



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º Ofício  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado \_\_\_\_\_ Ficha \_\_\_\_\_  
sob n.º 87.797 **REGISTRO GERAL** N.º 01  
DATA 30 de janeiro de 2.001.- MATRÍCULA N.º 25.784

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 metros quadrados, situada no "PARQUE NOVO - AEROPORTO", desta cidade, da subdivisão do lote nº 1-A, dentro do lote nº 01, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seg. divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua "6", atual Rua Bagatele, com 13,00 metros, de um lado, - com a data nº 15, com 34,43 metros, pelos fundos, com a data nº 12, com 13,00 metros, e finalmente, de outro lado, com a data nº 17, com 34,17 metros".-

BENEFICIARIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO FERNANDES GUERRA bras., casado, do comércio, RG 134.110-PR., CPF 043.670.579-68, res. e dom. n/cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 1.046, deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-  
*Martha Daisy Braga Cruz*  
\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.  
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMANDO DE LONDRINA  
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151  
**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>87.797</u>	n.º <u>02</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA <u>30 de janeiro de 2.001.-</u>	Conta da MAT. N.º <u>25.784</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º <u>25.784/A</u>
(CONSTRUÇÃO.-)	
<p>DATA de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 01(um) com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", d/cidade, faz frente para a R. Bagatele nº 95,- com os demais característicos contantes desta matrícula.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:- ANTONIO FERNANDES GUERRA</b>, qualificado na matrícula.-</p> <p><b>FINALIDADE:-</b> Averbação da construção de uma residência mista com a área construída de 89,65 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 135708/2000, projeto aprovado em 17.08.1971, sob nº de ordem 649.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Requerimento assinado n/cidade aos 24.01.01, dev. arquivado n/ Cartório sob nº 8.600.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Cert. da Pref. SUOV., datada de 17.01.01, sob nº 116.- GND nº 008072001-14022070, exp. aos 24.01.01, pelo INSS-Ag.local.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.</p> <p style="text-align: center;">Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-</p> <p style="text-align: center;"><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO</p> <p>NSO/</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA</p>	

CONF. POR *[Assinatura]*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha
sob n.º <u>87.798</u>			N.º <u>03</u>
DATA <u>30 de janeiro de 2.001.-</u>			Continuação da MATRÍCULA n.º <u>25.784</u>
			REGISTRO n.º <u>1/25.784</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
( FORMAL DE PARTILHA.- )			
50% da DATA de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº- 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", d/cidade,- <u>contendo benfeitorias,- constante d/matricula.-</u>			
<u>TRANSMITENTE:- Espólio de ANTONIO FERNANDES GUERRA, falecido aos 17.01.1978, n/-</u> <u>cidade.-</u>			
<u>ADQUIRENTE:- MARIA AUGUSTA FERNANDES bras., viúva, do lar, TE. nº 34.344, da 42ª</u> <u>Zona desta cidade, res. e dom. n/cidade, CPF 043.670.579-68.-</u>			
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- FORMAL DE PARTILHA.-</u>			
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Formal de Partilha passado a favor da viúva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo.Dr. WALTER SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº 1784/78.-Homologada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-			
<u>VALOR:-</u> Cr\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).-			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1046, d/Ofício.-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada - de 28.12.78, pagou Cr\$. 3.000,00, 2% s/Cr\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.-/- Cert.Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-			
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-			
 _____ OFICIAL DO REGISTRO			
NSO/			

CONF. POR

CONTINUA

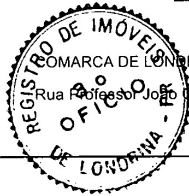
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
B.º Oficial  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
MARCIA D. Braga Cruz - Oficial



COMARCA DE LONDRINA  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha
sob n.º <u>87.798</u>			<u>04</u>
DATA <u>30 de janeiro de 2.001.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º	<u>25.784</u>	
	REGISTRO n.º	<u>2/25.784</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		<u>( FORMAL DE PARTILHA.- )</u>	
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO",- d/cidade,- <u>contendo</u> benfeitorias,- constante d/matricula.-			
<u>TRANSMITENTE:-</u> Espólio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/cidade.-			
<u>ADQUIRENTES:-</u> <u>ARMANDO FERNANDES GUERRA</u> , e s/m GIZELLA CHAGAS GUERRA, bras., ele do comércio, RG 174.407-PR., ela do lar, TE. nº 14.739 da 42a. Zona local, insc. no CPF 003.649.089/04, res. e dom. n/cidade.-			
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> FORMAL DE PARTILHA.-			
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Formal de Partilha passado a favor da viuva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. WALTER SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº 1784/78.-Homolo gada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-			
<u>VALOR:-</u> Cr\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1046, d/Ofício.-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada de 28.12.78, pagou Cr\$. 3.000,00, 2% s/ Cr\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.- / - Cert.Neg.Estadual, Municipal e da Receita Federal.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-			
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-			
 _____ OFICIAL DO REGISTRO			
NSO/			
CONTINUA			

