

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral



Ary Cordeiro
OFICIAL


MATRÍCULA N.º 9.321.-




Ingrid Cristina de Moura Cordeiro
ESCREVENTE

FOLHA N.º 01.-

30 de Abril de 2.001 – Prot.1/E-45.252.-

Imóvel:- Um imóvel rural com a área de um alqueire e vinte e cinco (1,25) centésimos de terras, situado na Fazenda Bela Vista, neste Município, com os seguintes limites, divisas e confrontações, constantes no seguinte Memorial Descritivo: Ponto de Partida. Eixo da estrada na linha da cerca na divisa com a Igreja Presbiteriana de Ibaíti e Arnon Meyer de Assis. Partiu-se seguindo cerca confrontando com a Igreja Presbiteriana de Ibaíti com rumo 51°23'NE a 116,40m, até o canto da cerca, com rumo 48°33'NE a 210,50m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando Nelson F. Pereira com rumo 65°11'NW a 16,00m cravou-se um marco de concreto, com rumo 4°12'NW a 86,90m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando com o próprio Tertuliano de Moura Bueno com rumo 51°08'SW a 354,40m, chega-se no eixo da estrada onde cravou-se um marco de concreto a 3,00m do eixo da mesma. Deste segue-se o eixo da estrada confrontando com Arnon Meyer de Assis com rumo 22°19'SE a 25,00m, com rumo 32°52'SE a 71,20m, chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte: Tertuliano de Moura Bueno; Sul: Igreja Presbiteriana de Ibaíti; Leste: Nelson F. Pereira e Oeste: Arnon Meyer de Assis.- **Proprietário:**- ADENEIR JORGE PINHEIRO DE MOURA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77 com GENI ARANTES PINHEIRO DE MOURA, pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.044.654-PR e do CPF/MF sob o nº 092.159.999-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Euclides Monteiro, s/nº, nesta Cidade.- **R. Anterior:**- R-02 da Matrícula nº 5.037, deste Serviço de Registro de Imóveis.- **INCRA:**- Cadastrado no INCRA sob o nº 711.055.014.060-3; A.T. 391,3 ha; M.F. 18,0; N.M.F. 19,98; F.M.P. 3,0 ha, em nome do Sr. Tertuliano de Moura Bueno.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial.- .-

Avº01-Mat.9.321-DATA:30.04.2001-Prot.1/E-45.253.- CERTIFICO que conforme requerimento encaminhado à este Serviço de Registro de Imóveis, datado de 30.04.2001, devidamente assinado e reconhecido a firma; Fica a área de um alqueire e vinte (1,25) centésimos de terras, constante na presente Matrícula, dentro do perímetro urbano desta Cidade, conforme Certidão sob o nº 161/2001, datada de 17.04.2001, expedida pelo Sr. Carlos Alberto Peres – Chefe Divisão Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial.- .- C. 50% de 1.260,00 VRC – R\$ 47,25.-

MATRÍCULA N.º

9321

Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Ibaíti-PR (O SELO DE
AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA
ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

