

MATRICULA  
1.730FOLHA  
01**REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR**  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0001730-72

**MATRICULA NÚMERO HUM ML SETECENTOS E TRINTA =(1.730)=** Protocolo n.4.794, feito em data de 23.05.1978, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Um terreno constituído pelo lote n.3 da subdivisão feita entre herdeiros de Joaquim Pedro do Prado, na Fazenda Água Feia, neste Município e Comarca, cujo lote contém a área de 23.334,00 m<sup>2</sup>., confrontando-se com Joaquim Pedro do Prado Filho, em 104,00 m.; segue confrontando com Arnaldo Stank, em 75,00 m.; segue por outra linha confrontando com Pedro Leodoro do Prado, em 214,00 m.; depois desce em linha reta confrontando com Otaviano Tonet, em 166,00 m.; e daí seguindo confrontando com a estrada de ferro, em 180,00 m., e daí segue confrontando com a mesma estrada de ferro, até as divisas com Joaquim Pedro do Prado Filho, em 104,00 m.. Benfeitorias: contendo em dito terreno uma casa de tijolos, coberta de telhas."- Cadastro do INCRA n.712.094.007-919-DV.6; Área total: 2,3; Módulo: 15,0; N. de Módulos: 0,15; F.M.P.: 2,3.-/PROPRIETÁRIOS:= SEBASTIÃO GOMES FERREIRA e sua mulher CELESTINA CUJA FERREIRA, brasileiros, proprietários, ele portador do título eleitoral n.3.507 da 22ª. Zona Eleitoral e inscrito no CPF sob n. 120.834.379-34, ela portadora do RG n.808.515-PR. e inscrita no CPF sob n.277.911.069-49, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antonio da Platina-PR.-/ORIGEM DESTA MATRICULA:= Escritura Pública lavrada às fls.21 a 22ª. do Livro n.16 de Notas do Tabelião Distrital de Monte Real, Município e Comarca de Santo Antonio da Platina, neste Estado de José Barbosa Gomes, em data de 28.03.1973, devidamente Transcrita sob n.15.198 fls.186 do Livro 3-O, deste Registro de Imóveis.-/Dou fé.-/O Oficial: *José Barbosa Gomes*

**R.1/1.730**, Prot. n.4.794, de 23.05.1978.-/TRANSMITENTES:= Sebastião Gomes Ferreira e sua mulher Celestina Cuja Ferreira, referidos na matrícula.-/ADQUIRENTE:= ANTONIO JOBS FERREIRA, brasileiro, agricultor, portador do RG n.343.420-PR. e inscrito no CPF sob n.166.570.129-34, casado com EULILINA MARIA DO NASCIMENTO, residentes e domiciliados nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 19 de maio de 1978, às fls.131/132 do Livro n.159 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Maria Elisa C.Rocha.-/PREÇO:= CR\$ 50.000,00./CONDICÕES:= Pura e simples.-/Sisa: Talão n.8072787-1.-/D:CR\$ 974,00.-/Jacarezinho, 23 de maio de 1978.-/Dou fé.-/O Oficial: *José Barbosa Gomes*

**R.2/1.730**, Prot. n.25.752, de 16.06.1994.-/TRANSMITENTE:= O Espólio de Antonio Job Ferreira, conforme sentença proferida em data de 20 de abril de 1994, pelo MM.Juiz de Direito desta comarca, Dr. Waldemar da Costa Lima Neto, transitada em julgado.-/ADQUIRENTES:= 1) IVONE FERREIRA BORBA, casada, do lar, inscrita no CPF sob n.935.133.729-49; 2) MARTINHO JOB FERREIRA, casado, lavrador, portador do RG n.1.170.505-PR. e inscrito no CPF sob n.174.238.999-88; 3) MARIA DO CARMO FERREIRA MADEIRA, casada, do lar, portadora do RG n.24.988.938-9-SP.; 4) JOSÉ CARLOS FERREIRA, casado, reformado, portador do RG n.13.089.202-SP. e inscrito no CPF sob n.206.694.709-10; 5) MARIA DO SOCORRO RIBEIRO DE CASTRO, casada, do lar, portadora do RG n.14.507.586-2-SP. e inscrita no CPF sob n.732.698.408-53, residente em São Paulo-SP.; 6) FATIMA APARECIDA FERREIRA DA SILVA, casada, do lar, portadora do RG n.18.159.301-SP. e inscrita no CPF sob n.066.301.448-48; 7) CICERO FERREIRA, solteiro, maior, comerciante, portador do RG n.19.395.753-PR. e inscrito no CPF sob n.066.301.478-63; 8) RITA FERREIRA PINHEIRO, casada, do lar, portadora do RG n.6.503.585-5-PR. e inscrita