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.  
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª OFICINA  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

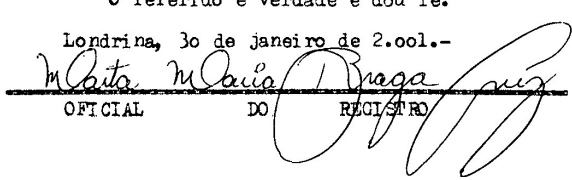
ESTADO DO PARANÁ

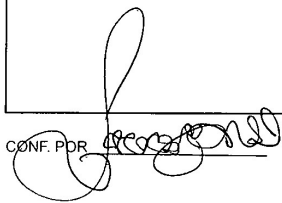
COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	87.798	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha	05
sob n.º			N.º	
DATA	30 de janeiro de 2.001.-		Continuação da MATRICULA n.º	25.784
			REGISTRO n.º	3/25.784
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>			<u>FORMAL DE PARTILHA.-</u>	
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", - d/cidade, - <u>contendo</u> benfeitorias, - constante d/matricula.-				
<u>TRANSMITENTE:-</u> Esp-ólio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/cidade.-				
<u>ADQUIRENTES:-</u> <u>CÉLIA FERNANDES LOPES</u> e s/m <u>PEDRO LOPES</u> bras., ela do lar, RG 704.859-FR., ele publicitário, RG 579.700-FR., insc. no CPF 024.247.709-72, res. e - dom. n/cidade.-				
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> FORMAL DE PARTILHA.-				
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Formal de Partilha passado a favor da viúva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo.Dr.WALTER /= SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº1784/78.-/- Homologada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-				
<u>VALOR:-</u> C\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-				
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1046, d/Ofício.-				
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada de 28.12.78, pagou C\$. 3.000,00, 2% s/C\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.-Cert. Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-				
<u>CONDICÕES :-</u> As do título.-				
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-				
O referido é verdade e dou fé.				
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-				
 _____ OFICIAL DO REGISTRO				
NSD/				
CONTINUA				

CONF. POR 

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA  
MARTHA D. BRAGA CRUZ Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Av. Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	87.799	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º			N.º 06
DATA	30 de janeiro de 2.001.-		Continuação da MATRICULA n.º 25.784
			REGISTRO n.º 4/25.784
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		( FORMAL DE PARTILHA.- )	
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", - d/cidade, - <u>contendo</u> benfeitorias, - constante d/matricula.-			
<u>TRANSMITENTE</u> :- Espólio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/- cidade.-			
<u>ADQUIRENTES</u> :- <u>CÉLIO FERNANDES GUERRA</u> e s/m <u>MARIA IZABEL TRIOSCHI GUERRA</u> , bras., - ele do comércio, RG 12.707.109-SSP., ela do lar, TE. nº 34.345 da 42a. Zona local, insc. no CPF 114.880.349-15, res. e dom. n/cidade.-			
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO</u> :- FORMAL DE PARTILHA.-			
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO</u> :- Formal de Partilha passado a favor da viúva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo.Dr. <u>WALTER SEBASTIÃO SANTANA</u> , aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº 1784/78.-Homologada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-			
<u>VALOR</u> :- R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-			
<u>REGISTRO ANTERIOR</u> :- 1046, d/ofício.-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u> :- Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada de 28.12.78, pagou R\$. 3.000,00, 2% s/R\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.-Cert. Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-			
<u>CONDIÇÕES</u> :- As do título.-			
<u>ANOTAÇÕES</u> :- Não há.-			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-			
 _____ OFICIAL DO REGISTRO			
NSO/		CONTINUA	

