



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000932-36.2021.5.09.0661**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 27/09/2021

**Valor da causa:** R\$ 97.697,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** FRANCISCO DE ASSIS CLEMENTE DE SOUZA

**ADVOGADO:** AMANDA SIMONETTO DE SOUZA

**ADVOGADO:** NICKOLAS CAMPOS MALUF

**RECLAMADO:** IVAI ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

**ADVOGADO:** LEANDRO MEDEIROS

**RECLAMADO:** DESIGN PISOS E REVESTIMENTOS LTDA

**ADVOGADO:** LEANDRO MEDEIROS

**PERITO:** JOSE VALDIR LOURENCO

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO

**PERITO:** JORGE VITORIO ESPOLADOR



03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

**Autos PJE nº 0000932-32.2021.5.09.0661**

Autor: Francisco de Assis Clemente de Souza

Réu: Ivai Artefatos de Cimento Ltda e outros 2

**Valor da execução: R\$ 244.456,90** (duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e seis mil reais e noventa centavos) (atualizado até 31/03/2023)

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 21/03/2023, por volta das 16h00, realizei a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Descrição Oficial: data de terras nº 08, da quadra nº 54, situada no loteamento denominado Parque Industrial Sul, desta cidade, com a área de 5.203,57m².

**Matrícula:** 28.117 do Serviço de Registro do 02º Ofício de Imóveis de Maringá.

**Endereço:** Comendador Alberto Milagres, número, número 3996, conforme cadastro municipal.

**Cadastro fiscal imobiliário municipal:** 47218200.

**Benfeitorias:** uma estrutura coberta e sem paredes, com aproximadamente 550 m², conforme fotos em anexo.

**Ocupação:** imóvel ocupado pela parte executada.

**Observação:** terreno é encravado nos fundos de outro lote, sem saída direta para a rua marginal da Rodovia PR-317. Seu endereço no cadastro municipal consta como na Av. Comendador Alberto Milagres, número 3996, no entanto, a avenida não existe nesse trecho até a entrada do imóvel de matrícula 28.117, ficando o terreno encravado, sendo que o acesso a ele se dá por terreno vizinho/contíguo, onde a executada exerce suas atividades. Atualmente, tal situação é um fator de desvalorização.

**AVALIAÇÃO: R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais).**

Observação: avaliação realizada pelo método comparativo – pesquisa de preços de imóveis similares em imobiliárias da cidade e sítios de venda de imóveis.  
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-parque-industrial-maringa-pr-10400m2-id-2553015470/>

  
Roberto Ferreira Filho  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



## AUTO DE DEPÓSITO

03<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Maringá  
Autos 0000932-36.2021.5.09.0661  
Mandado de PenhoraID 4882e9f


Após realizada a Penhora e Avaliação como consta no respectivo auto, depositei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Zilmar Edson da Silva  
CPF: 413.297.329-87  
Função: empresário  
Endereço: Rua> Luiz Gama, número 144, Apto. 702, Zona 04, Maringá-PR

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Maringá, 27 de março de 2023.

  
Roberto Ferreira Filho  
Oficial de Justiça Avaliador

  
\_\_\_\_\_  
Depositário

## INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que dei ciência à executada da Penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o(a) Sr(a). Zilmar Edson da Silva, ficando ciente e recebido a contrafé nesta data.

Maringá, 27 de março de 2023

  
Roberto Ferreira Filho  
Oficial de Justiça Avaliador

  
\_\_\_\_\_  
Ciente

OFICIAL DE JUSTIÇA

Digitalizado com CamScanner