Continua no verso

Presidência da República  
Casa Civil  
Mecânica Procelim nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador/> o CNS: 08.362-6

e o código de verificação do documento: 1RSJ1P

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente KESIA  
IOLANDA DE ABREU CUSTODIO  
CPF: 12700409604 - 04/09/2023





Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://aripar.org/e-validador/> o CNS: 08.362-6  
 e o código de verificação do documento: 1R511P  
 Consulta disponível por 30 dias

MÁTRICULA  
1.730FOLHA  
01  
VERSO

CNM 083626.2.0001730-72

no CPF sob n.935.133.569-00; e 9) APARECIDA DE FATIMA FERREIRA BATISTA, casada, do lar, portadora do RG n.3.550.809-0-PR. e inscrita no CPF sob n. 493.112.049-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO EM INVENTÁRIO E PARTILHA FEITA ATRAVÉS DO Formal de Partilha dado e passado nesta cidade e comarca, em data de 26 de abril de 1994, extraído dos autos respectivos de Arrolamento de n.059/1994 pelo Empregado Juramentado do Cível e Anexos, desta cidade, Luiz Marcelo A. Périco.-/VALOR:= CR\$.5.000.000,00(cinco milhões de cruzeiros reais).-/CONDIÇÕES:= De que o imóvel foi partilhado na proporção de 11,11% para cada um dos adquirentes e que fica reservado em favor da Sr. Eulina Maria Ferreira, brasileira, do lar, viúva, portadora do CPF sob n.879.132.679-68 residente e domiciliada nesta cidade, o Usufruto-Vitalício sobre o imóvel desta matricula.-/ITBI (GR-4) Guia n.029/1994.-/VRC 1485,00.-/Dou fé.-/O Oficial:

AV.3/1.730, Prot. n.52.307, de 24.02.2014.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO Sr. Cicero Ferreira, em data de 18 de fevereiro de 2014, instruído com uma Certidão de Óbito n084947 01 55 2012 00023 187 0011463 56 do Registro Civil local, e Declaração emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR. n.201400004395-9 datada de 06.02.2014, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR QUE o Usufruto-Vitalício constante das condições do R.2/1.730 fica totalmente cancelado em face do falecimento da Usufrutuária Eulina Maria Ferreira, em data de 08.05.2012.-/ITCMD Guia n.2014.00009663-7.-/D:R\$.9,42(VRC 60,00).-/Dou fé.-/O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV.4/1.730, Prot. n.52.308, de 24.02.2014.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO Sr. José Carlos Ferreira, em data de 24 de janeiro de 2014, instruído com 01(uma) Certidão de Casamento de n.084947 01 55 1984 2 00005 185 0002530 77, e Certidão de Óbito n.084947 01 55 1997 4 00006 015 0006365 41 ambas do Registro Civil local, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Serviço Registral, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE o Estado Civil do ora requerente e co-proprietário passou a ser de VIÚVO, em virtude do falecimento de sua esposa Célia Regina de Souza Ferreira, inscrita no CPF sob n.535.158/119-15, em data de 31.03.1997, com a qual era casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 06.09.1984, sendo que a parte ideal de 11,11% do imóvel desta matricula continua pertencendo com exclusividade ao co-proprietário.-/Dou fé.-/O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.5/1.730, Prot. n.52.319, de 25.02.2014.-/TRANSMITENTE:= O Espólio de Osmar Batista, inscrito no CPF sob n.279.791.139-34, falecido em data de 21.10.2012, conforme Certidão de Óbito Matricula n.084947 01 55 2012 4 00024 191 0011667 16, do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade.-/ADQUIRENTES:= VIÚVA MEEIRA: APARECIDA DE FÁTIMA FERREIRA BATISTA, brasileira, viúva, do comércio, nascida aos 16.01.1959, filha de Antonio Job Ferreira e Eulina Maria do Nascimento, portadora do RG n.3.550.809-0-PR. e inscrita no CPF sob n.493.112.049-00, residente e domiciliada na Rua Dr. Heráclio Gomes n.1253, nesta cidade; HERDEIROS-FILHOS: 1) DANIELLA FERREIRA BATISTA, brasileira, do comércio, solteira, maior, nascida aos 16.03.1986, filha de Osmar Batista e Aparecida de Fátima Ferreira Batista, portadora do RG n.9.824.471-9-PR. e inscrita no CPF sob n.054.415.989-64,

