

CNM 084004.2.0000209-81



M. Valide aqui este documento

Matrícula N.º = 209 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Data:

27 de janeiro de 1.976

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 100-N, com a área de 6,00 alqueires = paulistas, da Gleba Atalaia, situado no município de Atalaia, desta comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: - "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Rio Pirapó, segue confrontando com o lote nº 100-P no rumo O. 26º06' cerca de 1.100 metros, até um marco colocado na beirada de uma estrada, que vai para o Patrimônio Atalaia - 209 metros e 15 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 100-M no rumo NE. 31º40' = cerca de 1.170 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Rio Pirapó e, finalmente, subindo por este segue até ao ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 520905302094. =

Registro anterior: Transcrição nº 12.434, deste Ofício/. =

Proprietário: GERALDO GALENDE, CPF nº 106909209 e ERCILIO AMORIM MARTINS, CPF 106909649, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município de Atalaia, desta comarca/ =

Dou fé. O Oficial *Therezinha Cecilia Dias* - . =

R 1/209 = Prot. 35.966 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA =/ EAL 84/00189-5, emitida aos 31 de julho de 1.984, nesta praça. = Cre or: BANCO DO BRASIL S/A. = Emitente: ERCILIO AMORIM MARTINS, CPF 106909649/00 GERALDO GALENDE, CPF 106909219/34, brasileiros, casados, agricultores, residentes em Atalaia, desta comarca e suas mulheres Tereza Galende Amorim e Zelita Amorim Galende, brasileiras, casadas, do lar, residentes em Atalaia, desta comarca. = Valor do crédito: Cr\$. 17.850.000,00. Vencimento: 10 de julho de 1.985. = Juros: Os constantes do título. Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 1º de agosto de 1.984. = Emol. VRC: 0,438. = À serventia: Cr\$. 11.78,60. = À CPC: Cr\$. 609,40. = Ao F.P. Cr\$. 2.437,60. = (José Francisco Lopes) = Oficial Designado. =

AV 2/209 = Prot. 37.311 = Nos termos do aditivo de 19 de julho de / 1.985, que fica arquivado, foi retificada a Cédula Rural Pignoratícia/ e Hipotecária registrada sob nº 1/209, a fim de constar que o prazo fica prorrogado para 30 de abril de 1.986, alterando o seus esquema de / pagamento. Emol. VRC: 0,048 = À serventia: Cr\$. 3.971 = À CPC: Cr\$. / 209 = Ao F.P. Cr\$. 836. = Dou fé. Nova Esperança, 22 de julho de 1.985. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

AV 3/209 = Prot. 37.419 = Nos termos do aditivo de 09 de agosto de / 1.985, que fica arquivado, foi retificada a Cédula Rural Pignoratícia/ e Hipotecária registrada sob nº 1/209, para mudança do imóvel de loca- / lização dos bens apenados. Emol. VRC: 0.048 = À serventia: Cr\$. /



CNM 084004.2.0000209-81



Ja Ficha N.o

- 1.º =

C 71 = À CPC: Cr\$. 209 = Ao F.P. Cr\$. 836 = Dou fé. Nova Esperança,
0 maio de 1.985. = (José Francisco Lopes)
Oficial Maior. =

Valide aqui
este documento

AV - 4/209 = Prot. 39.324 = Nos termos do aditivo de 25 de julho de /
1.986, que fica arquivado, o vencimento da Cédula Rural registrada sob
nº 1/209, fica prorrogado para 30 de abril de 1.987, alterando a sua /
forma de pagamento. Dou fé. Emol. VRC: 0,041 = À serventia: Cz\$.6,60 =
À CPC: Cz\$.0,34 = Ao F.P. Cz\$.1,38 = Nova Esperança, 05 de agosto de /
1.986. = (José Francisco Lopes) = Oficial /
Designado. =

AV - 5/209. = Prot. 42.895 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o regis
tr 1/209 e conseqüentemente as averbações 2/209, 3/209 e 4/209, em /
virtude da autorização dada pelo credor em data de 22 de junho de /
1.988. Dou fé. Emol. VRC: 0,000 = Cz\$.3,32 = Nova Esperança, 05 de =
junho de 1.988. = (José Francisco Lopes) =
Oficial Designado. =

