

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**Paulo Tanamati
Distribuidor Judicial
CPF nº 240.317.049-68Jorge Augusto Leoni
Empregado Juramentado
CPF nº 054.762.039-07

Edifício do Fórum – Rua Marins Alves de Camargo, 1587 – Fone (44)-3209-8459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 329.1., dos autos de **LIQUIDAÇÃO POR ARBITRAMENTO**, autuada sob **NU 3235-05.2011.8.16.0119**, em que é Requerente **ROBERTO GALENDE e OUTROS** e executados **ESPOLIO DE OSORIO CLAUDIO LEITE DA SILVA e OUTROS**, dirigi-me, a o município de Atalaia-PR, pertencente ao Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- LOTE DE TERRA sob nº 100-N, com a área de 6,00 alqueires paulistas, da Gleba Atalaia, situado no município de Atalaia, desta Comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: “Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Rio Pirapo, segue confrontando com o lote nº 100-P, no rumo SO. 26°06’ cerca de 1.100 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada, que vai para o Patrimônio Atalaia – 209 metros e 15 centímetros aproximadamente, ate um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 100-M, no rumo NE. 31°40’ cerca de 1.170 metros, até um marco ficando na margem esquerda do Rio Pirapo e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida”. **Imóvel matriculado sob n. 209 do Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.**

TERRAS: constituído por terra roxa mecanizadas destinadas ao plantio de grãos, sendo considerado solo fértil (solo argiloso), ao fundo beirando o Rio consta a área da Mata, possui Topográfica com declive da cabeceira do Lote para os fundos, onde encontra-se o rio Pirapo.

BENFEITORIAS: não contem Benfeitorias:

LOCALIZAÇÃO: Razoável localização, a aproximadamente 7 quilômetros da cidade de Atalaia, dos quais 3 quilômetros pela PR-458 (asfalto) e 4 quilômetros pela estrada Lagoa Seca(terra).

AVALIAÇÃO: avalio Alqueire Paulista em R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS) totalizando os 6 alqueires em **RS-1.980.000,00-(UM MILHAO E NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).**



2

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis, populares na cidade de Atalaia, proprietários de terras localizadas próximas ao imóvel e imobiliárias estabelecidas nestas cidades, levando-se em consideração a localização do imóvel, a fertilidade de suas terras (solo com grande teor de argila), o atual mercado imobiliário naquela região e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 05 de SETEMBRO de 2023.

PAULO TANAMATI
AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEC-SX8WK-XQWZX-HXFPA



2