

<p>OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  AVALIADOR JUDICIAL  Av. Roberto Conceição nº 532 - CEP 86.192.550 - fone/fax 043-3254-5892 - C NPJ 01302537/0001-79</p>
---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 27/2023**

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0006347-64.2017.8.16.0056 de AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que é parte: LEONARDO ALVARES YOKOMIZO x JOÃO CARLOS PASCHOI E OUTROS, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, pelo método comparativo, dou os valores abaixo:

1 – Data de terras sob o nº 20, da quadra nº 27, com a área de 277,68 metros quadrados, situada no “CONJUNTO HABITACIONAL CAMBÉ II” da subdivisão do lote nº 26, da Gleba Patrimônio Cambé nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente a Nordeste para a Rua da Assembléia, numa largura de 12,19 metros; lado direito a Noroeste para o lote 19, numa extensão de 25,03 metros; lado esquerdo a Sudeste para o lote 28 da Gleba Ribeirão Cambé, numa extensão de 25,13 metros; fundos a Sudoeste com parte do lote 10, numa largura de 10,00 metros”. Imóvel contando com rede de água, luz e asfalto, constante da matrícula nº 11.264, do Cartório de Registro de Imóveis local, que avalio por aproximadamente o metro quadrado a R\$ 504,17, num total de.....R\$ 140.000,00

**CONTÉM ESTE IMÓVEL:**

a) – Uma residência em alvenaria, coberta com telhas de barro, com aproximadamente 70,00 m², forro de madeira, piso cerâmico, contendo: 03 (três) quartos, sendo uma suíte; sala; cozinha com revestimento cerâmico nas paredes; banheiro social, com revestimento cerâmico nas paredes; garagem coberta. Tudo em regular estado de conservação, que avalio o metro quadrado por aproximadamente a R\$ 1.000,00, num total de.....R\$ 70.000,00

b) – Uma dependência em alvenaria, coberta com telhas tipo Eternit, com aproximadamente 40,00 m², piso cerâmico, contendo: 02 (dois) quartos, cozinha e sanitário. Tudo em bom estado de conservação, que avalio o metro quadrado por aproximadamente a R\$ 1.300,00, num total de.....R\$ 52.000,00

**TOTAL DESTES IMÓVEIS.....R\$ 262.000,00**

**AVALIADO**, o imóvel acima descrito pelo seu total geral de “DUZENTOS E SESENTA E DOIS MIL REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-PR., 3 de maio de 2023

**Vilma Aparecida Ribeiro**  
Avaliadora Designada

Custas Recebidas: R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA	Vilma Aparecida Ribeiro
-------------------	-------------------------