

Junid

M. 683.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jesus Gualda Peres
 Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 683.- Data: 10 setembro de 1976.- Ficha 001.-

IMÓVEL: - Lote de terras sob nº320-B (trezentos e vinte-B), com a área de 1,575 hectares, iguais a 0,651 de alqueire paulista, ou ainda 15.754,20 metros quadrados, (parte do lote nº320), situado na gleba Patrimônio Mandaguari, deste município e comarca, contendo uma casa de alvenaria e outras pequenas benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações "Ponto de partida em um marco de madeira de lei, colocado na divisa com a faixa de Estrada Oficial Asfaltada, deste segue, margeando a dita estrada em direção a Mandaguari, com a distância de 115,00 metros, até encontrar outro marco; daí segue para a direita, no rumo de SE.8º25' - com a distância de 138,00 metros, confrontando com o lote nº301-A, até encontrar outro marco colocado a margem da Estrada velha; daí novamente para a direita, margeando a dita estrada, segue com a distância de 136,10 metros, até outro marco e, daí para a direita, segue no rumo Norte, com a distância de 145 metros, confrontando com o lote nº318/319, até encontrar o marco que serviu de ponto de partida, na margem da estrada Oficial, ficando assim fechando o perímetro do lote".

PROPRIETÁRIO: - Manoel Ferreira, português, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf. nº 108.636.489.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob nº 16.895, deste Registro.

Manoel E. de Campos
 PRO-CES. SUBSTITUTO

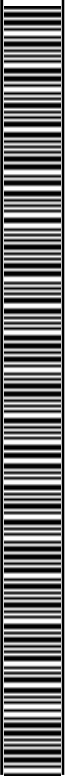
R.1-683- 10 Setembro/76.- TRANSMITENTE: - Manoel Ferreira, português, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cart. de identidade Para Estrangeiro Permanente RG.290.230, RE.25.324, exp. em Curitiba-Pr; inscrito no cpf. nº 108.636.489. **- ADQUIRENTE:** - Dr. Ronaldo Theotônio Ramos Toscano de Brito, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf. nº 037.798.824/34. **- Compra e Venda.** - Pública. - Lavrada em 31-8-76. - Livro 137 fls. 298. - Tabelião local. **- VALOR:** R\$ 220.000,00. **- Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, conforme recibo nº 0933191-3, exp. pela Ag. de Rend. local, no importe de R\$ 2.200,00. - Certificado de Quitação CQ. 247.633, exp. em 30-8-76, pelo Funrural desta cidade. - Recibo Certificado de Cadastro, no qual consta o código do imóvel sob nº 715.085.012.220, área total 1,5 área explorada 1,0 área explotável 1,0; módulo 13,0; nº de módulos 0,88. fração mínima de parcelamento 1,5, exp. pelo INJRA referente ao exercício de 1975. Custas: - R\$ 628,00. - Dou fé.**

Manoel E. de Campos
 PRO-CES. SUBSTITUTO

segue no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OC
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV2N P923U AF6ZK QZ6AU

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.588-6
 e o código de verificação do documento: HRFURV
 Consulta disponível por 30 dias



Verso da Ficha N.º 001.-

R.2=683- 08 de fevereiro de 1.978.- TRANSMITENTE:-Dr. Ronaldo Theotônio Ramos Toscano de Brito e sua mulher, dona Regina Maria Gonçalves Toscano de Brito, brasileiros, médicos, inscritos no CPF sob nº037.798.824/34.- ADQUIRENTE:-Genius Química Industrial Ltda, com sede nesta cidade inscrita no CGCMF. sob nº76.285.444/0001-82, representada pelo sócio / Abílio Pereira Nunes, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº006.624.029-87.- TÍTULO:- / Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de fevereiro de 1.978, nas notas do Tab. local (Lv.140 = Fls.099).- VALOR:-Cr\$300.000,00.- Foi pago o imposto de transmissão de inter-vivos conforme recibo nº1372323-0 exp. pela Ag. de Rend. local no importe de Cr\$3.000,00.- Certificado de Quitação CQ. nº234.433, série A exp. em 01 de fevereiro de 1.978 pelo Funrural desta cidade.- Recibo-Certificado de Cadastro no qual constar o código do Imóvel sob nº715 085 012 220, área total 1,5; área explorada 1,5; área explorável 1,5; módulo 13,0 nºde módulo 0.12, fração mínima de parcelamento 1,5 exp. pelo INCRA., referente ao exercício de 1.977.- CUSTAS:- Cr\$820,00.- Dou fé.- Oficial Subst.-

