



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
**Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis**  
 Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
 Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0005332-27

MATRÍCULA Nº. 5332 - PROTOCOLO Nº. 21.007.-

08 de julho de 1991.-

**IMÓVEL:-** O lote de terras A-5, com a área de 172.927,15 metros quadrados, ou sejam 7,145 alqueires paulistas, destacado do lote A-1, situado na Gleba Três Bocas, neste Município e Co-  
 marca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Iniciando em um marco de madeira crava-  
 do ao lado da Avenida Perimetral, segue confrontando com o lote A-1, no rumo NW.77º10'SE, me-  
 dindo 472,80 metros, até um outro marco; deste ponto, confrontando com a Chácara Santa Ter-  
 zinha de Hiroyuki Sato, no rumo SW.44º44' NE, medindo 450,00 metros, até um outro marco; des-  
 te ponto, confrontando com o lote A-6, no rumo SE.89º44'NW, medindo 774,50 metros, até um  
 outro marco; deste ponto, confrontando com o lote A-3, no rumo NE.12º42'SW, medindo 34,20 /  
 metros, até um outro marco; e finalmente deste ponto, confrontando com a Avenida Perimetral  
 por um segmento de curva de raio 185,283 metros, com desenvolvimento de 132,047 metros e no  
 rumo NE.12º50'SW, medindo 56,15 metros, até o ponto de partida". INCRA/90 sob nº. 714.020.  
 012.513-6; área total 55,9, mão.fiscais 12,0., nº.de módulos fiscais 4,65., fração mínima  
 de parcelamento 2,0. Registros Anteriores:- Transcrição nº.14.349 e Matrícula 364, ambos  
 deste Ofício. **PROPRIETÁRIOS:-** BENEDITO BARONEZA, agricultor, RG.284.921-Pr., e CPF.023.579.  
 849-53., e sua mulher MILS JOSÉ BARONEZA, do lar, filha de José Teodoro de Oliveira e Fran-  
 cisca Ferracin, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. Dou fé.

R.1-5332:- Por Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no 1º Tabelião desta  
 cidade, Livro 215, fls.181vº., aos 17.07.91., o outorgado expropriante **MUNICÍPIO DE ARAPON-**  
**GAS**, Estado do Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CGC/MF. sob  
 nº.76.958.966/0001-06., expropriou de Benedito Baroneza e sua mulher Mils José Baroneza, já  
 qualificados, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$35.725.000,00., pa-  
 gos da seguinte forma: R\$18.000.000,00 no ato da escritura, e R\$17.725.000,00 no dia 05 de /  
 agosto de 1991. Guia de recolhimento - Imune - INCRA/90 sob nº.714.020.012.513-6. Desta:-  
 1.500,00 VRC. O referido é verdade e dou fé? Arapongas, 23 de julho de 1991.-

AV.2-5332.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do requerimento devi-  
 damente assinada pela parte interessada, para constar o pagamento da quantia de R\$:-  
 17.725.000,00 - vencida aos 05 08 91., constante do R 1-5332, conforme recibo, datado de 05.  
 - continua no verso -





**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

CNM 1459122.0005332-27

de agosto de 1991., o qual, juntamente com o requerimento ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de setembro de 1991.- *Denise de Pinho Tavares Filla*

**AV.3-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar o cancelamento do cadastro do INCRA, sob nº.714.020.012.513-6., objeto do imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista o mesmo estar localizado no Perímetro Urbano da Cidade de Arapongas, e não se destinar a atividades agropecuárias, conforme Ofício nº.372/92, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 14.7.92., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de março de 1993. *Denise de Pinho Tavares Filla*

**AV.4-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula passa a ter as seguintes divisas e confrontações: Iniciando em um marco de madeira cravado ao lado da Av. Perimetral; desse ponto segue confrontando com as datas nºs. A-1/1 e 1 da Quadra A, 1 e 12 da Quadra B, 1 e 12 da Quadra C, 1 e 12 da Quadra D, 1 e 12 da Quadra E, 1 e 12 da Quadra F e data 1 da Quadra G, e com as ruas nºs. 01, 02, 03, 04, 05 e 06 no rumo NW.77º10'SE com a distância de 472,80 metros, até um outro marco; desse ponto segue confrontando com a Chacara Santa Terezinha de Hiroyuki Sato no rumo SW44º44'NE com a distância de 449,250 metros até um outro marco; desse ponto segue confrontando com o lote A-6 no rumo SE 89º43'27'NW com a distância de 773,57 metros, até um outro marco; desse ponto segue confrontando com o lote A-3 no rumo NE.12º42'SW com a distância de 33,494 metros, até um outro marco e finalmente desse ponto segue confrontando com a Avenida Perimetral por um Segmento de Curva de Raio 198,007 metros, com desenvolvimento de 135,826 metros e no rumo NE 12º50'SW com a distância de 54,29 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição., após nova medição do imóvel, conforme mapas e memoriais descritivos devidamente assinados pelo Eng. Civil Ampélio Filla, Crea nº.4002-D - 7ª Região., e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com a Certidão expedida pela mesma, aos 16 de fevereiro de 1993., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de março de 1993. *Denise de Pinho Tavares Filla*