CONF. POR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º 87.799		N.º 07
DATA 30 de janeiro de 2.001.-		Continuação da MATRICULA n.º 25.784
		REGISTRO n.º 5/25.784
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ( FORMAL DE PARTILHA.- )		
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", - d/cidade, - <u>contendo</u> benfeitorias, - constante d/matricula.-		
<u>TRANSMITENTE:-</u> Espólio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/cidade.-		
<u>ADQUIRENTES:-</u> <u>MARTA HELENA GUERRA PEREIRA</u> e s/m <u>JOÃO TRINDADE PEREIRA</u> , bras., ela do lar, RG 749.742-PR., ele do comércio, RG Modelo 19 de nº 203.505-PR., insc.no CPF 003.661.029-34, res. e dom. n/cidade.-		
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> FORMAL DE PARTILHA.-		
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Formal de Partilha passado a favor da viuva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo.Dr. WALTER SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº 1784/78.-Homologada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-		
<u>VALOR:-</u> C\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-		
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1046, d/Oficio.-		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada de 28.12.78, pagou C\$. 3.000,00, 2% s/C\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.-Cert. Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-		
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-		
 _____ OFICIAL DO REGISTRO		
NSO/		CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.  
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª OFICINA  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Prof.ª Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º <u>87.799</u>		o8
DATA <u>30 de janeiro de 2.001.-</u>		Continuação da MATRÍCULA n.º <u>25.784</u>
		REGISTRO n.º <u>6/25.784</u> FORMAL DE PARTILHA.-
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>		
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", - d/cidade, - <u>contendo</u> benfeitorias, - constante d/matricula.-		
<b>TRANSMITENTE:-</b> Espólio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/- cidade.-		
<b>ADQUIRENTE:-</b> <u>CIL FERNANDES GUERRA</u> , bras., desquitado, médico, RG 206.388-PR, - CPF 003.609.539/72, res. e dom. nesta cidade.-		
<b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> FORMAL DE PARTILHA.-		
<b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Formal de Partilha passado a favor da viuva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo.Dr. WALTER SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº1784/78.-Homologada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-		
<b>VALOR:-</b> Cr\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-		
<b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 1046, d/Ofício.-		
<b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegival, datada de 28.12.78, pagou Cr\$. 3.000,00, 2% s/Cr\$. 150.000,00, na Ag. de Rend. local.-Cert. Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-		
<b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-		
<b>ANOTAÇÕES:-</b> Não há.-		
O referido é verdade e dou fé.		
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-		
 _____ OFICIAL DO REGISTRO		
NSO/		
CONTINUA		

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.  
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
B.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º <u>87.800</u>		o9
DATA <u>30 de janeiro de 2.001.-</u>		Continuação da MATRICULA n.º <u>25.784</u>
		REGISTRO n.º <u>7/25.784</u>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>		
( FORMAL DE PARTILHA.- )		
1/6 da Metade da DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (um), com a área de 445,90 m2, situada no "PARQUE NOVO AEROPORTO", - d/cidade, - <u>contendo</u> benfeitorias, - constante d/matricula.-		
<u>TRANSMITENTE:-</u> Esp-olio de <u>ANTONIO FERNANDES GUERRA</u> , falecido aos 17.01.1978, n/ cidade.-		
<u>ADQUIRENTES:-</u> <u>VERA LUCIA GUERRA WALDRIGUES</u> e s/m <u>ALDO WALDRIGUES</u> , ela do lar, /- RG 925.339-PR., ele professor, TE. nº 044.022 da 41a. Zona local, CPF 349.883./- 439-87, res. e dom. n/cidade.-		
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> FORMAL DE PARTILHA.-		
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Formal de Partilha passado a favor da viuva e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. WALTER SEBASTIÃO SANTANA, aos 29.12.78, conf. certidão extraída dos Autos nº 1784/78.-Homolo gada por sentença do Juiz da Vara acima aludida, aos 29.12.78.-		
<u>VALOR:-</u> C\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-		
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1046, d/oficio.-		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº ilegível, datada de 28.12.78, pagou C\$. 3.000,00, 2% s/C\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local.- Cert. Neg. Estadual, Municipal e da Receita Federal.-		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do titulo.-		
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-		
O referido é verdade e dou fé.		
Londrina, 30 de janeiro de 2.001.-		
 _____ OFICIAL DO REGISTRO		
NSO/		CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970



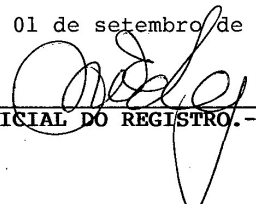
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3.º Ofício  
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
 Martha D. Braga Cruz - Oficial  
 ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Scla 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
 TITULAR

