



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0017484-14

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 17.484	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um), situado no 2º pavimento, da Torre 4, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", A SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 122 (cento e vinte e dois), medindo a área real total de 84,1286 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,4000 metros quadrados; área comum coberta com 9,9193 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,6580 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1165 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,4548 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002191069; e uma quota do terreno de 40,0873 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 03, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02". Peças componentes: Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1.36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.</p> <p>SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D4ibN . BahRD, Controle: IdICj . EVoG. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.</p>	
<p>AV.1-17.484 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kalcl Costa <i>Aiache</i>, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio <i>Raupp</i>, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92).SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D4AbN . 4I14ng, Controle: zeKL1 . 8AoU Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.</p>	
<p>AV.2-17.484 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com</p>	

CONTINUA NO VERSO

17.484

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8UC-ADENN 2B8BR CWU63





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

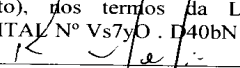
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2.0017484-14

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.484	FICHA 1 - VERSO
<p>Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG. fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA, composto de 192 apartamentos que integram o Módulo II, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. Taxa de Juros: nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais). Foro: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92).SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D40bN . 4Mng, Controle: zoKLI . 8Xou Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.  Oficial.</p>	
<p>AV.3-17.484 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 43.500 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 30/08/2017, contrato nº 8.7877.0181167-0, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representado por seu procurador Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme subestabelecimento de procuração lavrada às fls. nº 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de subestabelecimento de</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8JUC-ADENN 2B8BR CWU63





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNM 081990.2.0017484-14

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.484	FICHA Nº 2
<p>Procuração lavrado às fls. nº 196/197, do Livro nº 3257-P, em 02/05/2017 e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, do livro 3217-P, em 02/05/2017, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00 VRC (R\$114,66).@SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D4ibN . 4Thng. Controle: zFKL1 . 8CoA. Dou fé. Londrina, 16 de Outubro de 2017. _____ Oficial.</p>	
<p>R.4-17.484 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.500 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 30/08/2.017, contrato nº 8.7877.0181167-0, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Av. Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, no ato representado por suas procuradoras: <i>Nathalia Lourenço de Oliveira Marques</i>, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4 PR, inscrita no CPF nº 046.124.209-50; ou <i>Nathalia Ferrareto</i>, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5 PR, inscrita no CPF nº 010.106.959-67, ambas com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 71 a 77 do livro nº 2128, na data de 10/11/2016, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte - MG. VENDE o imóvel objeto desta matrícula à ALEX KENJI OBARA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CNH nº 03329639875 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 046.914.099-20, residente e domiciliado na Rua Paulo Frontin, nº 677, centro, nesta cidade. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$80.640,00 (Oitenta mil seiscientos e quarenta reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$7.905,08 (Sete mil, novecentos e cinco reais e oito centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.509,92 (Dois mil, quinhentos e nove reais e noventa e dois centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$36.945,00 (Trinta e seis mil, novecentos e quarenta e cinco reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 23/08/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 997633/2017, expedida em 31/08/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.6.0597.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 14000000002982049-4, pago em 11/10/2017, no valor de R\$256,00 (base de cálculo R\$128.000,00). Certidão Narrativa de ITBI nº 2017/78797, expedida em 10/10/2017 referente a guia de ITBI nº 2017/265538, pago em 03/10/2017, no valor de R\$1.297,00 (base de cálculo R\$128.000,00). Custas: 2.155,99 VRC (R\$392,39).@SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D4ibN . 4EDng. Controle: zTKL1 . 8Vo6. Dou fé. Londrina, 16 de Outubro de 2017. _____ Oficial.</p>	
<p>R.5-17.484 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 43.500 em 27/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 30/08/2.017, contrato nº 8.7877.0181167-0, ALEX KENJI OBARA, já qualificado, ALIEINA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa</p>	

CONTINUA NO VERSO

17.484

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8UC-ADENN 2B8BR CWU63





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNM 081990.2.0017484-14

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17-484	FICHA 2 - VERSO
<p>jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por <i>Paulo Roberto Fernandes</i>, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às fls. nº 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às fls. nº 196/197, do Livro nº 3257-P, em 02/05/2017 e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, do livro 3217-P, em 02/05/2017, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, como garantia de uma dívida no valor de R\$80.640,00 (Oitenta mil seiscentos e quarenta reais). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$80.640,00 (Oitenta mil seiscentos e quarenta reais); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 35; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 4,5000% / Efetiva: 4,5939%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$408,59; 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$18,08; 10.2.4) Total: R\$426,67 (Quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e sete centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/09/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.512,16 / Diferencial na taxa de juros: R\$18.487,84; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Alex Kenji Obara: não comprovada: R\$0,00 comprovada: R\$1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1077,97 VRC (R\$196,19). @SELO DIGITAL Nº Vs7yO . D48bN . 4iOng, Controle: z2KL1 . 8Qof. Dou fê. Londrina, 16 de Outubro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	
<p>AV.6-17.484 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: 17A01 . WOFJQ . 6XqQV, Controle: Yn5MG . nuyht Dou fê. Londrina, 30 de Julho de 2019. <i>[Assinatura]</i> Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.</p>	
<p>R.7-17.484 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.843 em 15/06/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 03/07/2023, extraído dos autos nº 0019465-54.2008.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, do 1º Juizado Especial Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: JOÃO HENRIQUE CRUCIOL, portador do documento de identidade 19261450 SSP/PR, inscrito no CPF nº 328.233.809-06, com endereço na Rua Minas Gerais, nº 297, 10º andar, conjunto 103/104, Centro, Londrina/PR. EXECUTADO: ALEX KENJI OBARA, inscrito no CPF nº 046.914.099-20, com endereço Rua Prefeito Mario de Menezes, nº 1239, Centro, Ibiraporã/PR. VALOR DA CAUSA: R\$40.265,94 (quarenta mil duzentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Alex Kenji Obara FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555, §2º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1095,00 VRC (R\$269,51). OBSERVAÇÕES: 1) O presente registro versa sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 3) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 657/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./M.P. SELO DIGITAL Nº:</p>	

CONTINUA NA FICHA 3





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO OFICIAL	
REGISTRO GERAL. Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	CNM Nº: 081950.2.0017484-14
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.484	FICHA Nº 3
SFRH.7JdLP.ChzYu-fWk4l.F701q. Dou. fé. Londrina, 20 de julho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
AV.8-17.484 - AVERBAÇÃO DE CNM: Prenot. sob nº 64.843 em 15/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0017484-14 , referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFRH.7JdLP.ChzYu-YW94l.F701q. Dou. fé. Londrina, 20 de julho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	

EM BRANCO



PROJUDI - Processo: 0019465-54.2008.8.16.0014 - Ref. mov. 500.2 - Assinado digitalmente por Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto:01997201933

26/06/2024: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



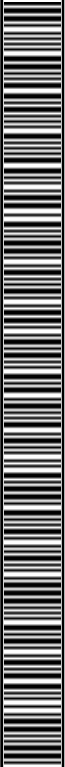
CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 24/06/2024 - 12:47:54.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8UC-ADENN 2B8BR CWU63



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: GXNTU45
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
NAYRA REGINA ALVES MARTINS
CPF: 05835670966 - 24/06/2024