



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

AUTO DE REAValiaÇÃO


Aos 13 (treze) dias do mês de JUNHO do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 3.º Vara do Trabalho de Maringá-PR, na execução movida por APARECIDO PEREIRA PALDINHO, reclamante, em face de MARCOLINO & BORSATO LTDA. e outros (2), nos autos do processo ATOrd 0178200-15.2000.5.09.0661, dirigi-me à Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134 – Conjunto Sol Nascente, em Maringá-PR, onde procedi à REAValiaÇÃO do do imóvel constante da Matrícula n.º 20.979 do CRI – 2.º Ofício de Maringá-PR. Dito imóvel é constituído pela:

“ Data de terras sob o n.º 20 (vinte) da quadra n.º 58 (cinquenta e oito), situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, desta cidade. Com área de 300,96 metros quadrados”

Benfeitorias: sobre o referido lote encontra-se edificada uma habitação térrea em alvenaria e edícula, os quais totalizam aproximadamente 169,54 metros quadrados de área construída, consoante Cadastro Imobiliário Municipal.

REAValiaÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) 1.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinada, Oficiala de Justiça Avaliadora, lavrei o presente Auto, que assino.


Sheila P. Z. de Souza
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Parâmetros de pesquisa para a Reavaliação:

<https://sub100.com.br/imoveis/38920022456/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-habitacional-sol-nascente>
<https://sub100.com.br/imoveis/8010006771/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-habitacional-sol-nascente>
<https://sub100.com.br/imoveis/venda/terreno/maringa-pr/bairros-conjunto-habitacional-sol-nascente/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.22793182406625578>





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se

Fls.: 157



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 39089367
Zona: 39
Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL SOL NASCENTE
Quadra Fiscal: 058
Lote: 020
Área do Terreno: 300,90 m²

Proprietário: AGENOR MARCOLINO

Testada 1: 13,20 m para R. ALFREDO URBANO RODRIGUES

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 39089367

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	47.19	1990	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	39.85	2001	Sem aprovação
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	82.5	2001	Sem aprovação

14/06/2024 12:27:59

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico



Assinado eletronicamente por: SHEILA PATRICIA ZUNIGA DE SOUZA - Juntado em: 14/06/2024 12:30:34 - 5117d2b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24061412295015100000132084966?instancia=1>
Número do processo: 0178200-15.2000.5.09.0661
Número do documento: 24061412295015100000132084966