- continua na ficha 02.-



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná MAT.5332 - FICHA 02.-

CNM 145912.2.0005332-27

*Denise de Pinho Tavares Filla*  
**AV.5-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente encontra-se localizado dentro do Perímetro Urbano do Município de Arapongas., de acordo com a lei nº.2079, de 19.05.92., conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 18.03.93., a qual, juntamente com o requerimento, ficam arquivados neste Ofício.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de março de 1993.-

*Denise de Pinho Tavares Filla*  
**R.6-5332:-** Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 110/N, fls.006, aos 20.05.93., e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 110/N, fls.038, aos 16.06.93., o proprietário do imóvel constante da presente matrícula doou o mesmo a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, com sede em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF.nº.76.592.807/0001-22., ao qual foi atribuído o valor de Cr\$700.000.000,00 - Guia de recolhimento nº.090/93, ISENTO emitida em 14.05.93. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº.381423, expedida nesta cidade, aos 12.05.93. Certidão Negativa nº.0835/93, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22.06.93. Desta:-2.520,000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de junho de 1.993.-

*Denise de Pinho Tavares Filla*  
**AV.7-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi dividido em 25 (vinte e cinco) quadras, numeradas de 1 a 25, em 21 (vinte e uma) ruas, denominadas Rua Projeta da A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, Prolongamento da Rua 06, Prolongamento da Rua 03, Prolongamento da Rua Furriel e Atingimento Av. Perimetral, em 03 (três) áreas Institucionais PM., numeradas de 02 a 04.- As quadras foram subdivididas como segue:- Quadra 01, em 10 lotes, numerados de 01 a 10., Quadra 02, em 12 lotes, numerados de 01 a 12., Quadra 03, em 14 lotes numerados de 01 a 14., Quadra nº.04, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra nº.05, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 06, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra nº.07, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 08, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 09, em 16 lotes, - continua no verso -



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/riarapongas

numerados de 01 a 16., Quadra 10, em 16 lotes, numerados de 01 a 16., Quadra 11, em 15 lotes, numerados de 01 a 15., Quadra 12, em 09 lotes, numerados de 01 a 09, Quadra 13, em 12 lotes, numerados de 01 a 12., Quadra 14, em 08 lotes, numerados de 01 a 08., Quadra 15, em 09 lotes, numerados de 01 a 09., / Quadra 16, em 10 lotes, numerados de 01 a 10., Quadra 17, em 25 lotes, numerados de 01 a 25., Quadra 18, em 31 lotes, numerados de 01 a 31., Quadra 19 em 31 lotes, numerados de 01 a 31., Quadra 20, em 28 lotes, numerados de 01 a 28., Quadra 21, em 17 lotes, numerados de 01 a 17., Quadra 22, em 18 lotes numerados de 01 a 18., Quadra 23, em 18 lotes, numerados de 01 a 18., Quadra 24, em 18 lotes, numerados de 01 a 18., Quadra 25, em 08 lotes, numerados de 01 a 08 e área institucional PM 01., sendo 96.561,61m<sup>2</sup>., de lotes., 65.906,45 m<sup>2</sup>., de Ruas., e 10.459,09m<sup>2</sup>., de Áreas Institucionais. Imóveis esses com as áreas, divisas e confrontações constante da planta respectiva, devidamente / aprovados pela Prefeitura Municipal de Arapongas., as Áreas Institucionais medindo 10.459,09m<sup>2</sup>., e as Ruas, medindo 65.906,45m<sup>2</sup>., passarão ao domínio do Município de Arapongas, de acordo com a lei nº.6766, Art.22., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de janeiro de 1.995.

