

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Renando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

**129.880****01**

↓

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO "1501" (mil quinhentos e um), do **Contemporaneum Prime Residence**, localizado no 15º pavimento ou 12º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo do observador postado na Rua Marechal Deodoro, olhando de frente para o Edifício, com direito as vagas de **garagens simples cobertas n.ºs 31, 32 e 33, localizadas no 1º subsolo**, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, área privativa do apartamento: 140,97 metros quadrados; área de uso comum: 157,748 metros quadrados; perfazendo a área total de: 298,72 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 30,53 metros quadrados.

Condomínio localizado na Rua Marechal Deodoro n.º 440 esquina com a Avenida Pedro Taques n.º 507, construído sobre a data de terras sob n.º **19/01 (doze/um)**, da quadra n.º **12 (doze)**, situada na **Zona 07**, nesta cidade.

**PRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE**, associação civil, de direito privado, de caráter condominial representativo, sem fins lucrativos, com sede na Rua Marechal Deodoro n.º 440, Zona 07, Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 13.520.948/0001-10.

**Registro Anterior:** Registro n.º 05, matrícula n.º 97.076 de 10/03/2017, instituição de condomínio registrada sob n.º 35, matrícula n.º 97.076 e Convenção registrada sob n.º 25.070 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 20 de dezembro de 2019. ff. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 1/129.880.** PRENOTAÇÃO N.º 355.125 de 13/11/2020. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

Conforme requerimento de ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE, assinado nesta cidade, em 18 de novembro de 2020 e Certidão n.º 388/2020, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 05 de novembro de 2020, extraído dos Autos n.º 0021775-04.2020.8.16.0017, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Indenização por Dano Material, em que ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE move contra CONSTRUTORA ELOHIM - ME. Valor da Causa R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

FUNDEJUS guia n.º 41625226-0 recolhido 100,00, em 19/11/2020.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80. FUNDEP: R\$ 3,0400. ISS: R\$ 1,160. FUNARPEN: 0187905AVAA00000000294202.

Maringá, 01 de dezembro de 2020. Tr. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 2/129.880.** PRENOTAÇÃO N.º 370.982 de 18/02/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/02/2022, protocolo n.º 202202.1713.02016419-IA-480, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n.º 00011913620185090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE, CNPJ n.º 13.520.948/0001-10.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$

Continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

129.880

01 V

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

3,0996, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.6ILP6-QfHI0.4iasI. Maringá, 03 de março de 2022. Rt. Registrador:

*Flavio F. dos Santos Oliveira* - Port. 95/2018

**R.3/129.880.** PRENOTAÇÃO Nº 371.974 de 21/03/2022. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** MARIA CONCEIÇÃO BORTOLUCCI COELHO; EVERTON FERREIRA COELHO; JOSIANE FERREIRA COELHO NEVES e ERIVELTO FERREIRA COELHO.

**EXECUTADO:** S.N. PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA ME; CONSTRUTORA ELOHIM - ME; ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE; CONSTRUTORA ELEAKIM LTDA; PROTENSAO SERVIÇOS TECNICOS E CONSULTORIA - EIRELI; e UNIT ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.

**TÍTULO:** Conforme Mandado de Penhora de 04/03/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 16 de março de 2022, expedidos pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0001191-36.2018.5.09.0661 de ExProvas, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 1.200.000,00, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 432.803,39 (quatrocentos e trinta e dois mil, oitocentos e três reais e trinta e nove centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO R\$ 5,95 (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.xIyP6-Qfel0.4iasn.

Maringá, 24 de março de 2022. mt. Registrador:

*Maria José M. Hirata* - Port. 73/2021

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V23NV-8RKSX-RQ9NR-Q8RU7>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803  
**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 25 de junho de 2024.

Certidão emitida às 11:06:07.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.v5wev.3437G  
vvJIq.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81  
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75  
Fundep. R\$ 2,22  
Iss. R\$ 0,89  
Funrejus. R\$ 11,09  
**Total. R\$ 68,31**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado