



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

N° 046/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 28.1 do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível De Toledo De Toledo, exarado dos autos de **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL N°0005793-05.2022.8.16.0170** em que figuram como Autor **LUZIA MARINHO DA SILVA** e Réus **MANOEL ROSALINO DA SILVA** e outros, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens: Imóvel.

Identificação: lote urbano n°286, com área de 267,50m² da quadra n°56 do loteamento Residencial Santa Clara, localizado neste município de Toledo-PR. Cadastro municipal n°31674

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Benfeitorias: Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma casa construída em alvenaria com aproximadamente 102,20m², coberta com telhas de Eternit, esquadrias em ferro, piso cerâmico em regular estado de conservação. Possui grades de ferro na frente.

Localização: Rua Rudolf Russ, n°66, Nesta Cidade.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

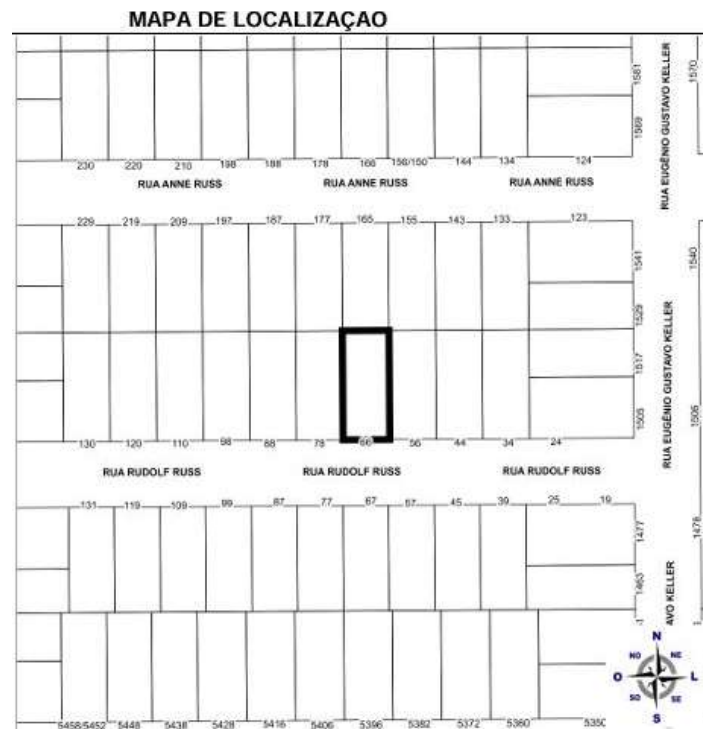


Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geo Portal- Toledo

- Documento:** Matrícula: nº59.846, do 1º Ofício do registro de imóveis.
- Avaliação:** R\$ 141.707,33 referente ao terreno
 R\$ 252.047,87 referente as benfeitorias

 R\$ 393.755,20 (trezentos e noventa e três mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos)
- Pesquisas:** Com as imobiliárias Ativa, HabitabemBrasil, Investindo, e pelos classificados.
- Crítérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 17 de fevereiro de 2024.

Clenar T. V. Formighieri
Avaliadora Judicial

COTA À RECEBER Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$ 920,97 (novecentos e vinte reais e noventa e sete centavos).





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J676 JUC4J GM45N 8VCAB