R 6/209 = Prot. 42.896 = Transmitente: ERCILIO AMORIN MARTINS, agri-
cultor e sua mulher, Thereza Galende Martins, do lar, brasileiros, ca-
sados sob regime de comunhão de bens, CPF 106909649/00, residentes no
município de Mandaguáçu, deste Estado. = Adquirente: FAUSTINO GALENDE,
casado sob regime de comunhão de bens com Luzia Granzotto Galende, CPF
106909139/15; CARLOS GALENDE, casado sob regime de comunhão de bens
com Terezinha Marcondes de Jesus Galende, CPF 106909059/04, agriculto-
res, residentes no município de Mandaguáçu, deste Estado e PAULO ROBER
TO GALENDE, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Maria Ze-
neide Miltonf Galende, CPF 197061209/63, contador, residente em Londri-
na, deste Estado, todos brasileiros. = Título: COMPRA E VENDA = Escritu-
ra pública lavrada aos 21 de dezembro de 1.987, nas notas do Tabelião
da cidade de Atalaia, desta comarca (Livro nº 20 = fls. 012). = Valor:
Cz\$.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados). = Objeto da Ven-
da Uma área de 3,00 alqueires no imóvel retro descrito, o qual acha-
se cadastrado atualmente no INCRA sob nº 715018000671/8 = área 14,5 =
fração mínima de parcelamento 2,0 = Módulo fiscal 16,0 = Nº de módulos
fiscais 0,90 = Compareceram no título como anuêntes: GERALDO GALENDE e
sua mulher, Zelita Amorin Galende, brasileiros, casados, residentes no
município de Mandaguáçu, deste Estado. = Dou fé. Emol. VRC: 2,400 = /
Cz\$.4.003,32 = Nova Esperança, 05 de julho de 1.988. =
(José Francisco Lopes) = Oficial Designado. =

AV - 7/209 = Prot. 49.990 = Nos termos do Mandado de Averbação expedi-
do em 1º de setembro de 1.993, pelo Cartório do Cível, Comércio e Ane-
xo, desta comarca, extraído dos autos de Separação Consensual autuado
sob nº 292/91, requerido pelo casal Geraldo Galende e Zelita Amorim
Galende, procedo à presente averbação a fim de constar que com a sepa-
ração consensual do casal requerente, a parte ideal correspondente a
3,00 alqueires paulistas no imóvel supra descrito que pertencia ao cas-
sal, passou a pertencer com exclusividade ao conjugue varão Geraldo Ga-

https://assimadorweb.onix.org.br/docs/ZLCO7dV257-HPKHD-CNM7E



CNM 084004,2.0000209-81

M.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento = 209 =
Matrícula N.º =

Data: 27 de janeiro de 1.976

Ficha - 2 -

Galende e que a conjuge varoa volta a usar o nome de solteira, ou seja, ZELITA MARTINS AMORIN. Dou fé. Emol. VBC: 60.000 = CR\$ 475,80 = Nova Esperança, 24 de novembro de 1.993. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R 8/209 = Prot. 52.498 = Transmitente: GERALDO GALENDE, brasileiro; separado judicialmente, agricultor, CPF 106.909.219/34, residente na cidade de Atalaia, desta comarca.= Adquirente: RONALDO ADRIANO FUMAGALI brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 973.950.809/04, residente na cidade de Atalaia, desta comarca.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 03 de janeiro de 1.996, nas notas do Tabelião da cidade de Atalaia, desta comarca (Livro nº 23 = fls. 076). Valor: R\$.9.000,00 (nove mil reais).= Objeto: A parte ideal corresponde a 3,00 alqueires no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emol. VBC: 3.652,00 = Nova Esperança, 04 de janeiro de 1.996.= (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R 9/209 = Prot. 53.871 = Transmitente: RONALDO ADRIANO FUMAGALI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 973.950.809/04, residente na cidade de Atalaia, desta comarca.= Adquirente: SUELI PRANDI LEITE, brasileira, agropecuarista, casada sob o regime de separação total de bens com Osorio Claudio Leite da Silva, CPF 462.027.069/53, residente na cidade de Atalaia, desta comarca.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 12 de abril de 1.996, nas notas do Tabelião da cidade de Atalaia, desta comarca (Livro nº 23 = fls. 102).= Valor: R\$. 12.000,00 (doze mil reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VBC: 4.312,00 = Nova Esperança, 12 de dezembro de 1.996. (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

