

107
R

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 008/2013

Eu, Vilma Aparecida Ribeiro, empregada juramentada desta Serventia, Comarca de Cambé-PR., no cumprimento ao determinado nos autos nº 2505/2009 de EXECUÇÃO DE HIPOTECA, em que é exeqüente COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - CO - HAB - LD, e executado JUAN MANUEL FRANCO GUERREIRO, a saber:

- Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel e após vistoria e tomada de preços junto às Imobiliárias locais, dou os valores abaixo:

1) Lote de terras sob nº 04 da quadra nº 82, com área de 300,00 m², situada no Parque Residencial Ana Rosa, subdivisão do lote nº 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a rua "14", numa largura de 12,36 metros; lado direito; com a data nº 05, numa extensão de 25,00 metros; lado esquerdo com a data nº 03, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos com a data nº 42, numa largura de 11,64 metros". Imóvel matriculado sob nº 8.947 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio aproximadamente o metro quadrado por R\$ 166,67, num total de.....R\$ 50.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL:

b) Uma casa residencial em alvenaria, com aproximadamente 57,00 metros quadrados, laje, coberta de telhas eternit, contando com três quartos, sala, piso de madeira, cozinha, banheiro, piso cerâmico, garagem piso cimentado(vermelhão), em regular estado de conservação, que avalio o metro quadrado aproximadamente por R\$600,00, num total de.....R\$ 34.200,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO..R\$ 84.200,00

seu total geral de "OITENTA E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS", envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-PR., 22 de março de 2.013.

Vilma Aparecida Ribeiro
Empregada Juramentada

Custas pagas:

Avaliação/Condução.....R\$ 260,38 (1.846,66 VRC's)

Obs.: Nesta data em razão do acúmulo de trabalho nesta Serventia.



TITULAR - Roseli de Figueiredo
EMPREGADAS JURAMENTADAS - Vilma Aparecida Ribeiro e Rosilda de Figueiredo Sanches