundos com o lote nº22, medindo trinta e três (33,00) metros.-PROPRIETÁRIO:- CECILIO FERMINO FRAGA e s/mulher NADIR FRUTUOSO FRAGA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do C.I.C. 120.949.359-49.- REGISTRO ANTERIOR:- 6.878, fls. 134, livro-3-G, deste cartório.- O OFICIAL:- *Eduardo*.-

R-1- 4.395.- DATA:- 07-07-1.986.- TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE NADIR FRUTUOSO FRAGA.- ADQUIRENTE:- CECILIO FERMINO FRAGA, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.I.C. 120.949.359-49 e herdeiros-filhos:- CECILIO FERMINO FRAGA FILHO, casado, agricultor, portador do C.I.C. 206.512.799-68; NADIR SARA MELO FRAGA CUNHA, casada, professora, portadora do C.I.C. 089.922.829-15; LICINIO MELO FRAGA, casado, serventuário da justiça, portador do C.I.C. 120.949.359-49; SILVIA HELENA MELO FRAGA, divorciada, do comércio, portadora do C.I.C. 306.761.779-72; JOSÉ MELO FRAGA, solteiro, motorista, portador do C.I.C. 373.184.039-15; MAURO MELO FRAGA, solteiro, maior, do comércio, portador do C.I.C. 306.873.579-34; e JOÃO BATISTA DE MELO FRAGA, solteiro, maior, do comércio, portador do C.I.C. 436.360.049-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- MEIAÇÃO E HERANÇA.- Formal de Partilha de 19 de junho de 1.986, do Cartório do Cível e Comércio local.- Julgado por sentença de 01-10-1.985, do então MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Valdir dos Santos, transitada em julgado.- AVALIAÇÃO:- Cz\$282,64. Fica pertencendo ao viúvo meiro, a quantia de Cz\$141,32 e a cada um dos herdeiros-filhos, a quantia de Cz\$20,18, no imóvel descrito.- O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL:- *Eduardo*.-

R-2- 4.395.- DATA:- 01-04-1.987.- TRANSMITENTE:- CECILIO FERMINO FRAGA, viúvo, agricultor, portador do C.I.C. 120.949.359-49; JOSÉ MELO FRAGA, solteiro, do comércio, portador do C.I.C. 373.184.039-15; LICINIO DE MELO FRAGA e s/mulher MARIA PEREIRA ROSA FRAGA, casados sob o regime de comunhão Parcial de bens, ele serventuário da justiça, ela do lar, portadores do C.I.C. 120.949.359-49; NADIR SARA MELO FRAGA CUNHA e s/marido CARLOS LOURISVAL DA CUNHA, casados sob o regime universal de comunhão de bens, ele agricultor, ela professora, portadores do C.I.C. 089.922.829-15; CECILIO FERMINO FRAGA FILHO e s/mulher ÉDILA PINTO DE MELO FRAGA, casados sob o regime universal de comunhão de bens, ele do comércio, portador do C.I.C. 206.512.799-68, ela professora, portadora do C.I.C. 255.486.039-49; MAURO MELO FRAGA, solteiro, do comércio, portador do C.I.C. 306.873.579-34; SILVIA HELENA MELO FRAGA, divorciada, do comércio, portadora do C.I.C. 306.761.779-72 e JOÃO BATISTA DE MELO FRAGA, solteiro, do comércio, portador do C.I.C. 436.360.049-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE:- LEONIDAS RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado sob regime universal de comunhão de bens com a sra. Dejanira Afanio de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.I.C. 012.410.369-34.- COMPRA E VENDA.- Público de 18 de Julho de 1.986, do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal, às fls. 088, livro nº054.VA-LOR:- Cz\$10.000,00(déz mil cruzados).- O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL:- *Eduardo*.- -custas:- serventia:- cz\$276,00. F.P. cz\$55,20 e associações:- cz\$2,76.-

AV-3- 4.395.- DATA:- 01-12-1987.- Procedo-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada em 22-10-1.987, nas notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal, às fls. 025, livro nº057, registrada sob o n.º1, da Matrícula nº4.359, livro 2,



Documento Assinado Digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES. CPF: 41014782953



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ

FONE: 52-1970

Bél. José Eduardo Rodrigues Pinto

Titular CPF - 008295849-87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

livro 2, deste cartório, pela qual os proprietários, Cecilio Fermino Fraga, viuvo, e Outros, venderam a Antonio Carlos Braz casado, parte do imóvel constante do lote nº03, com a área de 56,91 metros quadrados, sem benfeitorias, restando pois, o RE MANESCENTE com a área de 438,09 metros quadrados.- O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL: *J. Eduardo*

AV-4-4.395.-DATA:-01-12-1.987.-Procede-se a esta averbação para constar que por um lapso foi constado erroneamente o registro do AV-3- da Matricula nº4.395, ficando por tanto paratodos os efeitos CANCELADO o mesmo.- O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL: *J. Eduardo*

CERTIFICO que a continuação da escrituração da matricula supra passou a ser em bancos de dados informatizados conforme item 16.1.2 e 16.1.4.1. do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Dou fé.- Rib. do Pinhal, 19 de novembro de 2.009.-A OFICIALA.- Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto. *J. Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto*

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3E DGDG5 JQK57 TFWNA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

Documento Assinado Digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES, CPF: 41014782953

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto
 OFICIALA
 Rua Maria de Lourdes Nogueira, 753
 Fone: (43) 3551-1270
 CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 4.395