Continua na folha Nº 02



MÁTRICULA  
1.730FOLHA  
02**REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0001730-72

residente e domiciliada na Rua Dr. Heráclio Gomes n.1253, nesta cidade; 2) DANILO FERREIRA BATISTA, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, nascido aos 12.03.1989, filho de Osmar Batista e Aparecida de Fátima Ferreira Batista, portador do RG n.9.717.153-OPR. e inscrito no CPF sob n.074.093.669-74, residente e domiciliado na Rua Dr. Heráclio Gomes n.1253, nesta cidade.-DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDA UMA PARTE IDEAL DE 5,555% (cinco vírgula cinco cinco cinco por cento) EM INVENTÁRIO E PARTILHA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Inventário e Partilha devidamente lavrada em data de 29 de janeiro de 2014, às fls.166 a 168 do Livro n.316 de Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Cartório Andrade, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade.-VALOR:= R\$.10.000,00(dez mil reais).-CONDIÇÕES:= As do título, e que o imóvel passa a pertencer na proporção de 11,11% para Ivone Ferreira Borba, 11,11% para Martinho Job Ferreira, 11,11% para Maria do Carmos Ferreira Madeira, 11,11% para José Carlos Ferreira, 11,11% para Maria do Socorro Ribeiro de Castro, 11,11% para Fátima Aparecida Ferreira da Silva, 11,11% para Cicero Ferreira, 11,11% para Rita Ferreira Pinheiro, 5,555% para Aparecida de Fátima Ferreira Batista, 2,7775% para Daniella Ferreira Batista, e 2,7775% para Danilo Ferreira Batista. Foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas por lei tais como Certidão de Distribuição de Ações e Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.11383024-72 emitida em 21.01.2014, válida até 21.05.2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.0C22.E081.24EAD474 emitida em 21.01.2014, válida até 20.07.2014; Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas n.227/2014, emitida pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região Vara do Trabalho de Jacarezinho, em data de 21.01.2014; Certidão Negativa de Feitos e Ações Cíveis e Fiscais emitida pela Justiça Federal n. 87cba3081f4c454e2fb204322f95ee13 em data de 21.01.2014.-ITCMD Declaração Sistema WEB-PR n.201400002293-5 datada de 22.01.2014 Guias GR-PR SEFA ns.2014.00005088-2, 2014.00005089-0.-FUNREJUS autenticação n.CEF409828012014066241000184 R\$.40,00RD1/00 - Guia n. 13008003800114572.-EMITIDA A DOI.-D:R\$.233,15(VRC 1485,00).-Jacarezinho, 25 de fevereiro de 2014. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:



AV.6/1.730, Prot. n.52.321, de 25.02.2014.-PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA Escritura Pública de Inventário e Partilha devidamente lavrada em data de 29 de janeiro de 2014, às fls.169 a 171 do Livro n.316 de Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Cartório Andrade, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade, instruído com uma cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 do INCRA n.11117621094 emitido em 14.12.2009, e uma Certidão Negativos de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.54B6.CE73.C22D.32DD emitida pela SRF em data de 05.12.2013, válida até 03.06.2014, que ficam arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE a) a numeração correta do Código do Imóvel desta matrícula, em face do novo cadastramento processado no INCRA, é na realidade n.712.094.007.919-6, sob a denominação de **CHÁCARA ÁGUA FEIA**, e b) O número de identificação do imóvel na Receita Federal - NIRF n.3.704.078-2.-D:9,42(VRC 60,00).-Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.7/1.730, Prot. n.52.321, de 25.02.2014.-TRANSMITENTE:= O Espólio de José Carlos Pinheiro, falecido em 24.03.1999, inscrito no CPF sob n.

Continua no verso





Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://aripar.org/e-validador/> o CNF: 08.362-6  
 e o código de verificação do documento: 17531P  
 Consulta disponível por 30 dias



MÁTRICULA  
1.730

FOLHA  
02  
VERSO

CNM 083626.2.0001730-72

276.725.819-53, conforme Certidão de Óbito n.6.917 fls.153 do Livro 6-C, do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade.-/ADQUIRENTES:= VIÚVA MEEIRA: RITA FERREIRA PINHEIRO, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 01.01.1957, filha de Antonio Job Ferreira e Eulina Maria do Nascimento, portadora do RG n.6.503.585-5-PR. e inscrita no CPF sob n.935.133.569-00, residente e domiciliada na Rua Lourenço Costa n.4, Vila Rosa, nesta cidade; HERDEIROS-FILHOS: 1) ANDRÉ LUIZ PINHEIRO, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, nascido aos 28.05.1985, filho de José Carlos Pinheiro e Rita Ferreira Pinheiro, portador do RG n.9.804.622-4-PR. e inscrito no CPF sob n.054.897.789-54, residente e domiciliado na Rua Lourenço Costa n.4, Vila Rosa, nesta cidade; 2) VERÔNICA PINHEIRO DE AZEVEDO LIMA, brasileira, do lar, nascida aos 20.04.1980, filha de José Carlos Pinheiro e Rita Ferreira Pinheiro, portadora do RG n.7.317.602-6-PR. e inscrita no CPF sob n.005.817.979-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 02.05.1998 com RAFAEL DE AZEVEDO LIMA, brasileiro, do comércio, nascido aos 18.03.1976, filho de Orlando Carvalho de Lima e Lourdes de Azevedo Lima, portador do RG n.6.465.253-2-PR. e inscrito no CPF sob n.879.130.899-20, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Costa n.4, Vila Rosa, nesta cidade.-/DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDA UMA PARTE IDEAL DE 5,555% (cinco vírgula cinco cinco cinco por cento) EM INVENTÁRIO E PARTILHA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Inventário e Partilha devidamente lavrada em data de 29 de janeiro de 2014, às fls.169 a 171 do Livro n. 316 de Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Cartório Andrade, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade.-/VALOR:= R\$.10.000,00(dez mil reais).-/CONDIÇÕES:= As do título, e que o imóvel passa a pertencer na proporção de 11,11% para Ivone Ferreira Borba, 11,11% para Martinho Job Ferreira, 11,11% para Maria do Carmos Ferreira Madeira, 11,11% para José Carlos Ferreira, 11,11% para Maria do Socorro Ribeiro de Castro, 11,11% para Fátima Aparecida Ferreira da Silva, 11,11% para Cicero Ferreira, 5,555% para Aparecida de Fátima Ferreira Batista, 2,7775% para Daniella Ferreira Batista, e 2,7775% para Danilo Ferreira Batista, 5,555% para Rita Ferreira Pinheiro, 2,775% para André Luiz Pinheiro, 2,775% para Verônica Pinheiro de Azevedo Lima. Foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas por lei tais como Certidão de Distribuição de Ações e Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.11382967-14 emitida em 21.01.2014, válida até 21.05.2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.9D6E.A2C2.EF53.17F4 emitida em 28.01.2014, válida até 27.07.2014; Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas n.228/2014, emitida pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho 9ª. Região Vara do Trabalho de Jacarezinho, em data de 21.01.2014; Certidão Negativa de Feitos e Ações Cíveis e Fiscais emitida pela Justiça Federal n. 600985577ca4d2146eb10d2338c51bfe em data de 21.01.2014.-/ITCMD Isento conforme Declaração Sistema WEB-PR n.201400002265-0 datada de 22.01.2014; CCIR 2006/2007/2008/2009; Certidão Negativos de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.54B6.CE73.C22D. 32DD emitida pela SRF em data de 05.12.2013, válida até 03.06.2014.-/FUNREJUS autenticação n.CEF409828012014070241000189 R\$.40,00RD1100 - Guia n.13008003900114572.-/EMITIDA DOI.-/D:R\$.233,15(VRC 1485,00).-/Jacarezinho, 25 de fevereiro de 2014. Dou fé. O Oficial - Bel.José Antonio Pereira Filho:

AV8/1.730. Prot. n.52.718, de 13.05.2014.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELA Srª. Fatima Aparecida Ferreira da Silva, em data de 12 de maio de 2014, instruído com uma Certidão de Casamento - Matrícula n.084947 01 55 1981 2 00003 235 0001431 11 do Continua na folha Nº 03