CMM 1459122.0005332-27

## QUADRA 01

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.- 9895
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 9456	

## QUADRA 02

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 8764
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-

## QUADRA 03

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.- 23.350
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.- 8005
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	

## QUADRA 04

continua na ficha 03 -



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
**Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis**  
 Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
 Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/triarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

MAT.5332 - FICHA 03

CNPJ 1459122.0006332-27

## QUADRA 04

Lote nº.01 - Mat.- 11.698	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-21.752
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	

## QUADRA 05

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.- 23.673	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.- 22.014	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.- 21.706	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 17.136	
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	

## QUADRA 06

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.- 24830
Lote nº.03 - Mat.- 16.332	Lote nº.09 - Mat.- 23.640	Lote nº.15 - Mat.- 15.391
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.- 23.280	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	

## QUADRA 07

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.- 11.697	Lote nº.08 - Mat.- 20.759	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.- 21.275	Lote nº.10 - Mat.- 10.011	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 24461	
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	

## QUADRA 08

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.- 10.979
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.- 22.448	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.- 23.606	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.- 24912
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.- 16.445	Lote nº.12 - Mat.- 15.339.-	

- continua no verso -



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
**Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis**  
 Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
 Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

<b>QUADRA 09</b>		
Lote nº.01 - Mat.- 8263	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 23.779	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-12.873	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-13.839	Lote nº.12 - Mat.-	
<b>QUADRA 10</b>		
Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-16.019	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-24401	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	
<b>QUADRA 11</b>		
Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
<b>QUADRA 12</b>		
Lote nº.01 - Mat.- 11.550	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-
<b>QUADRA 13</b>		
Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.- 16.446
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-13.958.-
<b>QUADRA 14</b>		
Lote nº.01 - Mat.- 21.177	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-18.753
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-19.583	Lote nº.06 - Mat.-	
<b>QUADRA 15</b>		
Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-

CMM 1459122.0005332-27

- continua na ficha 04 -





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

MAT.5332 - FICHA 04.-

CNM 145912.2.0005332-27

QUADRA 16

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.05 - Mat.- 23.583	Lote nº.09 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.- 12.423	Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.- 22.421	

QUADRA 17

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.- 15.338	Lote nº.21 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.22 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.23 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.- 19.584	
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.-	

QUADRA 18

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.- 18.652.
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.26 - Mat.- 20.173.-
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.27 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-	Lote nº.28 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	Lote nº.29 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	Lote nº.30 - Mat.-
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	Lote nº.31 - Mat.-
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.-	
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.21 - Mat.-	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.22 - Mat.- 9068	
Lote nº.11 - Mat.-	Lote nº.23 - Mat.-	
Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.-	

-continua no verso -



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Araçongas - PR**  
 Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
 Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Araçongas-PR, CEP 86701-010  
 Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNI 145912.2.0005332-27

## QUADRA 19

Lote nº.01 - Mat.-12.437	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-21.665	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.26 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-7945	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.27 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-9609	Lote nº.28 - Mat.-12.461
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	Lote nº.29 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	Lote nº.30 - Mat.-
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	Lote nº.31 - Mat.-
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.-	
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.21 - Mat.-18.653	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.22 - Mat.-23.303	
Lote nº.11 - Mat.-	Lote nº.23 - Mat.-	
Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.-	

## QUADRA 20 -

Lote nº.01 - Mat.-15.768	Lote nº.11 - Mat.-18.504	Lote nº.21 - Mat.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-21.707	Lote nº.22 - Mat.-18.962
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-	Lote nº.23 - Mat.-18.934
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-	Lote nº.24 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-	Lote nº.25 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-	Lote nº.26 - Mat.-10.973.-
Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-	Lote nº.27 - Mat.-14.733.-
Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-	Lote nº.28 - Mat.-
Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.19 - Mat.-	
Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.20 - Mat.-	

## QUADRA 21

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-19.031.-	Lote nº.13 - Mat.-18.106
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-11.728
Lote nº.03 - Mat.-	Lote nº.09 - Mat.-22.503	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-16.447
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	

## QUADRA 22

Lote nº.01 - Mat.-	Lote nº.07 - Mat.-	Lote nº.13 - Mat.-18.106.-
Lote nº.02 - Mat.-	Lote nº.08 - Mat.-	Lote nº.14 - Mat.-
Lote nº.03 - Mat.-24699	Lote nº.09 - Mat.-	Lote nº.15 - Mat.-
Lote nº.04 - Mat.-	Lote nº.10 - Mat.-	Lote nº.16 - Mat.-7174.-
Lote nº.05 - Mat.-	Lote nº.11 - Mat.-	Lote nº.17 - Mat.-
Lote nº.06 - Mat.-	Lote nº.12 - Mat.-	Lote nº.18 - Mat.-22.913

- continuação ficha 05 -







**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Araçongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Araçongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Araçongas - Paraná MAT.5332 - FICHA 05.-