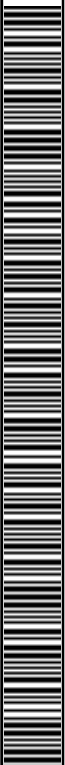
FOLHA N.º 01v.º.-

R-02-Mat.9.321-DATA:30.04.2001-Prot.1/E-45.254.- Imóvel:- Um imóvel com a área de um alqueire e vinte e cinco (1,25) centésimos de terras, situado à Avenida Tertuliano de Moura Bueno, no Bairro Flamenguinho, dentro do perímetro urbano desta Cidade, com os limites, divisas e confrontações constantes na presente Matrícula.- **Transmitente:-** ADENEIR JORGE PINHEIRO DE MOURA e sua mulher GENI ARANTES PINHEIRO DE MOURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 04.416, fls. 506 do Livro nº 16, do Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.044.654-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 092.159.999-49, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 788.180-SSP/PR, residentes e domiciliados à Rua Dr. Euclides Monteiro, nº 637, nesta Cidade.- **Adquirente:-** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – AESI, Instituição de Natureza Privada de Educação e Ensino, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.972.004/0001-67, situada à Rua Antonio Martins de Melo, nº 159, nesta Cidade, neste ato representada por seus seguintes membros: Presidente do Conselho Diretor: VARZI SILVA, brasileiro, casado, bancário aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. nº 555.132/SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 138.126.709-25, residente e domiciliado à Rua Joaquim da Silva Reis, s/nº, nesta Cidade; Secretária: DINI DE MOURA FADEL, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 546.847-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 371.452.239-53, residente e domiciliada à Rua Joaquim da Silva Reis, nº 78, nesta Cidade; Tesoureiro: LUIZ FERNANDO FARJALLA FADEL, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 761.984-7-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 091.859.509-63, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta Cidade; e, Tesoureiro Substituto: FLÁVIO FARJALLA FADEL, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 911.432-7-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 091.857.719-53, residente e domiciliado à Rua Nilo Sampaio, nº 358, nesta Cidade.- **Título:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do Livro 0097-E, fls. 047/048, em 18.04.2001, pela Tabeliã Eliane G.C. Negrão, desta Cidade.- **Valor:-** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- **Condições:-** As do título.- **R.Anterior:-** Matrícula nº 9.321, deste Serviço de Registro de Imóveis.- **Nota:-** Guia DAM-ITBI Inter-Vivos, datada de 18.04.2001; Certidão Negativa do Estado nº 331568-14, datada de 18.04.2001; Certidão Negativa da Prefeitura nº 1895, datada de 17.04.2001; e, Funrejus.- **CADASTRO:-** Cadastrado sob o nº

MATRÍCULA N.º

9321

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUC Y9VVU DUNSB 673FK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral



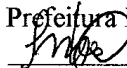
Ary Cordeiro
OFICIAL

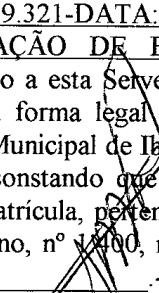
MATRÍCULA N.º 9.321.-

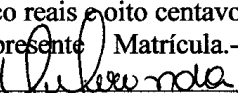


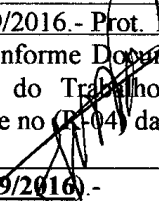
Ingrid Cristina de Moura Cordeiro
ESCREVENTE

FOLHA N.º 02.-

01.00.002.0088.0116.001 – 439509, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial- .- C. 4.312,00 VRC – R\$ 323,40.-

Avº03-Mat.9.321-DATA:26.10.2009.-Prot.1/F-65.617:- AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO:- CERTIFICO que conforme requerimento encaminhado a esta Serventia pela Associação de Ensino Superior de Ibaíti – AESI - FEATI, em forma legal datado de 21.10.2009; e, acompanhado de Declaração da Prefeitura Municipal de Ibaíti/PR, datada de 21.10.2009; Procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel urbano contendo 30.250,00m², objeto do (R-02) presente Matrícula, pertencente a requerente esta localizado na Avenida Tertuliano de Moura Bueno, nº 1400, nesta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial .- C. 50% de 1.260,00 VRC – R\$ 66,15.-

R-04-Mat.9.321-DATA:25.06.2012.-Prot.1/G-70.687:- PENHORA:- Conforme Mandado de Penhora de Bem Imóvel, datado de 11.06.2012; Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20.06.2012, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR, Processo RTOrd 152/2004, Mandado 1.395.506/2012, em que é Exequente: ELIANA BARRETO DE MENEZES LOPES; e, Executada: ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI.- Valor:- R\$ 93.235,08 (noventa e três mil, duzentos e trinta e cinco reais e oito centavos).- Procedo a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL .- C. 30% de 4.312,00 VRC - R\$ 182,40.-

