



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO – JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Avenida Gastão Vidigal, 823, Jd Aeroporto Velho – Maringá-PR

Fone: (44) 3306-5236 e-mail: vdt03mga@trt9.jus.br

#### EDITAL DE LEILÃO Nº 03/2024

A DOUTORA ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN. JUIZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado, **LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, no dia 30 de Abril de 2024, junto ao site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), pelo Leiloeiro Oficial **JORGE VITORIO ESPOLADOR**, matriculado na Jucepar sob número 13/246-L, **com início de recebimento dos lances a partir do dia 15 de Julho de 2024, encerrando-se os lances a partir das 14:00 horas do dia 25 de Julho de 2024.** **Observação 1:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **Observação 2:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 horas antes de oferecer seu lance, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. **Observação 3:** Os lances do(s) bem(ns) penhorados neste processo deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), não sendo permitido lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção na coleta e no registro de lances. **Observação 4:** O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. **Observação 5:** Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283). **Observação 6:** Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por ele designadas, autorizadas a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições de conservação, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. **Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.** Será realizado o LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

13 – Autos sob nº 0000331-35.2018.5.09.0661

EXEQUENTE: MARIA VITORIA MACEDO MELO - (CNPJ/MF SOB O Nº 083.229.809-30)

EXECUTADOS: AURESCO & MASSETTI LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 17.546.323/0001-88); V A INFORMATICA LTDA– (CNPJ/MF SOB Nº 07.931.008/0001-10); MICROBRASIL EDICOES CULTURAIS LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 07.930.992/0001-03); MICROINGA EDICOES CULTURAIS LTDA– (CNPJ/MF SOB Nº 82.527.607/0001-99); VALDEMIR AURESCO – (CNPJ/MF SOB Nº 606.707.549-00); JORCILEIA GASPAS – (CNPJ/MF SOB Nº 025.858.029-14); ADELAIDE

**MASSETTI AURESCO – (CNPJ/MF SOB Nº 000.416.559-40); ANDREIA PATRICIA DOS SANTOS AURESCO – (CNPJ/MF SOB Nº 885.273.019-20); AURESCO SERVICOS TECNOLOGICOS LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 26.347.639/0001-31) JORCILEIA GASPAR 02585802914 – (CNPJ/MF SOB Nº 29.010.171/0001-83); JADISON ALVES PEREIRA – (CNPJ/MF SOB Nº 038.468.119-04); NERILDO FERREIRA BEZERRA – (CNPJ/MF SOB Nº 737.536.379-04)**

**QUALIFICAÇÃO DO(S) BEM(S):** "Data de terras nº 11 (onze), quadra nº 69 (sessenta em nove), situada no Loteamento denominado "Jardim Santa Mônica" desta cidade. Área: 366,12 metros quadrados. Divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: no rumo SO 63°28'52 NE com a Rua Arapongas, numa distância de 12,00 metros; no rumo SE 26°18 NO com a data nº 12, numa distância de 30,53 metros; no rumo NE 63°42 SO com a parte do lote nº 475, numa distância de 12,00 metros; e, finalmente, no rumo NO 26°18' SE com a data nº 10, numa distância de 30,49 metros. (...) Observação: área construída de 301,06 metros quadrados de área construída em regular estado de conservação, trata-se de uma construção em alvenaria, um sobrado. Matrícula nº **13.223** do 02º Ofício de Imóveis de Maringá-PR."

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Arapongas, nº 670, zona 08, Maringá-PR.

**DATA DA PENHORA:** 10 de junho de 2024, id 27df5c8.

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), conforme auto de avaliação do ID 27df5c8, realizada em data de 11 de outubro de 2023, id 4egf6af.

**ÔNUS:** R21/13.223 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0007717-35.2015.8.16.0190, credor Município de Maringá, junto a 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; R22/13.223 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001004-66-2022.5.09.0021, credor Esdras Felipe Sousa Santos, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; R23/13.223 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001230-04-2016.5.09.0661, credor Kaique Vinicius Rodrigues dos Santos, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; Av24/13.223 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0105400-66.2007.5.09.0071, junto a 1ª Vara do Trabalho de Cascavel; Av25/13.223 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000717-33.2016.5.09.0662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

**DEPOSITÁRIO:** ADELAIDE MASSETTI AURESCO

**OBSERVAÇÃO:** Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO,** deste Edital: Quem pretender arrematar os bens acima descritos deverá se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.

O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.

Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283).

Os honorários do leiloeiro e despesas respectivas serão suportados pelo arrematante/adjudicante.

A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante/adjudicante no percentual de 5% do valor da arrematação/adjudicação.

Intimem-se as partes. Caso o exequente, a executada ou terceiros não sejam encontrados ou cientificados por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o Edital como notificação de Praça e Leilão, o qual será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, afixado em local próprio desta Vara do Trabalho e divulgado pelo leiloeiro.

A pedido do leiloeiro, ou mesmo de ofício, os bens constrictos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação e baixa das averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Na hipótese de se tratar de penhora de bem imóvel indivisível, também deve ser observada a regra do artigo 843 e parágrafos (1º e 2º) do CPC.

Eventuais medidas processuais deverão ser protocoladas até o dia **23 de julho de 2024**, sob pena de não serem apreciadas antes do encerramento da hasta pública.

Faculta-se, nos termos da lei, ao credor, arrematar em iguais condições com os demais licitantes.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de **1 (um) mês**, pela melhor oferta, com valor mínimo de 50% do valor da avaliação.

Maringá, 26 de junho de 2024, Edital digitado por Jorge Vitorio Espolador, leiloeiro, e conferido por Reginaldo Climax Pereira, Diretor de Secretaria.

**ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN**

**JUÍZA DO TRABALHO**