

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Avaliador “Ad hoc” nomeado Por este Juízo, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito Designado à Seq. 15.1 **Autos N° 0010569-55.2010.8.16.0045** de Alienação Judicial de Bens(Compra e Venda), em que é requerente, **JOSÉ VILSON DOURADO** e interessado, **GENI BENTO DE SOUZA ANDRADE**, procedi a avaliação do bem móvel abaixo descrito:

IMÓVEL de Seq. 1.1 FLS 22

“Lote de terras sob n° 5-A, com a área de 172.927,15 metros quadrados, ou sejam 7.145 alqueires paulistas, destacado do lote A-1, situado na Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Iniciando em um marco de madeira cravado ao lado da Avenida Perimetral, segue confrontando com o lote A-1, no rumo NW77°10'SE, medindo 472,80 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com Chácara Santa Terezinha de Hiroyuki Sato, no rumo SW44°44'NE, medindo 450,00 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com lote A-6, no rumo SE89°44'SW, medindo 774,50 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com o lote A-3, no rumo NE12°42'SW, medindo 34,20 metros, até um marco; e finalmente deste ponto, confrontando com Avenida Perimetral por um segmento de curva de raio 185,283 metros, com desenvolvimento de 132,047 metros e no rumo NE12°50'SW, medindo 56,15 metros, até o ponto de partida. Lote este destacado da matrícula principal denominado de lote 08 Quadra 05 do Conjunto Habitacional Ulysses Guimarães, pela Rua Bico Chato de Crista Branca n° 492, lote ainda a ser transferido em cartório, pela proprietária Geni Bento de Souza, e ainda registrado em nome da COHAPAR. Trata-se lote 08 da Quadra 05 com 284,49 metros quadrados e contendo uma casa construída pela Cohapar com 48,00 metros quadrados, em alvenaria tendo 02 quartos, 01 banheiro, a sala, cozinha e lavanderia são conjugadas, com porta de saída da lavanderia em ferro e vidro quebrada sendo escorada pelo geladeira, porta de entrada principal em ferro toda amassada, casa coberta com telhas de barros e forro de PVC, janelas de ferro com vidro, pintura interna desgastadas, piso trocado recente, muros internos sem reboco ou chapisco, muros externos chapiscados, portão de entrada de carros todo amarrado e sem condições de uso, local de entra de pedestres sem portão, terreno todo irregular com cacos de pedras, calçada pequena ao redor da casa. Matrícula n° 5332 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Arapongas-Pr., seguem fotos em anexo. O lote está localizado, no município de Arapongas, e a 5.700 metros da Igreja Matriz de Arapongas(centro).

AVALIAÇÃO: avaliei referido Imóvel no valor R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).



Fonte de Informação: Orlando Claudino Barbosa, Creci F 18.612, Renato Imobiliária, BNI
Negócios Imobiliários, Imobiliária Toniello, Imobiliária Bonanza.

Arapongas 14 de Julho de 2016.

_____ assinado digitalmente _____
LUCIMAR MATARELLI
Avaliador "Ad Hoc"

Cota:
Pela avaliação:
930,00 VRCs, ou
R\$ 169.26



FOTOS DA CASA





FOTOS MUROS





FOTO DO PORTÃO



FOTO QUINTAL



FOTO DOS QUARTOS





FOTO DO BANHEIRO





FOTOS SALA, COZINHA E LAVANDERIA