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º <u>100.882</u>		N.º <u>10</u>
DATA <u>01 de setembro de 2.004.-</u>		Conta da MAT. n.º <u>25.784</u>
		AV. N.º <u>5-A/25.784</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	<b>CANCELADO(A)</b>	<u>(INDISPONIBILIDADE/BENS)</u>
<p>Conforme Ofício nº 958/2004, exp. aos 01/06/2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais d/Comarca, / Exmº. Dr. ARTUR CÉSAR DE SOUZA; extraído dos Autos nº 2003.70.01.0155-04-4, dev. arquivado n/Cartório sob nº 5.073.--.- FICA AVERBADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DE <u>JÓÃO DA TRINDADE PEREIRA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-</u></p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.-                  Londrina, 01 de setembro de 2.004.-</p> <p style="text-align: center;">                  _____                  OFICIAL DO REGISTRO.-</p>		
GS*		
CONTINUA		

CONF. POR \_\_\_\_\_

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA, PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

Ficha

**REGISTRO GERAL**

sob n.º 110.997

N.º 11

DATA 28 de maio 2.007.-

Conta da MAT. n.º 25.784

AV. N.º 5-B/25.784

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(INDISPONIBILIDADE/BENS)

Conforme Ofício nº 857/2007-R, exp. aos 16/04/07, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível d7Comarca, Exmo Dr. MARCELO MAZZALI, extraído dos autos 347/2001, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 6.065/4.- FICA AVERBADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DE JOÃO DA TRINDADE PEREIRA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fê.-  
Londrina, 28 de maio de 2.007.-

*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 COMARCA DE LONDRINA  
 Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
 Martha D. Braga Cruz - Oficial  
 ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
 TITULAR

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha
sob n.º <u>114.104</u>		N.º <u>12</u>
<u>DATA</u> <u>25 de fevereiro de 2.008.-</u>		Conta da MAT. n.º <u>25.784</u>
		<u>AV. N.º 5-C/25.784</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		<u>(INDISPONIBILIDADE/BENS</u>

Conforme Ofício nº 213/2008, exp. aos 29/01/2008, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível d/Comarca, Exma. Dra. ELISABETH KHATER, extraído dos autos nº. 623/2002, devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 6.315.- FICA AVERBADO a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JOÃO DA TRINDADE PEREIRA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.-  
 Londrina, 25 de fevereiro de 2.008.-  
  
 OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA


CONF. POR \_\_\_\_\_

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024


Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, CPF: 00605322970

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR	COMARCA DE LONDRINA Martha Daisy Braga Cruz - Es. 10/10/2018 ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
<b>REGISTRO GERAL</b> <b>MATRÍCULA: 25.784</b> <b>FOLHA: 013</b>	
<p><b>AV.8/25.784</b> - Protocolo nº 176.276 de 22 de Fevereiro de 2018. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 21 de Março de 2018.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.9/25.784</b> - Protocolo nº 176.276 de 22 de Fevereiro de 2018. <b>Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.</b> Conforme Ofício expedido pelo Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina, em 22.02.2018, passado nos autos nº 2003.70.01.015504-4, arquivado neste Ofício sob nº 3.379, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, averbada sob nº 5-A/25.784, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. (à receber) (*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº qaJKr . JkxFj . tRqQ5, Controle: vxM5G . HkyMG e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 21 de Março de 2018.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.10/25.784</b> - Protocolo nº 190.987 de 12 de Março de 2020. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: JOÃO TRINDADE PEREIRA e OUTROS.</b> FINALIDADE: Averbação da <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 201511.3015.00093503-IA-410</b>, protocolado na CNIB em 30/11/2015 às 15:01:16 horas, vinculado ao <b>processo nº 01845199601909009</b>, em que figura, como requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requerido <b>JOÃO TRINDADE PEREIRA, CPF: 003.661.029-15</b>, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.384. <b>ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao Executado JOÃO TRINDADE PEREIRA.</b> EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 23 de Julho de 2.020.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.11/25.784</b> - Protocolo nº 190.987 de 12 de Março de 2020. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: JOÃO TRINDADE PEREIRA e OUTROS.</b> FINALIDADE: Averbação da <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1213.01092775-IA-730</b>, protocolado na CNIB em 12/03/2020 às 13:46:23 horas, vinculado ao <b>processo nº 03420008719985090663</b>, em que figura, como requerente: 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requeridos <b>JOÃO TRINDADE PEREIRA, CPF: 003.661.029-15</b> e sua <b>mulher MARIA HELENA GUERRA PEREIRA,</b></p>	
CONTINUA NO VERSO	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11401168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024