MÁTRICULA

1.730

FOLHA

03

**REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0001730-72

Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, que fica juntamente com citado requerimento arquivada neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE o Estado Civil da co-proprietária Maria do Carmo Ferreira Madeira, brasileira, diarista, portadora do RG n.24.988.938-9/SSP-SP e inscrita no CPF sob n.179.284.028-40, casada sob o regime da separação obrigatória de bens em 16.03.1981 com JOSÉ ALVES MADEIRA, brasileiro, do comércio, portador do RG n.46103.792-0/SSP-PR e inscrito no CPF sob n.499.429.999-49, POR sentença proferida em 19.02.1999 pela então Juíza Substituta desta comarca, Luciene Bortoleto, nos autos n.71/98 de Separação Judicial Consensual, já transitada em julgado, passou a ser de SEPARADA CONSENSUALMENTE, voltando ela a assinar seu nome de solteira - MARIA DO CARMO FERREIRA, tudo conforme Mandado do então MM Juiz Substituto desta comarca, Marcelo de Resende Castanho, datado de 04.06.2001, averbado em 12.06.2001, à margem do Assento de Casamento antes mencionado, e ainda que a parte ideal do imóvel desta matrícula que lhe pertence(R.2/1730), face ao regime de bens adotado na constância do casamento, continua pertencendo somente a ela.-/D: R\$.9,42(VRC 60,00).-/FUNREJUS Isento conforme Item 9, alínea b, do Inciso VII do Art.3º da Lei Estadual n.12216/98 e respectivas alterações.-/Jacarezinho, 13 de maio de 2014. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.9/1.730. Prot n.52.722, de 13.05.2014.-/TRANSMITENTES:= Yvone Ferreira Borba e seu marido Lazaro Borba, Martinho Job Ferreira e sua mulher Geraldina de Souza Ferreira, Maria do Carmo Ferreira, Jose Carlos Ferreira, Maria do Socorro Ribeiro de Castro e seu marido Felisberto Ribeiro de Castro, Fatima Aparecida Ferreira da Silva e seu marido Jose Marcio da Silva, Cicero Ferreira, Rita Ferreira Pinheiro, Andre Luiz Pinheiro, Veronica Pinheiro de Azevedo Lima casada com Rafael de Azevedo Lima, Aparecida de Fatima Ferreira Batista, Daniella Ferreira Batista e Danilo Ferreira Batista, referidos na matrícula.-/ADQUIRENTE:= NIKOLAS ALEXANDRE VEIRA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, natural desta cidade, nascido em 11.11.1987, filho de Osma Antonio de Castro e Luzia Helena Vieira de Castro, portador do Cédula de Identidade RG n.8.359.899-9-PR e inscrito no CPF sob n.059.730.859-45, residente e domiciliado à Avenida Getulio Vargas, 869, centro, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 14 de março de 2014, às fls.012 a 014 do Livro n.318 do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade.-/VALOR:= R\$.110.000,00(cento e dez mil reais).-/CONDIÇÕES:= As do título, inclusive de que foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas por lei, tais como Certidões de Feitos Ajuizados de 05.03.2014 do Distribuidor desta Comarca; Certidões Negativa de Débitos de Tributos Estaduais 11551932-69, 11551940-50, 11551947-81, 11551952-11, 11552536-30, 11552544-22, 11552552-14, 11552559-45, 11552566-10, 11552573-94, 11552621-53, 11552630-62, 11552635-59, 11552640-99, 11552646-00, 11552651-32, 11552660-41 de 06.03.2014 valida até 04.07.2014; Certidões Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União AC32.C4A4.7A21.91E5, 3195.4774.0B76.36F8, 2411.2053.FF94.3E28, 6414.B65E.F12F.5FC1, C7DF.F57F.92E4.3931, 2C12.ABC8.14A6.F4EB, D1D5.B3A3.5BCB.5759, 97A3.BA58.524F.203D, F22C.A9C4.A914.2A62, FEEA.A08D.0252.4F78, CFA2.799C.A63F.7802, 0F28.C440.22AD.4EA9, 090F.0EF6.9678.2886, 2425.5882.C5B2.773D, 4027.0121.CAC2.889E, 367E.C212.FF44.9DD7, 69B7.6C538.5276.7000 de 06.03.2014 válidas até 02.09.2014; Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas n.747/2014, 748/2014, 749/2014, 751/2014, 752/2014, 753/2014, 754/2014, 755/2014, 757/2014, 758/2014,