FOTOS DO IMÓVEL

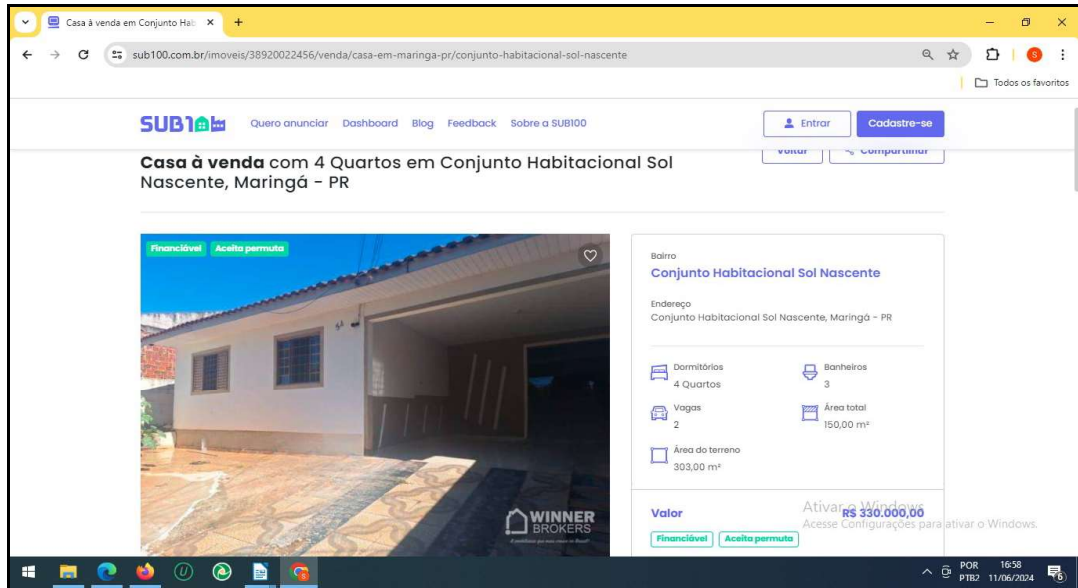




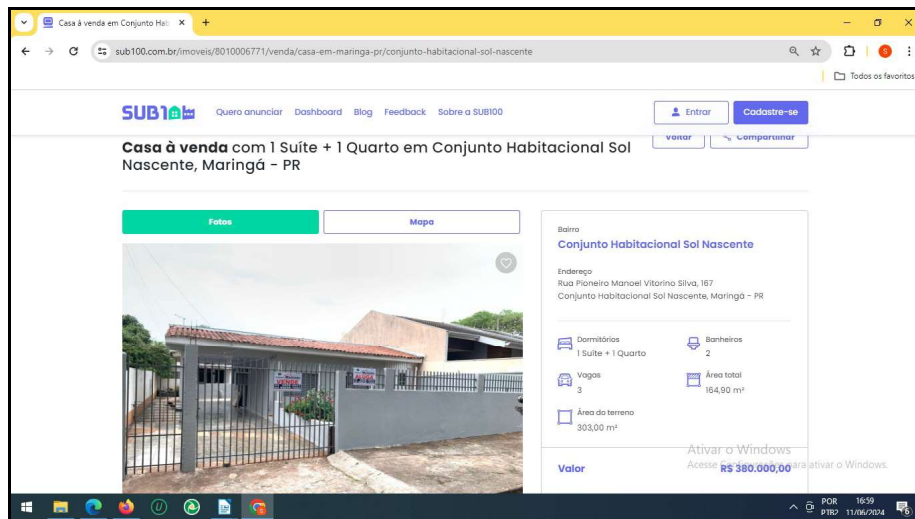
PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

pesquisa para a Reavaliação :¹. (Imóveis parâmetros)



- Residência com 150 metros quadrados de construção – terreno de metragem aproximada (303,00 mts) e mesmo padrão de construção (R\$ 330.000,00)



¹<https://sub100.com.br/imoveis/38920022456/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-habitacional-sol-nascente>
<https://sub100.com.br/imoveis/8010006771/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-habitacional-sol-nascente>
<https://sub100.com.br/imoveis/venda/terreno/maringa-pr/bairros-conjunto-habitacional-sol-nascente/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.22793182406625578>



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

- Residência com 164,90 metros quadrados de construção – terreno de metragem aproximada (303,00 mts) – mesmo padrão de construção (R\$ 380.000,00)

Terreno à venda em Maringá | x +

sub100.com.br/imoveis/venda/terreno/maringa-pr/bairros-conjunto-habitacional-sol-nascente/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.22793182406625578

Quero anunciar Dashboard Blog Feedback Sobre a SUB100 Entrar Cadastre-se

sob medida para o futuro locatário

Bairro
Conjunto Habitacional Sol Nascente

Endereço
Rua Pioneiro José Faian
Conjunto Habitacional Sol Nascente,
Maringá - PR

313,00 m²

Valor
R\$ 305.000,00

Anunciante
Vileman Imóveis

Última atualização
Há 4 dias

Credic
J05784

Ver detalhes do imóvel

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Windows.

17:07
11/06/2024

- terreno dom 313,00 metros quadrados (área aproximada) - R\$ 305.000,00

- Observação: os valores menores encontrados no referido site se referem a imóveis de menor metragem ou padrão inferior ou de imóveis com estado de conservação ruim, necessitando de reformas.