CNM 145912.0006332-27

QUADRA 23  
Lote nº.01 - Mat.- Lote nº.07 - Mat.- Lote nº.13 - Mat.-  
Lote nº.02 - Mat.- Lote nº.08 - Mat.- Lote nº.14 - Mat.-  
Lote nº.03 - Mat.-13.818 Lote nº.09 - Mat.- Lote nº.15 - Mat.- 16.333  
Lote nº.04 - Mat.- Lote nº.10 - Mat.- Lote nº.16 - Mat.-  
Lote nº.05 - Mat.- Lote nº.11 - Mat.- Lote nº.17 - Mat.-  
Lote nº.06 - Mat.- Lote nº.12 - Mat.- Lote nº.18 - Mat.-

QUADRA 24  
Lote nº.01 - Mat.- Lote nº.07 - Mat.- Lote nº.13 - Mat.- 19.078  
Lote nº.02 - Mat.- Lote nº.08 - Mat.- Lote nº.14 - Mat.-  
Lote nº.03 - Mat.- Lote nº.09 - Mat.-13.817 Lote nº.15 - Mat.-  
Lote nº.04 - Mat.- Lote nº.10 - Mat.- Lote nº.16 - Mat.-  
Lote nº.05 - Mat.- Lote nº.11 - Mat.- Lote nº.17 - Mat.-  
Lote nº.06 - Mat.-12.874 Lote nº.12 - Mat.- Lote nº.18 - Mat.-

QUADRA 25  
Lote nº.01 - Mat.- Lote nº.05 - Mat.- Area Institucional  
Lote nº.02 - Mat.-17.814.- Lote nº.06 - Mat.- 8128 PM 01 - Mat.- 6293  
Lote nº.03 - Mat.- Lote nº.07 - Mat.- PM2 - Mat. 6294  
Lote nº.04 - Mat.- Lote nº.08 - Mat.- 2445 PM3 - Mat. 6295  
PM4 - Mat. 6296

**AV.8-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a construção de 405 casas, padrão PR 3-48F, com 48,30m²., cada., sobre os lotes discriminados no Av.7-5332., conforme Carta de Habitação nº.4308/94, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade., Comprovantes de pagamento do CREA -ART nº.807252.,900085., e 900088., Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, nº. 396091, Série F, expedida aos 21.12.94., em Curitiba-Pr., cujos documentos ficam arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé. Araçongas, 16 de janeiro de 1.995.

**AV.9-5332:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela Companhia de Habitação do Paraná-COHAPAR, aos 23.02.95., para constar que Ruas e áreas institucionais, constante do AV. - continua no verso -





**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

7-5332, serão matriculadas sob nos.6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6286., 6287, 6288,6289,6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295 e 6296., no livro 2 de Registro Geral, deste / Ofício, respectivamente., ficando o referido requerimento arquivado neste -/ Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,12 de maio de 1.995.-

CNM 145912.2.0005332-27

AV.10-5332 - PROT.nº.25.557. 20.01.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente pa ra constar que o loteamento objeto do AV.7-5332, foi denominado como CONJUNTO HABITACIONAL/ "DEPUTADO ULYSSES GUILARÃES"., de acordo com o Decreto nº.477/95, datado de 01 de agosto de 1995., da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,20 de janeiro de 1997.-

AV.11-5332 - PROT.nº.25.557.- 20.01.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente / para constar que as Ruas Projetadas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R., fo- ram denominadas da seguinte forma:- Rua Projetada "A" como Rua ANDARILHO., Rua Projetada "B" como Rua MINEIRINHO., Rua Projetada "C" como Rua ANUMARÁ., Rua Projetada "D" como Rua BECUA Rua Projetada "E" como Rua BOININHA., Rua Projetada "F" como Rua CISQUEIRO., Ruã Projetada/ "G", como Rua COLEGIAL., Rua Projetada "H" como Rua FUSELO., Rua projetada "I" como Rua GRA VETEIRO., Rua Projetada "J", como Rua MATIRÃO., Rua Projetada "L" como Rua CORREDOR., Rua Projetada "M" como Rua NICOLAU., Rua Projetada "N", como Rua DITUI., Rua Projetada "O", como Rua FEVEREIRO., Rua Projetada "P", como Rua PINTADINHO., Rua Projetada "Q", como Rua PRIMA- VERA., Rua Projetada "R" como Estalinho., de acordo decreto nº.004/96, datado de 08 de ja- neiro de 1996., da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,20 de janeiro de 1.997.-

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 5.332, CNM: 145912.2.0005332-27, com a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021.

Dou, fé.

Arapongas, 20 de novembro de 2023.  
(assinado digitalmente)  
Sheila Rheinheimer  
Registradora