Continua no verso



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://aripar.org/e-validador/> o CNS: 08.362-6  
e o código de verificação do documento: 17821P  
Consulta disponível por 30 dias





Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
https://aripa.org/validador/ o CNS: 08.362-6  
e código de verificação do documento: 1R5J1P

Código disponível por 30 dias



MÁTRICULA

1.730

FOLHA

03

VERSO

CNM 083626.2.0001730-72

759/2014, 760/2014, 761/2014, 762/2014, 792/2014, 793/2014, 795/2014, 794/2014 da Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região –  
Vara do Trabalho de Jacarezinho de 27.02.2014 válida por 30 dias; Certidões da Justiça Federal 936feac9cfac8dd4672f4ef4d272ea4,  
a75868ea62a34c51e3d8c5b8df3cc02, d806cb8a4a8e7d450b68753cfc2f306a, 0a5bdf5bc9cbf7af7978dd60af4b183,  
5c0b1e034d1a165d721aeac07f98619d, 83d750d9aa780f2d9a7aad1695ec73b7, 31eaf278fb77f1c8e18982e7917a053c,  
2dcd63e95bb5a4f2fc6c80c511394b2a, 016fc2b98568f36a09c44f8b162e699d, daa381d73d616df85b73310a019a8e26,  
0a79dc5e49a2278d6ee4d0a073565d1e, e3535210938794579799b82d400c35ac, bbe572cc28a0ace6deeeeba31245cb6b,  
2f75809363a44b2c9e41376410329d61, 222d07f0277899ca38052336d0ef413, 28d3a60a712d2d4b5f3a000dce364a60,  
84941453525361051339f0047388576a de 06.03.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural 54B6.  
CE73.C22D.32DD de 05.12.2013 válida até 03.06.2014; Certidões Negativa de Débitos Ambientais n.1016252, 1016250, 1016249, 1016245, 1016246,  
1016244, 1016243, 1016242, 1016241, 1016239, 1016240, 1016238, 1016237, 1016236, 1016235, 1016234, 1016233 de 10.03.2014 válida até 05.04.  
2014; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2006/2007/2008/2009 de 14.12.2009 - Número do CCIR 11117621094.-/ITBI Guia n.184/2014.-  
/FUNREJUS pago CEF débito em 11.03.2014 às 9:45 valor R\$.220,00 código da operação 00274417 chave de segurança 8L9VL27HF00872YX - Guia n.  
14006519730114500.-/EMTIDA A DOI.-/D:R\$.676,98(VRC 4312,00).-/Jacarezinho, 13 de maio de 2014. Dou fé.-/O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV.10/1.730. Prot. n.63.621, de 10.02.2020.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO Sr. Nikolas A.Vieira  
de Castro, em escritura que vai adiante registrada, instruído com uma cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019 do INCRA sob n.  
28349182205 emitido em 10.02.2020, e uma cópia da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.083F.835E.  
FE9B.76A8 emitida em às 12:45:25 hs em 09.12.2019 válida até 06.06.2020, e ainda com a via Recibo do Cadastro do imóvel no CAR emitido em 11/12/2019,  
que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE: a) a numeração correta do  
Código do Imóvel desta matrícula, em face do novo cadastramento processado no INCRA, é na realidade n.712.094.007.919-6, sob a denominação CHÁCARA  
ÁGUA FEIA; b) o número de identificação do imóvel na Receita Federal NIRF é 3.704.078-2 – Chácara do Nikolas; e c) o imóvel desta matrícula, foi cadastrado  
no CAR conforme Registro n.PR-4111803-B5F6.083F.ACF2.470A.B2F5.EBBF.4C2A.18DE, efetuado em data de 11/12/2019 às 10:21:05; CONFIRMADO em  
10.02.2020 no endereço <http://www.car.gov.br/#/consultar> POR ESTE REGISTRADOR.-/D:R\$.11,58(VRC 60,00) + Fadep R\$.057 + FUNREJUS 25% R\$.2,89.-  
/Jacarezinho 10 de Fevereiro de 2020. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.11/1.730. Prot. n.63.621, de 10.02.2020.-/DEVEDORA-EMITENTE:= TNG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,  
sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.27.080.914/0001-66, com sede na Rua Dr. Costa Junior n.637, Sala 1, nesta cidade, com seu Contrato  
Social datado de 01.02.2017, registrado na JUCEPAR sob NIRE 41208526955 em 10.02.2017, representada por seus administradores os Srs. Judah Albino  
Batista e Nikolas Alexandre Vieira de Castro, qualificados no título.-/INTERVENIENTE GARANTIDOR:= NIKOLAS ALEXANDRE VIEIRA DE CASTRO,  
brasileiro, que declarou solteiro sem nenhum vínculo que constitua união estável, maior e capaz, médico, nascido aos 11.11.1987, filho de Osmar Antonio de  
Continua na folha 04