Manoel de Campos
MANOEL DE CAMPOS
OFICIAL SUBSTITUTO -

AV.3=683.-em 06 de julho de 1982.-CERTIFICO, que atendendo ao que foi requerido por Abílio Pereira Nunes, conforme requerimento datado de hoje, instruído com certidão exp.pela Prefeitura Municipal local e CQ. nº494.468, série B, exp.pelo IAPAS. Ag. de Apucarana-Pr., averbo para constar a construção de um pavilhão em alvenaria, com a área de 800,00 metros quadrados, existente no imóvel objeto desta matrícula.- Dou fé.-
O Empregado Juramentado

Manoel de Campos
MANOEL DE CAMPOS
EMPREGADO JURAMENTADO

R.04=683.-em 27 de agosto de 1.982.-

CREADOR:-Banco de Desenvolvimento do Paraná S.A., instituição financeira pública estadual, inscrita no cgc-mf sob nº76.510.908/0001-05 com sede e foro na capital deste Estado, à Av. Dr. Vicente Machado,445, representada por seu Diretor de Operações Especiais e Infra-Estruturas, Cezar Muniz Filho (C.I.258.216-Pr), brasileiro, solteiro, maior, advogado, por seu procurador Manoel De Campos Almeida (C.I.564.402-PR), brasileiro, casado, engenheiro, e assistido por seu advogado José Francisco Cabral de Queiroz (CI.453.919-Pr), brasileiro, solteiro, maior, todos residentes e domicilia dos, na capital deste Estado.-

DEVEDORA:- Genius Química Industrial Ltda., pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no cgc/mf-sob nº76.285.444/0001-82, com sede e foro nesta cidade, à Rua BR.376, Km393, representada por seus sócios geren-

segue às Fls.002-



M. 683.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari
REGISTRO DE IMÓVEIS
Jesus Gualda Peres
Oficial



MATRÍCULA N.º 683

Data: 27 de agosto de 1.982..

Ficha 02..

tes Abilio Pereira Nunes, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.L.179.501 SP e do cpf sob nº 006.624.029-87 e Anna Martins Nunes, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I. nº1.579.135 e do cpf sob nº006.624.029-87.

INTERVENIENTES FIADORES:- Abilio Pereira Nunes e sua mulher Anna Martins Nunes, acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Contrato de Repasse de Empréstimo do Exterior, com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada em 25 de agosto de 1.982, nas notas do 12º Tabelião de Curitiba "Tabelião Dr. Epaminondas Faria de Macedo Filho" (livro 90-E Pag.13/14/15/16).

VALOR:-C\$120.000.00 (cento e vinte mil dolares norte-americanos) pelo/ seu contra-valor em cruzeiros que corresponder por ocasião da liberação dos referidos recursos.

VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO:- 12 (doze) parcelas semestrais de US\$ 10.000,00 (dez mil dólares norte-americanos), vencendo-se a primeira em 29.11.84 e a última em 30.05.90.

JUROS:- Os constantes do contrato.

OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTE:- em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, Dou fé.- O Empregado Juramentado - Marcio Marques Gualda.