MATR. 4.395

DATA.- 07 de Julho de 1.986.-

IMÓVEL.- continuação

R-5-4.395.-DATA.-19-11-2.009.-Protocolo nº 45.755.- **TÍTULO:** PARTILHA DE BENS EM INVENTÁRIO.- **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE LEÔNIDAS RODRIGUES DE OLIVEIRA.- **ADQUIRENTES:** Herdeiros-Filhos- 1º)- LEÔNIDAS RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Heliene Rosa Pinto Rodrigues de Oliveira (brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 677.708.199-20) em 14/04/1979, sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaratuba-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 410.179.439-15; 2º)- CARLOS RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, divorciado, residente e domiciliado na cidade de telêmaco Borba-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 515.060.339-20; 3º)- ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro florestal, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Guajará Mirim-RO, inscrito no CPF/MF sob nº 475.369.189-68; 4º)- FABIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, casado com Andréia Regina Gonçalves de Oliveira (brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 899.210.039-68) em 05/09/1992, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residente e domiciliado na Rua Major João Frutuoso de Melo Coelho, nº 985, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 631.656.949-15; 5º)-FABIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA TROIANO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, casada com Edwilson Troiano de Almeida (brasileiro, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 677.714.599-00) em 17/02/1989, sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Avenida Silveira Pinto, s/nº, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº 028.639.309-31.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 02 de outubro de 2009, às fls. 082 a 093 do Livro nº 124 nas Notas do Tabelionato local, Luiz Herley Santos Braga.- **VALOR:** R\$.7.000,00(Sete mil Reais).- **CONDICÕES:** O imóvel objeto do presente registro fica pertencendo na proporção de 2/10 (dois décimos) a cada um dos herdeiros-filhos.-**ADVOGADA ASSISTENTE:** SILVIA MARIA DE MELO ROSA, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/Pr sob nº 10.892, com escritório profissional na Rua Paraná, nº 600, nesta cidade, como consta do título.- **Consta no título:** Cópia da declaração do Imposto de Renda; Certidão Negativa de Tributos municipal, estadual, federal e do distribuidor.- **Foram apresentados:** GR-PR – Secretaria de Estado do Paraná- Guia de Recolhimento nº 248/2009- no valor de R\$ 11.893,30 e nº 249/2009 no valor de R\$10,00 sendo que nesse valor está incluído o de outros imóveis nesta Comarca - devidamente recolhidas em 27/08/2009- Banco do Brasil S-A- agência local- FUNREJUS Guia nº 08023002700194872 no valor de 609,00 recolhido pelo tabelião -DOI-emitida pelo tabelião.- Emolumentos: 1.710,00VRC.-R\$ 179,55.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIALA.-Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

AV-6/M-4.395: Protocolo nº. 58.360 de 28 de Setembro de 2018.- INDISPONIBILIDADE.-
 Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-
 CNIB, emitida por ordem de Paulo Aparecido Ribeiro Gusmão - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina-PR, cadastrada em 27/09/2018, aprovada por Paulo Aparecido Ribeiro Gusmão, para constar que no Processo nº 00006714720175090585, Protocolo nº

SEQUE NO VERSO

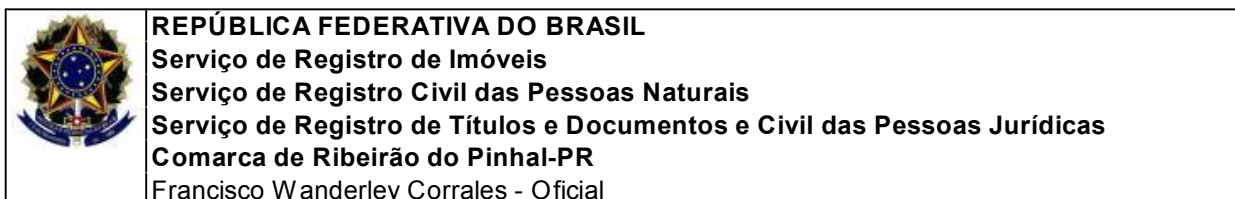
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3E DGDG5 JQK57 TFWNA


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial
CONTINUAÇÃO

201809.2710.00614040-IA-730, que tramita na Vara do Trabalho supra, em que figura como réu Leonidas Rodrigues de Oliveira Filho (CPF/MF 410.179.439-15), foi decretada em 27/09/2018 a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Sr. LEONIDAS RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, inscrito no CPF/MF nº 410.179.439-15.- FUNREJUS:- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- O referido e verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 28 de Setembro de 2018.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

AV-7/M-4.395: Protocolo nº. 61.705 de 27 de Abril de 2021.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, emitida por ordem de Paulo Alexandre Verboski - 1ª Vara Criminal de Ponta Grossa-PR, cadastrada em 20/07/2020, aprovada por Laryssa Angelica Copack Muniz, para constar que no Processo nº 00187541420208160019, Protocolo nº 202008.1118.01237497-IA-820, que tramita na Vara Criminal supra, em que figura como réu Leonidas Rodrigues de Oliveira Filho (CPF/MF 410.179.439-15), foi decretada em 11/08/2020 a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Sr. LEONIDAS RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, inscrito no CPF/MF nº 410.179.439-15.- FUNREJUS(0,2%)-conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL Nº 1810425MJAA0000000054212.- O referido e verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 27 de Abril de 2021.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

SEGUE

Certidão

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **4.395** em sua íntegra e que esta Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, atualizada até o Registro sob nº AV-7/4.395.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal-PR, 31 de Maio de 2024.-

Documento assinado digitalmente por Francisco Wanderley Corrales - Oficial, Ribeirão do Pinhal-PR, 31 de Maio de 2024.-