MÁTRICULA  
1.730FOLHA  
04**REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR**  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0001730-72

Castro e Luzia Helena Vieira de Castro, portador do RG n.8.359.899-9/PR e inscrito no CPF sob n.059.730.859-45, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas n.869 nesta cidade. **-CREDOR HIPOTECÁRIO:= MUNICÍPIO DE JACAREZINHO**, entidade jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.966.860/0001-46. **-O IMÓVEL objeto desta matrícula foi dado em Hipoteca de Primeiro Grau**, através da Escritura Pública de Hipoteca lavrada em data de 12 de Dezembro de 2019, às fls.151 a 153 do Livro n.363 de Notas do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Tabelião Designado Rafael Ramos Vasconcelos. **-VALOR DA HIPOTECA E PRAZO:= R\$.1.000.000,00 (Hum milhão de reais) proveniente de obrigação de execução das obras de infraestrutura do loteamento Parque das Flores, aprovado através do Decreto n.6884/2019 de 06.05.2019 e Registrado sob AV.1/18486, constante em Termo de Compromisso e Caução celebrado em 15.04.2019 entre o Município de Jacarezinho e a referida empresa, com prazo de execução até 06 de Maio de 2021. -DEMAIS CONDIÇÕES:=** As do título, do qual fica uma via arquivada digitalmente neste Registro. **-Apresentadas Certidões descritas no título. -FUNREJUS autenticação Lot.14.007892-4 Term.006736 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 12/DEZ/2019 2.000,00 346-622334733-6 - Guia n.14000000005333496.0.-D:R\$.416,11(VRC 2156,00) + Fadep R\$.20,80 + Selo R\$.4,67.-/Jacarezinho, 10 de Fevereiro de 2020. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:**

AV-12-1.730. Protocolo nº 70.072, de 17/08/2023.

**INEFICÁCIA DE VENDA.** Promove-se a presente averbação, nos termos do Ofício 224/2023 - NSS, expedido em 31/05/2023, pela Vara Cível desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, e assinado pelo Ronaldo Gomes Tanferre, Analista Judiciário - Chefe de Secretaria, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Arthur David; extraído do Processo nº 0002581-47.2012.8.16.0098, Ação de Execução de Título Extrajudicial; na qual figuram como **Exequente:- LUIZ CARLOS OLIVIERI**, e, como **Executado:- MARTINHO JOB FERREIRA**, para constar a **INEFICÁCIA DE VENDA**, em relação a 11,11% correspondente à cota do Executado MARTINHO JOB FERREIRA, adquirido no R-2 da presente matrícula; **Valor da Causa:- R\$ 35.331,01** (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e um centavos), devidamente arquivado digitalmente neste protocolo. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 77,50 (VRC 315,04) + FUNDEP R\$ 3,8750 + ISS R\$ 3,8750 + SELO R\$ 8,00 + Funrejus 25% R\$ 19,37. Jacarezinho/PR, 31 de agosto de 2023. Selo Digital: SFRJ2.L58vv/CdPZU-my5GX.F627q. Consulte a validade deste selo no site "<https://selo.funarpen.com.br/consulta/>". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

**CERTIFICO** que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula/registro original do Registro Geral. **CERTIFICO** também que a presente certidão foi emitida nos termos do art.19, §1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Lei n.14.063/20. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. O referido é verdade e dou fé. Jacarezinho(PR), 01 de setembro de 2023.



Faça consulta à autenticidade, informe na ferramenta  
[tps://aripar.org/e-validador/](https://aripar.org/e-validador/) o CNS: 09.362-6  
o código de verificação do documento: 1tsj1p  
Consulta disponível por 30 dias