



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO – JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Avenida Gastão Vidigal, 823, Jd Aeroporto Velho – Maringá-PR

Fone: (44) 3306-5236 e-mail: vdt03mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 03/2024

A DOUTORA ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN. JUIZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado, **LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, no dia 30 de Abril de 2024, junto ao site www.jeileiloes.com.br, pelo Leiloeiro Oficial **JORGE VITORIO ESPOLADOR**, matriculado na Jucepar sob número 13/246-L, **com início de recebimento dos lances a partir do dia 15 de Julho de 2024, encerrando-se os lances a partir das 14:00 horas do dia 25 de Julho de 2024.** **Observação 1:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **Observação 2:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes de oferecer seu lance, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. **Observação 3:** Os lances do(s) bem(ns) penhorados neste processo deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo permitido lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção na coleta e no registro de lances. **Observação 4:** O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. **Observação 5:** Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283). **Observação 6:** Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por ele designadas, autorizadas a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições de conservação, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. **Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.** Será realizado o LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

06 – Autos sob nº 0178200-15.2000.5.09.0661

EXEQUENTE: APARECIDO PEREIRA PALDINHO - (CNPJ/MF SOB O Nº 561.123.439-91)

EXECUTADOS: MARCOLINO & BORSATO LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 02.153.181/0001-11);

CLAUDECIR MARCOLINO – (CNPJ/MF SOB Nº 700.762.009-49); ADRIANA BORSATO – (CNPJ/MF SOB Nº 021.519.749-60)

QUALIFICAÇÃO DO(S) BEM(S): "Data de terras nº 20 (vinte), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, em Maringá-PR, com área de 300,96 m2, constante

da Matrícula nº 20.979 do CRI do 2º Ofício de Maringá-PR. Obs: Sobre o referido lote encontra-se edificada uma habitação térrea em alvenaria e edícula, os quais totalizam aproximadamente 169,54m² de área construída, consoante cadastro municipal."

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, nº 134, Maringá-PR.

DATA DA PENHORA: 12 de novembro de 2021, id 4fdec02.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), conforme auto de reavaliação do ID 6a5bo2c, realizada em data de 13 de junho de 2024.

ÔNUS: Ro2/20.979 – Hipoteca de primeiro grau em favor da Caixa Econômica Federal; Ro7/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178200-15-2000.5.09.0661, credor Aparecido Pereira Paldinho, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; R8/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178800-36-2000.5.09.0661, credor Maria Angelica Calvo, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; Ro9/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178100-40-2000.5.09.0021, credor Luana Rosa, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV14/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0234700-04.2000.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV16/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0178200-15.2001.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV17/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0178300-64.2000.5.09.0662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; R18/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178900-68-2000.5.09.0021, credor Marco Antonio Vitorino, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; R19/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178300-64-2000.5.09.0662, credor Ademir Alves, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

OBSERVAÇÃO: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (25%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

– Autos sob nº 0178800-36.2000.5.09.0661

EXEQUENTE: ANTONIO CALVO - (CNPJ/MF SOB O Nº 204.724.399-87)

EXECUTADOS: MARCOLINO & BORSATO LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 02.153.181/0001-11); CLAUDECIR MARCOLINO – (CNPJ/MF SOB Nº 700.762.009-49); ADRIANA BORSATO – (CNPJ/MF SOB Nº 021.519.749-60); LEALMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE FLORES ARTIFICIAIS LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 03.678.688/0001-51); HAROLDO PEREIRA LEAL – (CNPJ/MF SOB Nº 817.705.459-72); SIRLEY APARECIDA MARCOLINO – (CNPJ/MF SOB Nº 796.476.009-25).

QUALIFICAÇÃO DO(S) BEM(S): **"PARTE IDEAL DE 25%, PERTENCENTE AO EXECUTADO CLAUDECIR MARCOLINO, DO IMÓVEL MATRÍCULA 20.979, DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ/PR.** sobre o imóvel data de terras nº 20, da quadra nº 58, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, em Maringá-PR, com área de 300,96 m2, constante da Matrícula nº 20.979 do CRI do 2º Ofício de Maringá-PR. Obs: Consta do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Maringá edificações que totalizam 169,54 m2, baixo padrão e a maior parte sem aprovação. **OBSERVAÇÃO:** TRATA-SE DE PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, CONSIDERANDO-SE ENTÃO A METRAGEM DE 75,24m². "

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, nº 134, Maringá-PR.

DATA DA PENHORA: 05 de outubro de 2011, id fe3355b.

VALOR DA PARTE IDEAL PENHORADA E AVALIADA: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), conforme auto de reavaliação do ID 3a724cb, realizada em data de 13 de junho de 2024.

ÔNUS: Ro2/20.979 – Hipoteca de primeiro grau em favor da Caixa Econômica Federal; Ro7/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178200-15-2000.5.09.0661, credor Aparecido Pereira Paldinho, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; R8/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos

nº 0178800-36-2000.5.09.0661, credor Maria Angelica Calvo, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; R09/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178100-40-2000.5.09.0021, credor Luana Rosa, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV14/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0234700-04.2000.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV16/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0178200-15.2001.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV17/20.979 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0178300-64.2000.5.09.0662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; R18/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178900-68-2000.5.09.0021, credor Marco Antonio Vitorino, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; R19/20.979 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0178300-64-2000.5.09.0662, credor Ademir Alves, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Quem pretender arrematar os bens acima descritos deverá se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.

O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.

Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283).

Os honorários do leiloeiro e despesas respectivas serão suportados pelo arrematante/adjudicante.

A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante/adjudicante no percentual de 5% do valor da arrematação/adjudicação.

Intimem-se as partes. Caso o exequente, a executada ou terceiros não sejam encontrados ou cientificados por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o Edital como notificação de Praça e Leilão, o qual será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, afixado em local próprio desta Vara do Trabalho e divulgado pelo leiloeiro.

A pedido do leiloeiro, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação e baixa das averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Na hipótese de se tratar de penhora de bem imóvel indivisível, também deve ser observada a regra do artigo 843 e parágrafos (1º e 2º) do CPC.

Eventuais medidas processuais deverão ser protocoladas até o dia **23 de julho de 2024**, sob pena de não serem apreciadas antes do encerramento da hasta pública.

Faculta-se, nos termos da lei, ao credor, arrematar em iguais condições com os demais licitantes.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de **1 (um) mês**, pela melhor oferta, com valor mínimo de 50% do valor da avaliação.

Maringá, 26 de junho de 2024, Edital digitado por Jorge Vitorio Espolador, leiloeiro, e conferido por Reginaldo Climas Pereira, Diretor de Secretaria.

ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN

JUÍZA DO TRABALHO