Avº05 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 13/09/2016.- Prot. 1/G-78.572.- LEVANTAMENTO DE PENHORA:- CERTIFICO que conforme Documento nº 1.347.408/2016, datado de 26/08/2016, expedido pela Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR; Fica LEVANTADA A PENHORA constante no (R-04) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL .- C. 15% de 4.312,00 VRC – R\$ 117,72.- **(AVERBADO EM 13/09/2016)** -

Avº06 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 17/06/2020.- Prot. 1/H 83.854.- AVERBAÇÃO DE ATA DE ELEIÇÃO:- CERTIFICO que conforme Requerimento encaminhado a esta Serventia nela ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – AESI. em

MATRÍCULA N.º

9321

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUC Y9VVU DUNSB 673FK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro
ESCREVENTE

FOLHA N.º 02vº.-

forma legal, datado de 10/06/2020, procedo a presente averbação para constar a Ata de Eleição de novo diretor presidente e diretor administrativo, ficando composta e constituída da seguintes forma: **DIRETORIA EXECUTIVA – Diretor Presidente – Demétrius Alves Esteves, brasileiro casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.564.535-1-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 005.766-319-06, residente e domiciliado à Rua 19 de Dezembro, 590 – Centro – Santo Antônio da Platina-PR – CEP: 86.430-000; e, Diretor Administrativo – José Alberto Provenzano, brasileiro divorciado, professor universitário, portador da Carteira de Identidade RG nº 18.027.940-3-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 137.985-158-08, residente e domiciliado à Rua Neo Alves Martins, 1.886 – Apto. 31 – Zona 1 – Maringá/PR – CEP: 87.013-060, com novo mandato para o triênio: 29/05/2020 à 28/05/2023, conforme documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Flávio* - C. 60,00VRC – R\$ 11,58.- **(Averbado em 22/06/2020).**-**

R-07 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 30/11/2022 – Prot. 1/H 87.439.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial sob Autos de Penhora nº 0007150-45.2017.8.16.0089, expedido pela Vara Cível de Ibaíti – PROJUDI e assinado pelo Escrivão Celso Dias Ugolini, em que é Exequente: EMERSON REIMÃO DE MELO, CPF/MF sob nº 016.830.901-79; e, Executado: INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – FEATI, CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- Imóvel:- Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- Valor:- R\$ 41.328,57 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).- Furtivos: ISENTOS.- O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA *[Assinatura]* - C. NIHIL – Justiça Gratuita.- **(Registrada em 06/12/2022).- SELO: F562V.hFqPx.V4Ha2-tOofZ..J4y4r**

R-08 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 15/12/2022 – Prot. 1/H 87.537.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0001883-87.2020.8.16.0089, expedido pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Ibaíti, assinado pelo Escrivão Celso Dias Ugolini, em que é Autor: TAIS DE AZEVEDO MENDES, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10 721 697-9/PR e do CPF/MF sob nº

MATRÍCULA N.º

9321

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTUC Y9VVU DUNSB 673FK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda
 OFICIAL INTERINA
 MATRÍCULA N.º

9.321.-



Paulo Felipe de Souza Santos
 ESCRIVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 03.-

099.962.869-08; e, **RÉUS:** INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - FEATI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- **Imóvel:-** Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- **Valor:-** R\$ 114.200,55 (cento e quatorze mil, duzentos reais e cinquenta e cinco centavos).- **Finejus: ISENTO.-** O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA, *[Assinatura]* .- C. NIHIL - Justiça Gratuita.- **(Registrada em 22/12/2022).**- SELO: F562J.73qPZ.9fY8N-AcejZ.Zf5MW.-