AV - 10/209 = Com base no artigo 213, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, procede-se à presente averbação a fim de retificar o objeto adquirido por Sueli Prandi Leite pela Escritura registrada no nº 9/209, de o imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula para o correto que é "Uma área de 3,00 alqueires no lote 100-N, da Glba Atalaia, com a área de 6,00 alqueires." = Dou fé. Nova Esperança 12 de dezembro de 1.996. (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R - 11/209 = Prot. 74.176 = Transmitente: O Espólio de FAUSTINO GALENDE.= Adquirente: viúva meeira: LUZIA GRANZOTTO GALENDE, brasileira viúva, do lar, inscrita no CPF nº 032.042.829-02, RG sob nº continua no verso

no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLCO07DV257-HPKHD-CN7ET

Documento assinado digitalmente
www.registro.onr.org.br



CNM 084004.2.0000209-81

da Ficha N.º

- 2 -



11-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº a cidade de Atalaia-PR.= Herdeiros filhos: **ROBERTO GALENDE**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com, **APARECIDA ANDREOTTI GALENDE**, em 10/08/1985, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.093, neste Ofício, ele funcionário público federal, inscrito no CPF nº 458.902.859-04, RG nº 2.160.467-SSP/PR, ela funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 843.110.539-91, RG nº 3.383.642-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Waldemar Spranger, nº 0399, na cidade de Londrina-PR; **ANGELA APARECIDA GALENDE CANOVA**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com, **VANDERLEI CANOVA**, em 06/02/1993, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.506, neste Ofício, ela professora, inscrita no CPF nº 619.545.609-82, RG nº 4386.365-7-SSP/PR, ele segurança, inscrito no CPF nº 591.972.189-87, RG nº 3.601.907-7, residentes e domiciliados na Avenida São Judas Tadeu, nº 134, Jardim Quebec, na cidade de Maringá-PR; **MARLENE GALENDE RAMPINELLI**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com, **RINALDO RAMPINELLI**, em 23/10/1993, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.704, neste Ofício, ela funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 916.801.669-72, RG nº 5034.214-0-SSP/PR, ele funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 407.979.021-04, RG nº 3.637.230-3, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 226-C-1, na cidade de Atalaia-PR; e **RONALDO GALENDE**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com, **ELIANE CAMPI GALENDE**, em 25/01/1997, ele vendedor, inscrito no CPF nº 936.802.479-72, RG nº 4.625.740-5-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 033.975.219-31, RG nº 6.726.038-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Guaporé, nº 06055, BL C-2, Apto 104, Condomínio Mônaco Rio Meira, na cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia.= Título: **ARROLAMENTO** - Formal de Partilha expedido aos 02 de agosto de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza Substituta, Claudia de Campos Mello Costarolli, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob nº 1006/2005.= Valor: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).= Valor fiscal: R\$.46.000,00 (quarenta e seis mil reais), referente a 1/3 do lote 100-N, com 3,00 alq.; 1/3 do lote 101-Z e 101-Z-1, com 7,70 alq.; 1/3 do lote 101-P, com 5,0 alq.= Objeto: A parte ideal correspondente a 1/3 de 3,00 alqueires paulistas do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, que foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva meeira, e 1/2 para cada um dos herdeiros filhos, cadastrado no INCRA sob nº 710200205245, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Oriente - Área total (ha): 37,9000 - Classificação fundiária: Pequena propriedade produtiva - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Atalaia LT 1012 10121 100N 100P - Município sede do imóvel rural: Atalaia - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 20,7602 - Nº módulos rurais: 1,71 - Módulo fiscal do município (ha): 16,0000 - Nº módulos fiscais: 2,36 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 37,9000 - Posse a justo título (ha): não consta - Posse por simples

continua fls. n.º 3



CNM 084004.2.0000209-81



M.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 209 = Data:

