



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0003085-34

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS

*Basilio Zanusso*  
Registrador designado

*Paulo César Zanusso*  
Registrador Substituto



MAT. N.º 003085

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terras sob nº121/122/123-F-12 (cento e vinte um/cento e vinte dois/cento e vinte três-F-doze), com a área de 1.662,60 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: - DIVI-DE-SE: com o lote nº121/122/123-F-11 no rumo SE 53°45'NO numa distância de 55,42 metros; com a Rua 14 de outubro no rumo NE 36°15'SO numa distância de 30,00 metros; com o lote nº121/122/123-F-13 no rumo NO 53°45'SE numa distância de 55,42 metros; e, finalmente com o lote nº121/122/123-F-4 no rumo SO 36°15'NE numa distância de 30,00 metros, Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. -PROPRIETÁRIO: NOÉ PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, port. da CI. RG.nº10.228.903 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº607.383.598-15, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR. -Registro Anterior: M-2002, livro 02, desta Serventia Imobiliária. Dou fé. (LDT). Sarandi, 30 de março de 1999. Registrador Substituto:

**R-1-3.085 (Protocolo nº14.238 de 09/02/2006). COMPRA E VENDA.** Vendedor: Noé Pereira de Carvalho, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF/MF. sob nº607.383.598-15, portador da CI. RG. nº10.228.903 SSP/SP., residente e domiciliado à Rua Professor Jailton Saraiva, nº199, Jardim América, na cidade de Maringá-PR. - Comprador: ANTONIO BIRCHES SEBRIN, brasileiro, separado judicialmente, capaz, lavrador, inscrito no CPF/MF. sob nº144.390.269-15, portador da CI. RG. nº523.444 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua João Marangoni, nº2984, Casa da Família, nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 07 de fevereiro de 2006, lavrada às fls. nºs.025/027, do livro nº167-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$5.000,00 (cinco mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta na escritura que o vendedor está isento da apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito, expedida pelo INSS. (Guia de Imposto Inter-Vivos no valor de R\$498,78, recolhido em 09/02/2006 e FUNREJUS no valor de R\$20,00, recolhido em 08/02/2006). Emolumentos: 1.260,00 V.R.C's. Dou fé, Sarandi, 09 de fevereiro de 2006. Registrador: *Odair Andreazzi*  
Autorizado  
PGL nº 09/00

**R.2-3.085 (Protocolo nº.39.342 de 06/09/2013). COMPRA E VENDA.** Vendedor: Antonio Birches Sebrin, já qualificado. Compradora: D.N. EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.451.737/0001-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46548b18-e635-4a1e-805c-d3eef1a2ea31

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 25/06/2024 11:30 PROTOCOLO: S24060612679D-3085

MAT. N.º 3.085

FLS.V.º 01

93, com sede e foro à Avenida Neo Alves Martins, nº2999, Sala 99-A, 9º andar, na cidade de Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 04 de janeiro de 2011, lavrada às fls. n.ºs.064/066, do livro nº236-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que o vendedor está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº2500/2013, no valor de R\$2.700,00, recolhido em 06/09/2013 e FUNREJUS no valor de R\$70,00, recolhido em 04/01/2011). Emolumentos: 4.322,00 V.B.C.S = R\$609,40. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA BOI. Dou fé. Sarandi, 09 de setembro de 2013. Registrador:

*Vânia Andreia Facci Vieira*  
 Autorizada  
 Part. Nº 02997

**R.3-3.085** (Protocolo nº.63.493 de 03/11/2017). **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora - Carta Precatória, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 06 de setembro de 2017, por ordem da MMª. Juíza da Vara do Trabalho, e Auto de Penhora e Avaliação de 27/09/2017, extraído do processo nº0001166-43.2017.5.09.0019. Exequente: DALMO RODRIGUES DE PROENÇA, e Executado: **DANILO DOS REIS DE OLIVEIRA**, CPF nº.759.657.398-34, arquivado neste Ofício, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **Penhorado** para garantia de pagamento da dívida. Valor: R\$.49.836,24. FUNREJUS R\$.99,67 e Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$.235,43 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Sarandi, 06 de novembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

*Vânia Andreia Facci Vieira*



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ**  
 Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora  
 Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
 (art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)  
**MATRICULA Nº 3.085 - DATA 25/06/2024 - 11:18:19 HORAS**

Buscas R\$1,66  
 Certidão de Inteiro Teor R\$38,55  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50  
 Iss R\$ 1,21  
 Funrejus R\$ 10,06  
 Fadep R\$ 2,01  
**TOTAL R\$ 61,99**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46548b18-e635-4a1e-805c-d3ee1a2ea31

www.regidores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 25/06/2024 11:30 PROTOCOLO: S24060612679D-3085