R-09 - Mat. nº 9.321.- DATA:- 07/02/2023 - Prot. 1/I 87.729.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0007170-36.2017.8.16.0089, expedido pela Vara Cível de Ibaíti - PROJUDI, assinado pelo Magistrado Afonso Marinho Catisti de Andrade, em que é **Autor(s):** GABRIELA DO PRADO, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.210.243-6/PR e do CPF/MF sob nº 045.140.819-57; e, **RÉUS:** INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - FEATI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- **Imóvel:-** Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- **Valor:-** R\$ 75.122,30 (setenta e cinco mil, cento e vinte e dois reais e trinta centavos).- **Finejus: ISENTO.-** O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA, *[Assinatura]* .- C. NIHIL - Justiça Gratuita.- **(Registrada em 08/02/2023).**- SELO: F562J.KWqPZ.bOsa2-rNC4f.Zf5w.-

R. 10 - M. 9.321 - Protocolo n.º 89.960 em 14 de dezembro de 2023.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11/12/2023, por determinação da Dra. Fernanda Orsomarzo, MM.DD. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaíti, de Cumprimento de Sentença sob n.º 0001919-03.2018.8.16.0089. - **CREDORA:** ANA KAROLINE WROBLEWSKI, inscrita no CPF nº 083.821.049-08. - **DEVEDORES:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI, nome fantasia FEATI, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP, nome fantasia UNIESP, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a PENHORA do imóvel objeto

CNM 0861322.0009321-05

MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUC-Y9VVU DUNSB 673FK



CNM 086132.2.0009321-05



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibaiti - Pr
Rejane F. Bittencourt
Oficial Titular
Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
Fone (43) 3546-1641

Registro Geral
FOLHA 04

MATRICULA 9.321
RUBRICA <i>Blossyck</i>

IBAITI, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da referida Sentença. - **VALOR DO DÉBITO**: R\$ 122.129,70 (cento e vinte e dois mil, cento e vinte e nove reais e setenta centavos). - Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 22 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.Q5awv.Mx4tW-ftbJY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Blossyck* -

R. 13 - M. 9.321 - Protocolo n.º 90.160 em 24 de janeiro de 2024.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/04/2023, por determinação Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença n.º 0001882-73.2018.8.16.0089.- **EXEQUENTE**: **RODOLFO GOMES DE QUEIROZ**, inscrito no CPF nº 072.702.019-60. - **EXECUTADO**: **ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI**, nome fantasia **FEATI**, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP**, nome fantasia **UNIESP**, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 164.635,23 (cento e sessenta e quatro mil seiscentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos NIIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 25 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR11.QJVwP.MxUtW-GTrLY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Blossyck* -

R. 14 - M. 9.321 - Protocolo n.º 90.156 em 23 de janeiro de 2024.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/12/2023, por determinação do Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença n.º 0002597-18.2018.8.16.0089.- **CREDOR**: **OZIEL BRITO SILVA**, inscrito no CPF nº 297.249.468-78. - **DEVEDORES**: **ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI**, nome fantasia **UNIESP - IBAITI**, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP**, nome fantasia **UNIESP - IBAITI**, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 35.716,41 (trinta e cinco mil setecentos e dezesseis reais e quarenta e um centavos). - Emolumentos VRC 918,00 - R\$ 254,29 - Funrejus: Guia n.º 14000000010077140-3, recolhido no valor de R\$ 71,43, aos 29/01/2024, ISS: R\$ 7,62, FUNDEP: R\$ 12,71 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 30 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.Q5Kwv.Mx4tW-FTEJY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Blossyck* -

MAT. Nº 9.321

CERTIFICO que na presente Matrícula consta: Protocolo: 83.875, Título: Escritura Pública de Venda e Compra. - O referido é verdade e dou fé.-

CERTIFICO que a parte ideal do imóvel constante na presente Matrícula pertencente a: ASSOCIACAODE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI (FEATI) Protocolo: 202003.0617.01086478-IA-109 - Processo: 50017982120204036100 - Tribunal: TRF - 3ª Região; encontra-se INDISPONÍVEL, conforme consulta na Central de Indisponibilidade de Bens.- O referido é verdade e dou fé.-



ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão de Inteiro Teor
Justiça Gratuita R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.
FADEP: R\$ 0,00.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº: 9.321 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 18 de junho de 2024.