27 de janeiro de 1.976

Ficha - 3 -

ocupação (ha): não consta - Nome do Detentor: Carlos Galende e outros -
CPF/CNPJ: 106.909.059-04 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa:
015690946 - % de detenção do imóvel: 33,3000 - Total de condôminos deste
imóvel: 3 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.458.215-2
CMD-GRPR - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.840,00
autenticado aos 27 de março de 2006, pelo Banco Itaú S/A, referente a
1/3 do lote 100-N, com 3,00 alq.; 1/3 do lote 101-Z e 101-Z-1, com 7,70
alq.; 1/3 do lote 100-P, com 5,0 alq., todos da Gleba Atalaia. = **DOI** -
a ser emitida, conforme Instrução Normativa de nº 473, de 25/11/2004, da
Secretaria da Receita Federal. = Certidão Conjunta Negativa de Débitos
relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em
22/05/2007. = Certidão de feitos ajuizados sob nº 1389/2006, emitida em
22 de agosto de 2006. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76. = Nova
Esperança, 23 de maio de 2.007. (Silvia Aparecida
Remundini). = Escrevente. -

12/209 = Prot. 78.001 = em 10/10/2008 = Nos termos da Escritura
Pública de Permuta, lavrada aos 12 de setembro de 2007, no Cartório
Civil - 9º Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de Londrina-PR
(Livro 00138-N = fls.147/153), que fica arquivada juntamente com a
Certidão de Casamento nº 786, às fls. nº 056, do Livro B-4, de Registro
Civil de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito e
município de Atalaia-PR, desta comarca, onde consta a margem do termo os
autos nº 370/06 de Ação de Separação Consensual em que são requerentes
MARCELO RAMPINELLI e MARLENE GALENDE RAMPINELLI, procedo a presente
averbação para constar a separação do casal, sendo que a requerente
continuará a usar seu nome de casada, ou seja MARLENE GALENDE
RAMPINELLI. Dou fé. Emol. VRC: 63,00 = R\$.6,15. = Nova Esperança, 16 de
agosto de 2.008. (Silvia Aparecida Remundini) =
Escrevente. -

13/209 = Prot. 78.001 em 10/10/2008 = **Transmitente: PAULO ROBERTO**
GALENDE e sua mulher, **MARIA ZENEIDE MILFONT GALENDE**, brasileiros,
casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 07/10/1978, ele
contador, inscrito no CPF nº 197.061.209-63, RG nº 050.831-SSP/MT, ela
do lar, inscrita no CPF nº 001.302.565-10, RG nº 12636362-50-SSP/BA,
residentes e domiciliados na Rua Praia da Pituba, nº 13, Vilas do
Atlântico, Lauro de Freitas-BA, neste ato ele assistido por sua mulher,
e **CARLOS GALENDE** e sua mulher, **TEREZINHA MARCONDES DE JESUS GALENDE**,
brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em
27/12/1969, ele agricultor, inscrito no CPF nº 106.909.059-04, RG nº
905.284-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 006.981.019-28, RG nº
continua no verso

https://assimilador-web.oni.org.br/docs/ZLCOZ-DV257-HPKHD-CN7E/

Clicando no link a seguir: https://assimilador-web.oni.org.br/docs/ZLCOZ-DV257-HPKHD-CN7E/



