



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ
ATOrd 0000573-53.2019.5.09.0242
RECLAMANTE: MARIA NILZA PIVETA ALVES NEGRAO E OUTROS (5)
RECLAMADO: ELETRO SOLDA PARANAENSE LTDA

CERTIDÃO OFICIAL DE JUSTIÇA

Certifico, para os devidos fins, em atenção ao despacho Judicial de ID 78eefa2 que procedo à REAValiação do imóvel de matrícula nº 944 - CRI Cambé/PR, em R\$ 11.087.135,50 (onze milhões, oitenta e sete mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta centavos), conforme respectiva planilha de cálculo anexa.

Ressalto que com relação ao valor atribuído atualmente ao terreno do referido imóvel (R\$ 1.050,00/m²) foram levadas em consideração a sua localização e valorização imobiliária conforme declarações de profissionais do respectivo setor; com relação às benfeitorias, foi utilizada a tabela SINDUSCON/PR-FEVEREIRO/2023 (anexa) com abatimento de 20% referente à depreciações desde suas construções.

Era o que me cumpria certificar.

CAMBE/PR, 13 de março de 2023.

EDSON APARECIDO SARAIVA
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: EDSON APARECIDO SARAIVA - Juntado em: 13/03/2023 13:18:26 - 4031b99
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23031313064586500000112658977?instancia=1>
Número do processo: 0000573-53.2019.5.09.0242
Número do documento: 23031313064586500000112658977

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATOOrd 0000573-53.2019.5.09.0242**AUTOR**: MARIA NILZA PIVETA ALVES NEGRÃO E OUTROS (5)**RÉU**: ELETRO SOLDA PARANAENSE LTDA**PLANILHA DE CÁLCULO PARA EFEITO AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 944 - CRI
CAMBÉ/PR**

A) VALOR ATRIBUÍDO AO TERRENO (cfe. Pesquisa comparativa de dados do mercado local):

- 7.652,87 m² x R\$ 1.050,00/m² = R\$ 8.035.513,50;

B) VALOR ATRIBUÍDO ÀS CONSTRUÇÕES/BENFEITORIAS:

- 3.113,99 m² x R\$ 980,00/m²*** (Cfe. Tabela anexa SINDUSCON/PR ref. Fevereiro/2023) = R\$ 3.051.622,00.

*** R\$ 1.224,91 descontado 20% referente à depreciação das construções/benfeitorias = R\$ 980,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO (A + B) = R\$ 11.087.135,50.

Cambé/PR, 13 de Março de 2023.

EDSON APARECIDO SARAIVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