Sequência da Matrícula 25.784	Folha: 013 verso
<p>CPF: 869.371.039-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.384. <b>ANOTAÇÕES:</b> A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos Executados JOÃO TRINDADE PEREIRA e MARIA HELENA GUERRA PEREIRA. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 23 de Julho de 2.020. <i>Marta Maria, Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.12/25.784</b> - Protocolo nº 195.336 de 30 de Outubro de 2020. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: FÁBIO VIANA PERFETTO e OUTROS.</b> FINALIDADE: Averbação da <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.3009.01356183-IA-290</b>, protocolado na CNIB em 30/10/2020 às 09:04:52 horas, vinculado ao processo nº 00396287920138160014, em que figuram, como requerente 6ª Vara de Cível de Londrina-PR e requerido <b>FÁBIO VIANA PERFETTO</b>, CPF 605.965.389-87, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.791 <b>ANOTAÇÕES:</b> A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao Executado <b>FÁBIO VIANA PERFETTO</b>. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000026020T e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Dezembro de 2020. <i>Marta Maria, Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.13/25.784</b> - Protocolo nº 195.336 de 30 de Outubro de 2020. <b>Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.</b> Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202010.2922.01374670-TA-809, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 01845199601909009, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.791 (mandados), fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, averbada sob nº 10/25.784 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000026120R e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Dezembro de 2020. <i>Marta Maria, Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.14/25.784 de 05 de fevereiro de 2021</b>, Prenotação nº 197.232 de 05 de fevereiro de 2021. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para que fique sem efeito a <b>Av.12/25.784 RG da matrícula, visto que o executado não é proprietário do imóvel.</b> O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Marta Maria, Joga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p>REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p>Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR</p> <p>Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p>	<p>Marta Daisy Braga Cruz</p> <p>FRS SÍMBOLO: 082941.2.0025784-81</p>
<p>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>		
<p><b>REGISTRO GERAL</b></p>		
<p><b>MATRÍCULA: 25.784</b></p>	<p><b>FOLHA: 014</b></p>	
<p><b>R.15/25.784 de 18 de março de 2024</b>, Prenotação nº 224.719 de 22 de fevereiro de 2024.  <b>Penhora. EXECUTADAS:</b> 1) <b>MARIA HELENA GUERRA PEREIRA</b>, já qualificada nesta matrícula; 2) <b>NIDIA GUERRA PEREIRA MEIRA</b>, CPF 509.167.859-04. <b>EXEQUENTE:</b> <b>WALDIRENE MARTINS BORGES</b>. <b>TÍTULO:</b> Conforme Malote Digital do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Remetente: Dárcio, Lotação: 5ª Vara do Trabalho de Londrina, Data de Envio: 22/02/2024 às 10:16:54 hrs, Prioridade: Normal, extraída dos <b>autos nº ATOrd 0288700-47.1997.5.09.0664 de EXECUÇÃO</b>. Ofício nº 0288700-47-A/2024 datado de 22/02/2024. <b>VALOR:</b> R\$181.212,15 (cento e oitenta e um mil, duzentos e doze reais e quinze centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Malote, Ofício e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.321. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> <i>O presente registro refere-se a fração ideal de 1/6 da metade do imóvel, pertencente a executada Maria Helena Guerra Pereira. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 5-B/25.784, 5-C/25.784, 11/25.784 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$361,10. Funrejus (0,2%): R\$362,42. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). <b>SELO</b> Nº SFR12.K5Gdv.d2IZU-ZfVMQ.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 168565**

Matrícula nº 25.784, datada de 30 de Janeiro de 2001 (até 15/25.784).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; RAMON.

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 22 de Março de 2024

Documento assinado digitalmente  
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 6 / 1 6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N114011168565J14123718056G Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 22/03/2024



Assinado eletronicamente por: LARISSA TAVARES DE ALMEIDA - Juntado em: 01/04/2024 10:50:47 - de36c61  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24040110504719800000128440233?instancia=1>  
 Número do processo: 0288700-47.1997.5.09.0664  
 Número do documento: 24040110504719800000128440233