CNM 084004.2.0000209-81



o da Ficha N.º - 3 -

50-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Manoel Antônio
 Filho, n° 568, na cidade de Atalaia-PR.= **Adquirente: LUZIA GRANZOTTO**
GALENDE, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n° 032.042.829-02,
 RG sob n° 7.274.311-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Sete de
 Setembro, n° 35, na cidade de Atalaia-PR; **RONALDO GALENDE**, brasileiro,
 casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **ELIANE CAMPI**
GALENDE, em 25/01/1997, ele auxiliar de escritório, inscrito no CPF n°
 916.802.479-72, RG n° 4.625.740-5-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n°
 5.975.219-31, RG n° 6.726.038-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na
 Avenida Guaporé, n° 6055, BL C-2, Apto 104, na cidade de Porto Velho-RO.
 Este ato representados por seu procurador, Roberto Galende, adiante
 qualificado; **ANGELA APARECIDA GALENDE CANOVA**, brasileira, casada sob o
 regime de Comunhão Universal de Bens, com **VANDERLEI CANOVA**, em
 12/12/1992, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada
 sob n° 10.506, neste Ofício, ela professora, inscrita no CPF n°
 9.545.609-82, RG n° 4.386.365-7-SSP/PR, ele comerciário, inscrito no
 CPF n° 591.972.189-87, RG n° 3.601.907-7-SSP/PR, residentes e
 domiciliados na Avenida São Judas Tadeu, n° 1184, na cidade de
 Maringá-PR; **ROBERTO GALENDE**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão
 Universal de Bens, com **SANDRA APARECIDA ANDREOTTI GALENDE**, em
 08/08/1985, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada
 sob n° 8.093, neste Ofício, ele bancário, inscrito no CPF n°
 4.890.2859-04, RG n° 2160467-SSP/PR, ela funcionária pública, inscrita
 no CPF n° 843.110.539-91, RG n° 3.383.642-2-SSP/PR, residentes e
 domiciliados na Rua Julio Roehring, n° 10, na cidade de Londrina-PR;
MARLENE GALENDE RAMPINELLI, brasileira, separada judicialmente,
 funcionária pública municipal, inscrita no CPF n° 916.801.669-72, RG sob
 n° 5.034.214-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná, n°
 226-C-1, na cidade de Atalaia-PR; **RINALDO RAMPINELLI**, brasileiro,
 separado judicialmente, funcionário público municipal, inscrito no CPF
 n° 407.979.021-04, RG n° 3.637.230-3-SSP/PR, residente e domiciliado na
 Rua Paraná, n° 226-C-1, na cidade de Atalaia-PR, neste ato representados
 por seu procurador Roberto Galende, já qualificado.= **Título: PERMUTA**
 Escritura pública de Permuta lavrada aos 12 de setembro de 2007, no
 Cartório Sardi - 9° Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de
 Londrina-PR (Livro n° 138-N = Fls. n° 147/153), e Escritura Pública de
 Permuta-Ratificação, lavrada aos 28 de dezembro de 2008, no Cartório Sardi -
 9° Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de Londrina-PR (Livro n°
 132-N = Fls. n° 077/080).= **Valor: R\$5.551,77** (cinco mil, quinhentos e
 cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), referente a 2/3 do
 imóvel.= **Valor Fiscal: R\$27.800,00** (vinte e sete mil e oitocentos
 e mais), referente a 2/3 do imóvel.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento
 no valor de R\$556,00 autenticado aos 14 de dezembro de 2007, pela
 Prefeitura Municipal de Atalaia-PR.= **Objeto: A** parte ideal
 correspondente a 3,00 alqueires paulistas, do imóvel descrito na ficha
 nº 1 da presente matrícula, que foi adquirido na proporção de: 50% para
 Luzia Granzotto Galende, 1/8 para Ronaldo Galende, 1/8 para Angela
 Aparecida Galende Canova, 1/8 para Roberto Galende, 1/16 para Marlene
 continua fls. n.º 4



Documento assinado digitalmente
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Comparatizado
 www.registradores.onr.org.br

CNM 084004.2.0000209-81



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
 Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 209 = Data: 27 de janeiro de 1.976

27 de janeiro de 1.976

Ficha - 4 -

Galende Rampinelli, e 1/16 para Rinaldo Rampinelli, cadastrado no INCRA sob nº 7140200205245, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Oriente - Área total (ha): 37,9000 - Classificação fundiária: Pequena propriedade produtiva - Data de última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: GL. Atalaia LT 1012 10121 100N 100P - Município sede do imóvel rural: Atalaia - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 20,7602 - Nº módulos rurais: 1,71 - Módulo fiscal do município (ha): 16,0000 - Nº módulos fiscais: 2,36 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 37,9000 - Posse a justo título (ha): não consta - Posse por simples ocupação (ha): não consta - Nome do Detentor: Carlos Galende e outros - CPF/CNPJ: 106.909.059-04 - Nacionalidade: Brasileiro - Código de pessoa: 015690946 - % de detenção do imóvel: 33,3000 - Total de condôminos deste imóvel: 3 - Número do imóvel na Receita Federal: 0458.215-2.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.- **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.319,82, conforme guia que fica arquivada.= **FUNREJUS complementação** - Recolhido R\$.289,18, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 13/10/2008.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 13 de outubro de 2008, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = **ARPEN: R\$.2.00.= Nova Esperança, 16 de outubro de 2008.**
(Assinatura) (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLCO7-DV257-HPKH-D-CN7EL>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJPM ZVTZD 524V8 XQZRU

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ
 11/06/2024
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
 ISS - R\$ 2,18
 FUNREJUS - R\$ 10,90
 FADEP - R\$ 2,18
 TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.352xv.4dZw8
eCdVO.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