Marcio Marques Gualda
MARCIO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JURAMENTADO

R.5=683.-em 23 de Novembro de 1983.CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL (2º.Grau
EMITENTE:GENIUS QUIMICA INDUSTRIAL LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob p nº.76.285.444/0001-82, com sede em Mandaguari-Pr, a Rua BR, 376, Km, 393, neste ato representada por seus sócios gerentes Sr. Abilio Pereira Nunes, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Mandaguari, portador da CI/RG nº1.179.501/sp.e do CPF/MF nº006.624.029-87 e Anna Martins Nunes, brasileira, casada, residente e domiciliada em Mandaguari-Pr, portadora da CI/RG nº1.579.135-Pr e CPF/MF sob nº006.624.029-87.-**INTERVENIENTES E AVALISTAS:**Abilio Pereira Nunes e sua Esposa Anna Martins Nunes, já qualificados.**CREDOR:**BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A. (BADEP)., inscrito no CGC/MF nº76.510.908/0001-07, com sede em Curitiba-Pr, na Avenida Dr. Vicente Machado, nº445. **VENCIMENTO:** 10 de Dezembro de 1993.-**VALOR DO CRÉDITO:**C\$106.825.209,60, equivalentes nesta data, a Dezesseis mil, quinhentas e doze obrigações Reajustáveis de Tesoure Nacional-CRTN, considerando o valor unitario vigente de C\$.6.459,55 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e nove cruzeiros e cinquenta segue no verso.



Verso da Ficha N.º 002

e cinco centavos), em moeda corrente, valor do crédito deferido, que será corrigido monetariamente de acordo com sua equivalência em ORTN, para ser aplicado na forma de Orçamento Anexo, e que será utilizado, à conta de recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, Programa de Operações Conjuntas-BNDES/POC, de uma só vez, mediante depósito em conta corrente junto ao Banco do Estado do Paraná S.A. FORMA DE PAGAMENTO: O Principal da dívida, resultante do crédito aberto por esta Cédula, será pago ao BADEP em 96 (noventa e seis) prestações, mensais, iguais e sucessivas, cada uma no valor equivalente a (um inteiro e noventa e seis avos) do principal do crédito expresso em ORTN, efetuada a conversão destas em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10.12.86 e obrigando-se a Emitente a liquidar com a última, em 12.12.93, todas as obrigações decorrentes desta Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Curitiba-Pr. CORREÇÃO MONETÁRIA: As Constantes do Título. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 11 de Novembro de 1983.-Curitiba-Pr. Obs. faz parte integrante da cédula ora registrada, até sua liquidação para todos os fins e efeitos de direitos e ANEXO. Orçamento para Aplicação do Crédito, cuja cópia fica arquivada juntamente com a Cédula nesta fidejussão. Dou fé. O Empregado Juntado.

MARCO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JUNTADO

Custas Cr\$70.000,00.-

AV.06=683--e m 05 de dezembro de 1983.-Certifico que conforme escritura publica de desapropriação amigável, lavrada em 02 de dezembro de 1983, nas notas de Tabela Local, livro 155-fls.094, outorgada ao Estado do Paraná, averbo para constar que em virtude do desmembramento de uma área de 2.213,21 m2, ocupada pela Redevia BR.376 de DER-Pr, o imóvel objeto desta matrícula, ficou com a área remanescente de 1.354 hectares, iguais a 0,559 alqueires, paulistas, ou ainda 13.540,99 m2. Dou fé. O Oficial Substituto

EMILIO MARQUES GUALDA
OFICIAL SUBSTITUTO

AV.07=683-13 de Janeiro de 1984.-Certifico conforme PRIMEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, datado de 9 de janeiro de 1984, averbo para constar que a Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº5, foi alterada nos seguintes termos: JUROS: sobre o saldo devedor expresso em ORTN, incidirão juros à taxa efetiva de 7,0% a.a., calculados dia a dia a partir da data de liberação do crédito, e exigíveis trimestralmente durante o período de carência, sempre nos dias 10, a partir de 10.03.84, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização do principal. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida, resultante do crédito aberto por esta cédula, será pago ao BADEP em 96 prestações mensais, iguais e sucessivas, cada uma no valor equivalente a 1/96 do principal do crédito expresso em ORTN, efetuada a conversão destas em cruzeiros na data do respectivo pa

segue às Fls.003-



M 683

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jesus Gualda Peres
 Oficial
 Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 683 DATA: _____ Ficha: 03

pagamento, vencendo-se a primeira em 10.01.86 e obrigando-se a Emitente a liquidar a última em 10.12.93, todas as obrigações decorrentes desta cédula. - Ratificam as demais cláusulas e condições desta cédula. - Dou fé O Empregado Juramentado.

MMG

Jesus Gualda Peres
 Jesus Gualda Peres
 EMPREGADO JURAMENTADO

Av.8 - 5 de Março de 1985. - Certifico que conforme escritura publica de Desapropriação Amigável, lavrada em 02 de Dezembro de 1983, nas notas do Tabelião local (Livro 155-fls.94), foi desapropriada do imóvel objeto desta matrícula uma área de 2.213,21m2, em favor do Estado do Paraná, - correspondente a Rodovia BR-376 do DER-Pr - Trecho Marialva - Mandaguari, - ficando em consequencia o imóvel desta matrícula com a área remanescente de 13.540,99m2. - Dou fé. O Oficial

Jesus Gualda Peres
 Jesus Gualda Peres

R.9=683 - 13 de junho de 1.990.-----
EXEQUENTE: - Fazenda Pública do Paraná.-----
EXECUTADA: - GENIUS QUIMICA INDUSTRIAL LTDA.-----
TÍTULO: - PENHORA.-----
FORMA DO TÍTULO: - Mandado Judicial, expedido em 10 de maio de 1.990, pelo Juizo de Direito desta comarca, extraído dos Autos nº030/90, de Executivo Fiscal.-----
VALOR: - Cr\$0,40 (quarenta centavos).-----
Custas: - A final. - Dou fé. - O Empregado Juramentado

Marcio Marques Gualda
 Marcio Marques Gualda
 EMPREGADO JURAMENTADO

EMG

R.10=683=29 de março de 1994. - Certifico que em cumprimento ao respeitável mandado expedido em 29 de março de 1994, pelo Juizo de Direito - desta comarca, extraídos dos autos nº30/90, de Executivo Fiscal, procedo o levantamento da penhora registrada sob nº9, nesta matrícula. - Dou fé O Empregado Juramentado.

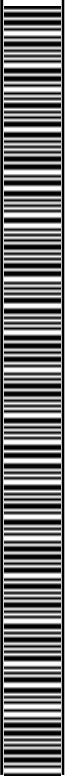
Marcio Marques Gualda
 Marcio Marques Gualda
 EMPREGADO JURAMENTADO

MMG

R.11=683=29 de março de 1994. -

TRANSMITENTE: - Juizo de Direito desta comarca.-----
ADQUIRENTES: - Edison Antonio Nunes, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado em Curitiba Pr., a Rua Padre Osvaldo Gomes 592 (Jardim Guabirutaba) portador da Cédula de Identidade nº0887484 Pr e cpf sob nº 578.886.208-68.-----
TÍTULO: - Carta de Arrematação.----- segue no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV2N P923U AF6ZK QZ6AU



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.588-6
 e o código de verificação do documento: HRFURV
 Consulta disponível por 30 dias



Verso da Ficha N.º 001

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida em 06 de dezembro de 1993, extraída dos Autos de Carta Precatória nº 47/89, em que é Exequente Banco de Desenvolvimento do Paraná SA. e Executado Genius Quimica Industrial Ltda.-----
VALOR: - Cr\$ 8.420.000,00, foi pago o imposto de transmissão inter-vivos no importe de Cr\$ 168.400,00. - Custas: - Cr\$ 75.830,77. - ou fe. - O Espregado - Juramentado.-----

EMG


 MARCIO MARQUES GUALDA
 PROCURADOR JURAMENTADO

R. 12 = 683 - Protocolo nº 31.854 - em 23 de outubro de 2.000.-----

DEVEDOR: EDISON ANTONIO NUNES, brasileiro, industrial, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., à Rua Padre Oswaldo Gomes 592, Jardim Guabirutuba, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 0887484 - SSP-PR., inscrito no CPF sob nº 578.886.208-68.-----

CREADOR: ISRAEL DE OLIVEIRA.-----**TÍTULO:** Penhora.-----

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Deposito, lavrado em 17 de outubro de 2.000, pelo Oficial de Justiça - José Mario Luviseti, em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Mandaguari-Pr., em 06 de outubro de 2.000, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 137/2000, oriunda do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., extraída dos autos de Execução nº 780/99.-----

VALOR: - R\$ 38.568,56 (trinta e oito mil, quinhentos e sessenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). - O bem penhorado acha-se em mãos do Depositário Público sr. JOSÉ CARRASCO FILHO. - Custas: - VRC = 1.293,60 = Serventia: - R\$ 93,13. - Comprovi: - R\$ 350. - Dou fe. - Foi recolhida a guia do FUNREJUS, no valor de R\$ 77,13, que fica arquivada nesta Serventia. - O Oficial.-----


 Enio Marques Gualda
 Oficial

EMG

R. 13 = 683 - Protocolo nº 63.581 - em 16 de abril 2013.-----

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MANDAGUARI, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.285.345/0001-09, com sede à Praça dos Três Poderes 500, Centro, nesta Cidade de Mandaguari -PR.-----

EXECUTADO: EDISON ANTONIO NUNES, inscrito no C.P.F. sob nº 578.886.208-68, residente na rodovia Br 376, Km 204, Parque Industrial I, nesta Cidade, de Mandaguari-Pr.-----


TÍTULO: Arresto.-----

FORMA DO TÍTULO: Auto de Arresto e Deposito, lavrado em 09 de Abril de 2013, pelo Oficial de Justiça - José Mario Luviseti, em cumprimento ao Mandado de Citação e Penhora, expedido em 13 de Dezembro de 2012, pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos Autos nº 3821-38.2012.8.16.0109 (Projudi) de Executivo Fiscal.-----

VALOR: - R\$ 25.887,14 (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quatorze centavos), atualizado até novembro de 2012. - O bem penhorado acha-se em mãos do Depositário Público, JOSÉ CARRASCO FILHO. - Obs.: Esta Serventia informou através do ofício nº 116/2013, ao Juízo de Direito desta comarca sob o valor a ser recolhido para o FUNREJUS, que soma a importância de R\$ 51,77 (cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), que deverá ser pago antes do arquivamento do processo. (Item 7 da Instrução Normativa 02/99, segue a folha 04

segue a folha 04






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial




FICHA 004

M- 683

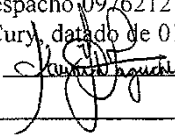
MATRÍCULA Nº 683

13 de Maio de 2013

de 04 de agosto de 1999).- Custas:- 1.293,60 VRC.- Serventia:- R\$175,82.- Conprevi:-R\$ 6,57.- Selo:-R\$ 2,69.- (a final) Mandaguari, 13 de Maio de 2013.- Dou fé.- A Escrevente.


Melyssa M. Gualda Deha
 Escrevente


AGM/DTS.-

Av.14 = 683.- Prenotação nº 89.424 de 07/07/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: NÚMERO DO PROCESSO: 00009952019998160004. VARA: 3ª VARA DA FAZENDA PUBLICA DE CURITIBA/PR. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202207.0614.02230672-IA-720 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 06/07/2022, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 06/07/2022 a indisponibilidade de bens em nome de **EDISON ANTONIO NUNES (CPF nº578.886.208-68), motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 14 de julho de 2022. - Dou fé. A Escrevente Substituta.  **Karine Y. Duarte Taguchi** (KSMF/LBG).**

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé. Mandaguari, 05 de junho de 2024. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS: R\$69,64
 VRC: R\$160,00
 SERVENTIA: R\$ 38,55
 ISS: R\$ 2,22
 FADEP: R\$ 2,22
 FUNREJUS: R\$ 11,09
 SELO: R\$9,75



FUNAR PEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.05s3v.RoPWJ

raxGL.F736q

<https://selo.funarpen.com.br>

